**ПРОТОКОЛ № 3 – 2023**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта**

**Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Хохольский район,с.Гремячье,ул.Чехова,6.**

24.10.2023 года с.Гремячье

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Гремяченского сельского поселения.

**Председательствующий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ткаченко Денис Андреевич |  | Глава Гремяченского сельского поселения |

**Секретарь комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Телкова Валентина Владимировна |  | Инспектор по земле администрации Гремяченского сельского поселения |

**Всего присутствовали и зарегистрированы 9** человек.

**Повестка дня:**

Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Хохольский район,с.Гремячье,ул.Чехова,6.

**Слушали:** Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешениина условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

**По 1 вопросу:** Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Гремяченского сельского поселения, созданной постановлением главы Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 03.10.2023г. № 3 «О назначении публичных слушаний», в здании администрации с.Гремячье, ул.Чехова, 33а проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр.Кретининой Евгении Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:0700014:24, площадью 912 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, село Гремячье, ул.Чехова,6, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Гремячье – Ж1/1».

**В ходе обсуждения:** гр. Кретинина Евгения Викторовна сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремячье, ул.Чехова,6, планируется строительство магазина, для этого необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Собственники смежных земельных участков по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремячье, ул.Чехова,6 гр.Сезин Алексей Васильевич, Грищенко Сергей Талимонович с.Гремячье пер.Новый,8 и Лынова Наталья Дмитриевна с.Гремячье, ул.Чехова,8 оповещены и уведомлены, на публичных слушаниях не присутствовали по разрешению на установление условно разрешенного вида использования для земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:0700014:24, площадью 912 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, село Гремячье, ул.Чехова,6, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Гремячье – Ж1/1». Выступила жительница села Гремячье Иваньшина Ирина Петровна с одобрением вопроса по разрешению на установление условно разрешенного вида использования для земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:0700014:24, площадью 912 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, село Гремячье, ул.Чехова,6, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Гремячье – Ж1/1». Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали:9 человек.

**Голосовали:** «За» – 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Решили:** считать возможным разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:0700014:24, площадью 912 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, село Гремячье, ул.Чехова,6, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Гремячье – Ж1/1».

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Д.А.Ткаченко |