

ПРОТОКОЛ № 1 – 2023
публичных слушаний по рассмотрению проекта
Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской
области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства» по адресу: Воронежская область, Хохольский
район, с.Гремячье, ул.Ленина, 25.

30.01.2023 года
с.Гремячье

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Гремяченского сельского поселения.

Председательствующий:

Ткаченко Денис Андреевич	Глава Гремяченского сельского поселения
--------------------------------	---

Секретарь комиссии:

Телкова Валентина Владимировна	Инспектор по земле администрации Гремяченского сельского поселения
--------------------------------------	--

Всего присутствовали и зарегистрированы 9 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремячье, ул.Ленина, 25.

Слушали: Председательствующий сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний с поступившим заявлением правообладателя о разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами.

По 1 вопросу: Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Гремяченского сельского поселения, созданной

постановлением главы Гремячского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 09.01.2023г. №1 «О назначении публичных слушаний», в здании администрации с.Гремячье, ул.Чехова, 9А проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр.Чеботареву Виктору Федоровичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:0700005:559 общей 300 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремячье, ул.Ленина, 25, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Гремячье –Ж1/1».

В ходе обсуждения: гр. Чеботарев Виктор Федорович сообщил, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремячье, ул.Ленина, 25, планируется строительство магазина, для этого необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Собственник смежного земельного участка по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремячье, ул.Ленина, 23, гр.Чеботарев Виктор Федорович оповещен и уведомлен присутствовал на публичных слушаниях, высказал свое согласие по разрешению на установление условно разрешенного вида использования для земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:0700005:559, общей площадью 300 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремячье, ул.Ленина, 25. Рекомендовано при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 9 человек.

Голосовали: «За» – 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: считать возможным разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:31:0700005:559, общей площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с.Гремячье, ул.Ленина, 25, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Гремячье –Ж1/1».

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии

Д.А.Ткаченко

