

ПРОТОКОЛ № 6 – 2022

публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Хохольский, район, с.Гремячье, ул.40 лет Октября,42.

20.12.2022 года

с.Гремячье

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Гремяченского сельского поселения.

Председательствующий:

Ткаченко Денис Андреевич	Глава Гремяченского сельского поселения
--------------------------------	---

Секретарь комиссии:

Телкова Валентина Владимировна	Инспектор по земле администрации Гремяченского сельского поселения
--------------------------------------	--

Всего присутствовали и зарегистрированы -7 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области « О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на земельном участке по адресу: Воронежская область, Хохольский, район, с.Гремячье, ул.40 лет Октября,42.

Слушали: Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

По 1 вопросу: Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Гремяченского сельского поселения, созданной постановлением главы Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 05.12.2022г. № 6 «О назначении публичных слушаний», в здании администрации с.Гремячье, ул.Чехова, 9А проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр.Корчагиной Надежде Степановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 36:31:0700009:203, расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремячье, ул.40 лет Октября,42, для реконструкции индивидуального жилого дома.

В ходе обсуждения: гр. Корчагина Надежда Степановна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская

область, Хохольский район, с.Гремяче, ул.40 лет Октября,42, планируется реконструкция индивидуального жилого дома, для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:31:0700009:48 с 3 м до 1,07 м; от южной границы земельного участка с 3м до 1,02 м; от границы земельного участка со стороны улицы 40 лет Октября с 3 м до 0,99м.

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремяче, ул.40 лет Октября,44 гр.Карпова Елена Борисовна, Фролова Ирина Александровна, Карпова Анна Александровна, оповещены и уведомлены не присутствовала на публичных слушаниях, но дали свое согласие в письменном виде по заявленному вопросу. Собственник смежного земельного участка по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремяче, ул.40 лет Октября,40 гр. Корчагина Надежда Степановна присутствовала на публичных слушаниях и высказала свое согласие по заявленному вопросу.

Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали:7 человек.

Голосовали: «За» – 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:31:0700009:48 с 3 м до 1,07 м; от южной границы земельного участка с 3м до 1,02 м; от границы земельного участка со стороны улицы 40 лет Октября с 3 м до 0,99 м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии

Д.А.Ткаченко