**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1 | Том I | Положение о территориальном планировании Гремяченского сельского поселения |
| **2** | **Том II** | **Материалы по обоснованию генерального плана Гремяченского сельского поселения (пояснительная записка).** |
| **Графическая часть** | | |
| **3** | **1** | Карта Генерального плана с отображением функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта). |
| **2** | Карта развития транспортной инфраструктуры Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта). |
| **3** | Карта развития системы трубопроводного транспорта, газоснабжения и теплоснабжения Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта). |
| **4** | Карта развития системы электроснабжения Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта). |
| **5** | Карта развития системы водоснабжения и водоотведения Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта). |
| **6** | Карта развития системы линий связи (кабельных и ВОЛС) Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района (Утверждаемая карта). |
| **7** | Карта современного состояния территории с отображением территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района. |
| **8** | Карта административно-территориального устройства Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района. |
| **9** | Карта современного состояния территории с отображением границ функциональных зон Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района. |
| **10** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района. |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc529537746)

[1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 13](#_Toc529537747)

[1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения 13](#_Toc529537748)

[1.2. Административно-территориальное устройство. Границы 14](#_Toc529537749)

[1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения 21](#_Toc529537750)

[1.4. Природно-климатический потенциал сельского поселения 28](#_Toc529537751)

[1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал 28](#_Toc529537752)

[1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы 30](#_Toc529537753)

[1.4.3. Водные ресурсы 31](#_Toc529537754)

[1.4.4. Почвенные ресурсы 32](#_Toc529537755)

[1.4.5. Лесосырьевые ресурсы 32](#_Toc529537756)

[1.4.6. Система особо охраняемых природных территорий 33](#_Toc529537757)

[1.4.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал 33](#_Toc529537758)

[1.5. Население и демография сельского поселения 34](#_Toc529537759)

[1.6. Экономическая база и анализ бюджета 38](#_Toc529537760)

[1.7. Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка 40](#_Toc529537761)

[1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения 42](#_Toc529537762)

[1.7.2. Земли населенных пунктов 42](#_Toc529537763)

[1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 43](#_Toc529537764)

[1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 45](#_Toc529537765)

[1.7.5. Земли лесного фонда 46](#_Toc529537766)

[1.7.6. Земли водного фонда 47](#_Toc529537767)

[1.7.7. Земли запаса 47](#_Toc529537768)

[1.7.8. Кадастровая оценка земель 48](#_Toc529537769)

[1.8. Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов 52](#_Toc529537770)

[1.8.1. Планировочная организация территории Гремяченского сельского поселения 52](#_Toc529537771)

[1.8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов 54](#_Toc529537772)

[1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 57](#_Toc529537773)

[1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций 57](#_Toc529537774)

[1.8.3.2.Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения 64](#_Toc529537775)

[1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 66](#_Toc529537776)

[1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 67](#_Toc529537777)

[1.8.3.5 Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия 69](#_Toc529537778)

[1.8.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов 73](#_Toc529537779)

[1.8.3.7. Охранные зоны охраняемых объектов 74](#_Toc529537780)

[1.9. Объекты капитального строительства местного значения 74](#_Toc529537781)

[1.9.1. Инженерная инфраструктура 74](#_Toc529537782)

[1.9.1.1. Водоснабжение. Существующее положение 74](#_Toc529537783)

[1.9.1.2. Водоотведение. Существующее положение 77](#_Toc529537784)

[1.9.1.3. Газоснабжение. Существующее положение 77](#_Toc529537785)

[1.9.1.4. Теплоснабжение. Существующее положение 79](#_Toc529537786)

[1.9.1.5. Электроснабжение. Существующее положение 80](#_Toc529537787)

[1.9.1.6. Системы связи. Существующее положение 83](#_Toc529537788)

[1.9.2. Транспортная инфраструктура 85](#_Toc529537789)

[1.9.3. Объекты жилищного строительства 90](#_Toc529537790)

[1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения 93](#_Toc529537791)

[1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения 103](#_Toc529537792)

[1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора и местами захоронения 104](#_Toc529537793)

[2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 108](#_Toc529537794)

[2.1. Базовый прогноз численности населения Гремяченского сельского поселения 109](#_Toc529537795)

[2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Гремяченского сельского поселения и изменению категорий земель 111](#_Toc529537796)

[2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование 113](#_Toc529537797)

[2.3.1. Функциональное зонирование 113](#_Toc529537798)

[2.3.2. Архитектурно-планировочное освоение 113](#_Toc529537799)

[2.3.3. Градостроительное зонирование 115](#_Toc529537800)

[2.4. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия 116](#_Toc529537801)

[2.5. Предложения по размещению на территории Гремяченского сельского поселения объектов капитального строительства 117](#_Toc529537802)

[2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 117](#_Toc529537803)

[2.5.1.1. Водоснабжение. Проектные решения 117](#_Toc529537804)

[2.5.1.2. Водоотведение. Проектные решения 121](#_Toc529537805)

[2.5.1.3. Газоснабжение. Проектные решения 123](#_Toc529537806)

[2.5.1.4. Теплоснабжение. Проектные предложения 125](#_Toc529537807)

[2.5.1.5. Электроснабжение. Проектные решения 125](#_Toc529537808)

[2.5.1.6. Системы связи. Проектные решения 127](#_Toc529537809)

[2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 131](#_Toc529537810)

[2.5.3. Предложения по строительству и модернизации жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства 132](#_Toc529537811)

[2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 134](#_Toc529537812)

[2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения. 135](#_Toc529537813)

[2.5.6. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства 136](#_Toc529537814)

[2.5.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения. 138](#_Toc529537815)

[2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 139](#_Toc529537816)

[3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 141](#_Toc529537817)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 154](#_Toc529537818)

[4.1. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 154](#_Toc529537819)

[4.1.1. Анализ возможных последствий аварий на потенциально опасных объектах 154](#_Toc529537820)

[4.1.2. Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях 155](#_Toc529537821)

[4.1.2.1. Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте 156](#_Toc529537822)

[4.1.2.2. Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте 167](#_Toc529537823)

[4.1.3. Анализ возможных последствий аварий на газопроводах 167](#_Toc529537824)

[4.1.3.1. Прогноз масштабов зон поражения при авариях на магистральном газопроводе 167](#_Toc529537825)

[4.1.3.2. Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения 171](#_Toc529537826)

[4.1.4. Анализ возможных последствий аварий на нефтепродуктопроводах 173](#_Toc529537827)

[4.2. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера 177](#_Toc529537828)

[4.2.1. Классификация опасных природных явлений 177](#_Toc529537829)

[4.2.2. Опасные ситуации природного характера на территории Гремяченского сельского поселения 177](#_Toc529537830)

[4.2.3. Инженерная подготовка территории 179](#_Toc529537831)

[4.3. Оповещение в случае чрезвычайной ситуации 183](#_Toc529537832)

[4.4. Проведение аварийно-спасательных работ 185](#_Toc529537833)

[4.5. Противопожарные мероприятия на территории поселения 185](#_Toc529537834)

[4.6. Лечебно-эвакуационное обеспечение 187](#_Toc529537835)

[5.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 189](#_Toc529537836)

[6.ПРИЛОЖЕНИЕ 192](#_Toc529537837)

[6.1. Перечень недвижимого имущества, являющегося собственностью Хохольского муниципального района 192](#_Toc529537838)

[6.2. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области 194](#_Toc529537839)

[6.3. Перечень земельных участков, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области 194](#_Toc529537840)

[6.4. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области 195](#_Toc529537841)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Гремяченского сельского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Проект генерального плана Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области выполнен БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу Администрации Гремяченского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 7 от 29.01.2016.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Гремяченского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

**Проект Генерального плана Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:**

* Паспорта муниципальных образований;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Гремяченского сельского поселения.

**Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:**

* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 г. №158;
* Схема территориального планирования Хохольского муниципального района, утвержденная решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района №42 от 28.09.2010 г.;
* Генеральный план Гремяченского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Гремяченского сельского поселения №27 от 16.08.2011 г.;
* Генеральный план Рудкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Рудкинского сельского поселения № 3 от 28.01.2011 г.;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2015 г.;
* Список объектов культурного наследия Хохольского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану по данным Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области;
* Список объектов особо охраняемых природных территорий Воронежской области по данным Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.

**При разработке разделов «Природно-сырьевые ресурсы» и «Охрана окружающей среды» были использованы следующие материалы и документы:**

* Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции с. Нижнедевицк (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.).
* Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006 г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.).(«Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (Воронежский филиал  ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»)).
* Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России).
* Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009 г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
* Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008 г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг).
* Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.
* Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
* СП 22.13330.2011 «Основание зданий и сооружений».
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники и литература:**

* [Закон Воронежской области от 27.10.2006 г. №87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронеж](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328)ской области»;
* Закон Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Хохольского муниципального района Воронежской области»;
* Постановление Администрации Воронежской области от 18.04.1994г. №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2015 г.;
* Адрес-календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. - с.89;
* Архитектура и градостроительство Воронежской области. 1934-2004 гг. [Текст]: - Воронеж: Квадра, 2004. - 80с.;
* Воронежский край в XVIII веке: документы и материалы по истории края. Составитель В.М. Проторчина. – Воронеж, 1980.- С.54-63; 160;
* Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
* Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
* Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
* Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С. 227-228;
* Загоровский В. П. Возникновение и развитие городов в Воронежском крае в ХYII - ХYIII веках // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб.науч.труд. - Воронеж,1987. - С.62-93;
* Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П. Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
* Кононов В. И. Памятники Воронежа и Воронежской области - Воронеж, 1979;
* Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – 244с.;
* Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С.388-389, 408;
* Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Верхнехавский, Хохольский, Эртильский районы: сб.ст. - М.: Рос.ин-т культурологии, 1997. - Вып.4. Ч.1 - С.59-115;
* Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 304-349;
* Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И. Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. - 334с.;
* Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С.60;
* Описание Воронежского наместничества 1785 года/Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 55-57; 69-71;
* Отчет Воронежской губернской земской управы о дорожных и гражданских сооружениях за 1911г. – Воронеж: Изд.губ.земства, 1912;
* Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;
* Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
* Памятные книжки Воронежской губернии за 1880-1916 годы - Воронеж.
* Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. - 368с.;
* Россия. Полное географическое описание нашего Отечества /Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область –785с.;
* Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906.
* Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С.35;
* Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.

**Нормативная база:**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

**Законы Российской Федерации и Воронежской области:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

**Строительные нормы и правила:**

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* [СП 119.13330.2012 «Железные дороги и колеи 1520 мм](http://docs.cntd.ru/document/1200095541)»;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**Санитарные правила и нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

**При подготовке раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» использованы следующие источники и литература:**

* «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ в редакции от 07.05.2009 N 84-ФЗ;
* «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
* «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ в редакции от 14 марта 2009 г.;
* «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ;
* «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24 сентября 2003 года № 131-ФЗ;
* «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 4 сентября 2003г. № 547;
* «О сроках декларирования промышленной безопасности действующих опасных производственных объектов». Постановление правительства РФ от 02.02.1998 №142;
* «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Постановление правительства РФ от 30.12.2003 г. №794 в редакции от 03.10.2006 г № 600;
* «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Постановление правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304;
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
* СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
* СП 115.13330.2011 **«**Геофизика опасных природных воздействий»;
* ГОСТ Р 22.0.06 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы";
* ГОСТ Р 22.0.07 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных, чрезвычайных ситуаций";
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
* Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;
* Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;
* Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;
* Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005.
* Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999.

**Прочие документы:**

* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
* СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
* МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
* «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
* «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
* Постановление Администрации Воронежской обл. от 30.12.2005 N 1239 "Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области" (вместе с "Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области");
* Приказ Департамента АСП Воронежской обл. от 29.12.2014 № 61-02-03/374 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области".

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* расчетный срок – 2030 год
* первая очередь – 2020 год

# 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

## Экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения

Гремяченское сельское поселение располагается в центральной части Хохольского муниципального района Воронежской области. Административным центром поселения является село Гремячье, расположенное в 27 км к югу от областного центра – г. Воронеж и в 30 км от административного центра муниципального района – рп Хохольский.

В 2015 году в соответствии с Законом Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Хохольского муниципального района Воронежской области» были преобразованы Гремяченское сельское поселение и Рудкинское сельское поселение, входящие в состав Хохольского муниципального района Воронежской области, путём объединения в Гремяченское сельское поселение с административным центром в селе Гремячье.

Территория поселения граничит на севере с Хохольским городским поселением и Петинским сельским поселением Хохольского муниципального района, на северо-востоке – с Новогремяченским сельским поселением Хохольского муниципального района, на западе – со Староникольским сельским поселением Хохольского муниципального района, на юго-западе – с Кочетовским сельским поселением Хохольского муниципального района, на юго-востоке – с Костёнским сельскими поселениями Хохольского муниципального района.

Сельское поселение включает в себя четыре населённых пункта: село Гремячье, село Дмитриевка, село Рудкино, село Ивановка.

Территорию поселения пересекают реки Дон и Еманча.

Сеть автомобильных дорог общего пользования связывает сельское поселение с населенными пунктами района. Поселение с севера на юг пересекает автомобильная дорога регионального значения Воронеж-Луганск (В 38-0).

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж", в котором общая площадь земель Гремяченского сельского поселения составляет 15218,08 га.

Согласно данным паспортов объединенных сельских поселений на 1 января 2015 года численность населения Гремяченского сельского поселения составила 4651 человек.

Данные из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2015 года) приведены в таблице:

*Таблица 1. 1 Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2015 года)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Административно –  территориальные единицы | Территориальные единицы (населенные пункты) | Кол-во  жите-лей  на  01.01.2015 года | Кол-во  жителей  на 01.01.2011 года | Расстояние (км) | | Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га) |
| до адм.  центра  поселения | до адм.  центра  района |
| 30.4 | Гремяченское сельское поселение |  | **3636**\* | **3499**\* |  |  | **15218,08** |
| 30.4.1 |  | село Гремячье |  | 3370 | Центр | 30 | 1152 |
| 30.4.2 |  | село Дмитриевка |  | 129 | 10 |  | 14 |
| 30.4.3 |  | село Рудкино |  | 920 | 3 |  | 397 |
| 30.4.4 |  | село Ивановка |  | 75 | 11 |  | 57 |

\*Количество жителей указано без учета преобразований сельских поселений в соответствии с Законом Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Хохольского муниципального района Воронежской области».

Местоположение Гремяченского сельского поселения в структуре современного административно-территориального деления района представлено на рисунке 1.1.

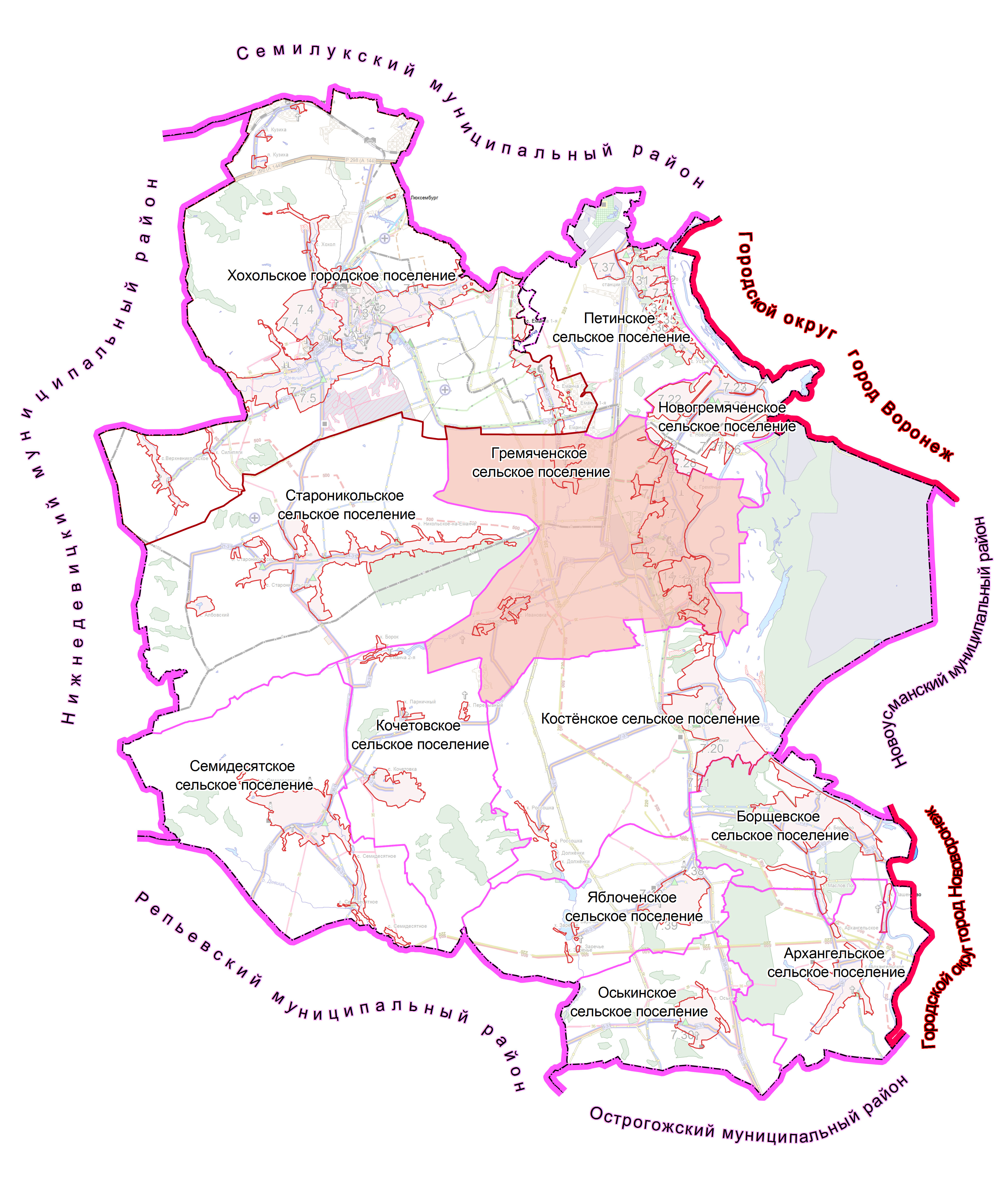


Рисунок 1. 1 Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района

## Административно-территориальное устройство. Границы

Территория Гремяченского сельского поселения входит в состав Хохольского муниципального района Воронежской области.

В 2015 году в соответствии с Законом Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Хохольского муниципального района Воронежской области» были преобразованы Гремяченское сельское поселение и Рудкинское сельское поселение, входящие в состав Хохольского муниципального района Воронежской области, путём объединения в Гремяченское сельское поселение с административным центром в селе Гремячье.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж", в котором общая площадь земель Гремяченского сельского поселения составляет 15218,08 га.

На территории сельского поселения расположено 4 населенных пункта: село Гремячье, село Дмитриевка, село Рудкино, село Ивановка.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов.

***Выписка из Закона Воронежской области от 02.12.2004 N 88-ОЗ (ред. от 30.11.2015) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж»:***

**Текстовое описание границ Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

I. Линия прохождения границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Петинским сельским поселением

От точки стыка 3100317206 границ Гремяченского, Петинского сельских поселений и Хохольского городского поселения линия границы идет в общем южном направлении по восточной стороне некоммерческого садоводческого товарищества "Мичуринец" до точки 31003172014.

От точки 31003172014 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне балки Терешкин Лог, пересекает балку Терешкин Лог, затем по южной стороне земель лесного фонда (урочище Майорово) до точки 3100325715.

От точки 3100325715 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Майорово), пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Луганск, по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной стороне земель лесного фонда (урочище Майорово), по балке Терешкин Лог, затем по южной стороне лесной полосы до точки 31201894.

От точки 31201894 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Михнево), затем по южной стороне балки до точки 3120308712.

От точки 3120308712 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки стыка 31207257 границ Гремяченского, Петинского и Новогремяченского сельских поселений.

Протяженность границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Петинским сельским поселением составляет 4018,5 м.

II. Линия прохождения границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Новогремяченским сельским поселением

От точки стыка 31207257 границ Гремяченского, Петинского и Новогремяченского сельских поселений линия границы идет в общем юго-восточном направлении по балке до точки 31003405.

От точки 31003405 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 3100340503.

От точки 3100340503 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 3100340506.

От точки 3100340506 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31003369.

От точки 31003369 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 31003363.

От точки 31003363 линия границы в юго-западном направлении пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Малышево - Гремячье, затем идет по восточной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 31003426.

От точки 31003426 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье, затем по южной стороне лесной полосы до точки 31003577.

От точки 31003577 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков села Гремячье до точки 3100357701.

От точки 3100357701 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31003670.

От точки 31003670 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе до точки 31203123.

От точки 31203123 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120312701.

От точки 3120312701 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль озера до точки 3120312703.

От точки 3120312703 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль озера до точки 3120312704.

От точки 3120312704 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль озера до точки 31203130.

От точки 31203130 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31203134.

От точки 31203134 линия границы идет в восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает реку Дон, по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207556.

От точки 31207556 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по озеру до точки 31207562.

От точки 31207562 линия границы идет в северо-восточном направлении по озеру, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207564.

От точки 31207564 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по северной стороне озера Донище до точки стыка 31203154 границ Гремяченского, Новогремяченского и Костенского сельских поселений.

Протяженность границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Новогремяченским сельским поселением составляет 10710,9 м.

III. Линия прохождения границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Костенским сельским поселением

От точки стыка 31203154 границ Гремяченского, Костенского и Новогремяченского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, пересекает озеро Донище, снова по древесно-кустарниковой растительности до точки 31202450.

От точки 31202450 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31202447.

От точки 31202447 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31202465.

От точки 31202465 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, по восточной стороне озера, снова по древесно-кустарниковой растительности, вновь по восточной стороне озера, по древесно-кустарниковой растительности до точки 31202527.

От точки 31202527 линия границы идет в восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 31202525.

От точки 31202525 линия границы идет в общем южном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности до точки 31202548.

От точки 31202548 линия границы идет в западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 31202549.

От точки 31202549 линия границы идет в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31202565.

От точки 31202565 линия границы идет в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает древесно-кустарниковую растительность, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 31202669.

От точки 31202669 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31203211.

От точки 31203211 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31203217.

От точки 31203217 линия границы идет в восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31203214.

От точки 31203214 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31203220.

От точки 31203220 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31202774.

От точки 31202774 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 31203244.

От точки 31203244 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 31006100.

От точки 31006100 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 31006274.

От точки 31006274 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Дон до точки 31207826.

От точки 31207826 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, пересекает реку Дон, далее по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, по северной стороне приусадебных земельных участков села Костенки до точки 31006170.

От точки 31006170 линия границы идет в общем северо-западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков села Костенки, по северной границе земель лесного фонда (урочище Сухое), далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 3100606503.

От точки 3100606503 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31006065.

От точки 31006065 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Рудкино) до точки 31207834.

От точки 31207834 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Рудкино), далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120784101.

От точки 3120784101 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207841.

От точки 31207841 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне земель лесного фонда, пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Луганск, затем по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207845.

От точки 31207845 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207846.

От точки 31207846 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по южной стороне балки Березовый Яр до точки 31207848.

От точки 31207848 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по восточной стороне балки Березовый Яр, пересекает лесную полосу, затем по лесной полосе, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120324001.

От точки 3120324001 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, далее по балке Березовый Яр до точки 31203240.

От точки 31203240 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне балки Березовый Яр, пересекает лесную полосу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207852.

От точки 31207852 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31207853.

От точки 31207853 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по восточной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120225006.

От точки 3120225006 линия границы в юго-западном направлении пересекает балку Березовый Яр до точки 3120325703.

От точки 3120325703 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне балки Березовый Яр до точки 3120325702.

От точки 3120325702 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по северной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, далее пересекает балку Козькин Яр, по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120326905.

От точки 3120326905 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120326901.

От точки 3120326901 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе до точки 31203280.

От точки 31203280 линия границы идет в западном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, затем пересекает балку, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 31203270.

От точки 31203270 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Репный Яр, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120331920.

От точки 3120331920 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - с. Кочетовка до точки 3120331916.

От точки 3120331916 линия границы в юго-западном направлении пересекает автомобильную дорогу "Воронеж - Луганск" - с. Кочетовка до точки 3120331915.

От точки 3120331915 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - с. Кочетовка до точки 3120331913.

От точки 3120331913 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - с. Кочетовка до точки 3120331902.

От точки 3120331902 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120331901.

От точки 3120331901 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31203319.

От точки 31203319 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 3120332101.

От точки 3120332101 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесному массиву (лес Перерывный) до точки 31203328.

От точки 31203328 линия границы идет в северо-западном направлении по лесному массиву (лес Перерывный) до точки 31203320.

От точки 31203320 линия границы идет в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 31203326 границ Гремяченского, Костенского и Кочетовского сельских поселений.

Протяженность границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Костенским сельским поселением составляет 32292,9 м.

IV. Линия прохождения границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Кочетовским сельским поселением

От точки стыка 31203326 границ Гремяченского, Костенского и Кочетовского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по балке до точки 31203315.

От точки 31203315 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 3120328913.

От точки 3120328913 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне садоводческого некоммерческого товарищества "Спутник" до точки 3120328912.

От точки 3120328912 линия границы идет в общем северном направлении по восточной стороне садоводческого некоммерческого товарищества "Спутник" до точки 31203289.

От точки 31203289 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого некоммерческого товарищества "Спутник", далее по балке до точки 3120328405.

От точки 3120328405 линия границы идет в северо-западном направлении по балке до точки 3120328403.

От точки 3120328403 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, далее снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 31203297.

От точки 31203297 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает реку Еманча, по древесно-кустарниковой растительности, затем снова по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 31203248 границ Гремяченского, Кочетовского, и Староникольского сельских поселений.

Протяженность границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Кочетовским сельским поселением составляет 7187 м.

V. Линия прохождения границы Гремяченского сельского поселения по смежеству со Староникольским сельским поселением

От точки стыка 31203248 границ Гремяченского, Кочетовского и Староникольского сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, по сельскохозяйственным угодьям, снова пересекает балку, по сельскохозяйственным угодьям, по балке, затем по восточной стороне лесной полосы, пересекает балку, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, пересекает балку, вновь по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, снова по восточной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке до точки 31203170.

От точки 31203170 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 31000048.

От точки 31000048 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по балке, снова по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям до точки 31000062.

От точки 31000062 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, далее вновь по сельскохозяйственным угодьям до точки 31000068.

От точки 31000068 линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, затем по балке Индова Большая до точки стыка 31201748 границ Гремяченского, Староникольского сельских поселений и Хохольского городского поселения.

Протяженность границы Гремяченского сельского поселения по смежеству со Староникольским сельским поселением составляет 17939,2 м.

VI. Линия прохождения границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Хохольским городским поселением

От точки стыка 31201748 границ Гремяченского, Староникольского и сельских поселений и Хохольского городского поселения линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31003117.

От точки 31003117 линия границы идет в восточном направлении по автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Хохольский до точки 31003130.

От точки 31003130 линия границы идет в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 31201722.

От точки 31201722 линия границы идет в восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 3100320301.

От точки 3100320301 линия границы в юго-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу "Воронеж - Луганск" - Хохольский" - с. Дмитриевка до точки 3100320302.

От точки 3100320302 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков села Дмитриевка, по древесно-кустарниковой растительности, пересекает реку Еманча, по сельскохозяйственным угодьям, далее по северной стороне некоммерческого садоводческого товарищества "Мичуринец" до точки стыка 3100317206 границ Гремяченского, Петинского сельских поселений и Хохольского городского поселения.

Протяженность границы Гремяченского сельского поселения по смежеству с Хохольским городским поселением составляет 8384,9 м.

Общая протяженность границ Гремяченского сельского поселения составляет 80533,4 м.

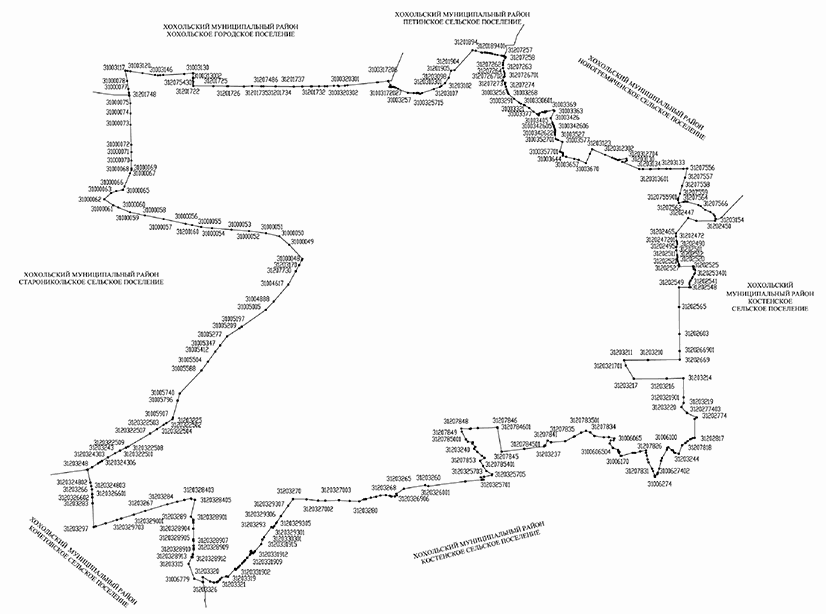


Рисунок 1. 2 Карта-схема границ Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

## Краткий историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

С 1779 г. до 1928г. территория Хохольского района входила в состав Воронежского, Коротоякского и Нижнедевицкого уездов Воронежской губернии.

Гремяченское сельское поселение располагается в центральной части Хохольского муниципального района Воронежской области. Восточной границей поселения является река Дон, на правом берегу которого расположены с. Гремячье и с. Рудкино. Площадь поселения - 15218,08 га, численность населения – 4651 человек.

Таблица 1. 2 Динамика численности населенных пунктов поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **1859г.** | **1900г.** | **2007г.** |
| село Гремячье | 517 | 3513 | 4121 |
| Гремячье 1е | 311 | 3348 |
| Гремячье 2е | 206 | 165 |
| село Дмитриевка | 337 | 385 | 146 |
| село Рудкино | 1014 | 1205 | 928 |
| село Ивановка | 575 | 894 | 120 |

На территории поселения расположено 35 объектов культурного наследия, в том числе 31 выявленный памятник археологии. Также в с. Гремячье располагается стела ВОВ.

**Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

**(по состоянию на 01.01.2010 г)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** |
| 1. | Волостное правление | XIX | Р | №510 | с. Гремячье |
| 2. | Могила П.А. Паренаго | XX | Р | №510 | с. Гремячье, кладбище |
| 3. | Братская могила № 111 | 1942-1943гг. | Р | №510  №92-п | с. Гремячье |
| 4. | Церковь Богоявления | 1810 г. | Р | Р № 510, п. 2281;  Р № 850, прил. 2, п. 476 | с. Рудкино |

Сокращения к таблице:

Р 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 13.07.2001 N 721; от 24.11.2006 N 962);

Р 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. N 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

Р - региональная категория охраны памятника.

**Список выявленных объектов культурного наследия Гремяченского сельского поселения Хохольского района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Адрес** |
| 1 | Поселение 1 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
| 2 | поселение 2 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
| 3 | Одиночный курган 1 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
| 4 | Одиночный курган 2 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
| 5 | Курганная группа1 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
| 6 | Курганная группа 2 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
| 7 | Курганная группа 3 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
| 8 | Курганная группа 4 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
| 9 | Поселение 2 у с. Никольское-на-Еманче | ранний железный век | выявленный | с. Никольское-на-Еманче |
| 10 | Поселение 3 у с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | с. Никольское-на-Еманче |
| 11 | Поселение 4 у с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | с. Никольское-на-Еманче |
| 12 | Одиночный курган 3 у с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | с. Никольское-на-Еманче |
| 13 | Курганная группа у с. Гремячье | эпоха бронзы | выявленный | с.Гремячье |
| 14 | Курганная группа «Белая гора» | эпоха бронзы | выявленный | ур. Белая Гора |
| 15 | Поселение 1 у с. Еманча 2-я | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 16 | Поселение 2 у с. Еманча 2-я | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 17 | Поселение 1 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 18 | Поселение 2 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 19 | Поселение 3 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 20 | Поселение 4 у с. Ивановка | эпоха бронзы, ранний железный век | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 21 | Поселение 5 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 22 | Поселение 6 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 23 | Поселение 7 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 24 | Поселение 8 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 25 | Курганная группа № 1 у  с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 26 | Курганная группа № 3 у  с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 27 | Курганная группа № 4 у  с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 28 | Поселение 9 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 29 | Поселение 1 у с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 30 | Одиночный курган 1 у  с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
| 31 | Одиночный курган 2 у  с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |

***Село Гремячье***

Расположено на востоке поселения на правом берегу р. Дон. Является частью системы расселения района, лежащей на р. Дон. На юге примыкает к с. Рудкино. Основной планировочной осью является дорога из Воронежа, проходящая вдоль р. Дон и вливающаяся в районную трассу. Вдоль этой оси село имеет вытянутую форму. В южной части село расширяется вглубь территории вдоль поперечной оси параллельной границе. Эта ось также вырастает в дорогу, вливающуюся в трассу. Вытянутая часть села расположилась на крутых прибрежных холмах, а удаленная от реки – на ровной вершине.



*Выкопировка из карты межевания 1779г.*

Село возникло в XVII в. Судя по окладной книге Рязанской метрополии 1676 г. в селе была деревянная церковь во имя Вознесения Господня и 31 двор. В 1690 г. строится вторая деревянная церковь Вознесения, а в 1821 г. - каменная церковь.

В 1859 г. численность населения села составляла 517 человек, в т.ч.:

Гремячье 1 – 311 человек в 30 дворах, церковь

Гремячье 2 – 206 человек в 20 дворах

В 1900г. в Гремячьем -1 было 3348 дворов с населением 461 человек. Действовали школа, 5 водяных и 15 ветряных мельниц, 6 лавок.



*Здание волостного правления*

В Гремячьем -2 (Паренаго и Алисова) было 165 жителей, 33 двора.

Наибольшие темпы роста села приходятся на рубеж XIX и XX вв. В 1906 г. в Гремячьем насчитывалось 548 дворов и 3650 жителей. В 1914 г. в селе было волостное правление, кредитное товарищество (с 1905 г.), больница на 12 кроватей, три школы. В церковно-приходской школе обучалось 65 детей, в 1-ой земской - 141, во 2-ой земской ­107 учащихся. Кроме того, во 2-ой земской школе было два специализированных класса: рукоделия и садоводства.

К настоящему времени в селе сохранилась исторически сложившаяся планировка, а также частично - застройка кон. XIX - нач. ХХ вв. С 1928 по 1963 село было районным центром Гремяченского района.

В 2005г. в Гремячьем открыт мемориал, посвященный Великой Отечественной войне. На кладбище с. Гремячье сохраняется как объект наследия могила П.А.Паренаго. В 2007г. численность населения Гремячьего составляла 4121 человек.



*Застройка 1950-х годов: райком партии*

Уроженцем с. Гремячье был Герой Советского Союза гвардии ­капитан Иван Михайлович Чурсанов (1913-1945).

При с. Гремячье в ХIХ-нач. ХХвв. были:

Владельческий **хутор Новогеоргиевский**, на р. Дон. В 1859г. его население составляло 46 человек. В 1900г. хутор принадлежал Егорову Константину Васильевичу, население здесь было – 12 человек.

Владельческий **хутор Петровское**, с населением в 1859г. – 78 человек. В 1900г. принадлежал Муфель, население составляло 27 человек.

При с. Гремячье в 1900г. числились **усадьбы**:

* Паренаго А.М. - при с.Гремячье;
* Паренаго П.А. на р. Дон, с населением 10 человек; там же водяная мельница;
* Чигаевой Е.И. на р. Дон, с населением 2 человека;
* Николаева А.Н. на р. Дон, с населением 1 человек.



*Мемориал, посвященный Великой Отечественной войне 1941-45 гг.*

***Село Дмитриевка******(Хрущевка)***

Расположено на левом берегу реки Еманча, вытянуто вдоль русла. Основано в нач. ХYIII в. В 1772г. в селе была выстроена Дмитриевская деревянная церковь «на Хазарском пустом месте»[[1]](#footnote-1).

В 1859 г. численность населения составляла 337 человек, проживавших в 39 дворах. В 1900г. здесь было 71 двор с населением 385 человек.

При селе была **усадьба Ивана Троадиевича Алисова**, в которой действовало два конных завода на 32 лошади и постоянно проживало 55 человек (на 1900г.).

В 2007г. численность населения с. Дмитриевка составляла 146 человек. Сейчас это село практически «поглощено» дачными участками.

***Село Рудкино***

Расположено в восточной части поселения, на правом берегу р. Дон. Село занимает изрезанные склоны прибрежных холмов, являясь продолжением с. Гремячье на севере и с. Костёнки - на юге.

Основано в первой половине ХYII века. Первая деревянная церковь в с. Рудкино была построена в 1650 г. и освящена во имя Иоанна Богослова. В 1730 г. строится вторая деревянная церковь, которая просуществовала до 1790 г. В конце ХYIII в. - нач. ХIХ в. начинается строительство новой каменной церкви, которая была построена и освящена в 1810г. Эта церковь расположена в центре села, на одной из террас правого берега р. Дон. Представляет собой характерный образец культовых зданий зрелого классицизма, является памятником архитектуры.



*Церковь в с. Рудкино. Фото 1991г.*

В 1859 г. численность населения составляла 1014 человек, проживавших в 140 дворах. В 1900г. здесь было 205 дворов с населением 1205 человек. Действовала школа грамоты. В 2007г. численность населения составляла 928 человек.

С июля 1942 г. территория поселения оказалось в немецко-фашистской оккупации. Район был освобожден советскими войсками в результате Воронежско-Касторенской операции (январь 1943 г.). В 2001 г. Ассоциацией «Военный мемориал» по заказу и на средства Венгерской республики, на окраине с. Рудкино, на высоком берегу Дона, был устроен мемориал – кладбище венгерских военных, погибших на территории района в 1942-43 годах.

***Село Ивановка (Катино)***

Находится в юго-западной части поселения на обоих берегах р. Еманча. Имеет вытянутую форму вдоль прибрежных холмов. Основано в первой половине ХYIII века.

В 1859 г. численность населения составляла 575 человек, проживавших в 45 дворах. В 1882г. в селе, по проекту арх. С. Купинского, была выстроена Никитинская деревянная церковь. Согласно страховым описям этой церкви, ее длина составляла «12 саж., ширина 5 саж., высота 4 саж. На церкви – 1 глава. Колокольня – двухъярусная, высотой 5 саж. Церковь имела 19 окон, 3 двери. Иконостас имел размеры 9х15 аршин»[[2]](#footnote-2). При церкви была приходская школа, размещавшаяся в деревянном здании, построенном в 1892г, а также деревянная сторожка. В 1900г. здесь было 139 дворов с населением 894 человека. Было 2 общественных здания.

В селе, на высоком береговом холме правобережья Еманча, сохранилась **усадьба Петра Петровича Олсуфьева**[[3]](#footnote-3). Территория усадьбы вытянута вдоль бровки склона, по краю которого посажены каштаны. В глубине усадьбы – небольшой пруд. Господский дом (первый этаж – нач. ХIХ в.) и два флигеля расположены между прудом с востока и парком с юга и запада. За парком размещалась церковь. В советские годы, в усадьбе размещалась школа. По сведениям местных жителей, второй этаж главного усадебного здания был надстроен в 1930-е годы. К западу от усадьбы помещался конный завод.



*Схема местоположения усадьбы в структуре села*



*Усадебный дом. Фото 1991г.*

В 2007г. численность населения Ивановки составляла 120 человек.

## Природно-климатический потенциал сельского поселения

### Климат и агроклиматический потенциал

***Климат*** на территории Гремяченского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Радиационный баланс в среднем за год составляет 90 ккал/см2. Положительный радиационный баланс способствует прогреванию воздушных масс, увеличению дефицита влажности и испарения. Максимальная продолжительность солнечного сияния выпадает на июнь-июль – более 280 ч., наименьшая – на декабрь – более 29 ч.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5С.° Средние из абсолютных максимальных температур составляют +34С°, средние из абсолютных минимальных температур составляют -28°С.

Первые заморозки наблюдаются в сентябре, хотя и не ежегодно. Переход средней суточной температуры через 0°С в сторону отрицательных значений происходит в третьей декаде ноября. Самый холодный месяц – январь, средняя температура января – -10,6 °С. Самый жаркий месяц – июль, средняя температура составляет 19,7 °С. В отдельные дни температура может достигать максимальных значений – +38°С.

Средняя высота снежного покрова составляет 50 см. Глубина промерзания грунтов в среднем составляет 55 см., в малоснежные и морозные зимы глубина промерзания достигает 110 см. В начале мая почва оттаивает на всю глубину и прогревается в пахотном слое до 5–6оС.

Годовая сумма осадков на территории составляет более 550 мм. Интенсивность осадков больше в летнее время, а количество дней с осадками больше в зимнее время. Коэффициент увлажнения составляет около 1. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК около 1. Продолжительность безморозного периода от 220 до 227 дней.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы***

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Во II зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек отмечается летом.

В связи с особенностью климата во II зоне в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Повышенный уровень загрязнения в этой зоне может отмечаться, в основном летом. Летом максимум ПЗА часто усиливается вследствие уменьшения в этот сезон по сравнению с зимой количества осадков.

### Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

***Геологическое строение***

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

На территории поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, карстовый, заболачивание в пойме реки.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Это обусловлено спецификой рельефа (сильнорасчлененная волнистая долинно-балочная равнина). Среди эрозионных процессов можно выделить оврагообразование, боковую эрозию по склонам, плоскостной смыв (водная эрозия), а также оползневые и карстовые процессы.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. Смещение грунтов чаще всего происходит по поверхности мело-мергельных пород и водоупорных глин (по палеогеновым киевским глинам, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков).

Процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Планировочная оценка территории – территория ограниченно благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста.

***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным материалов, находящихся на хранении в Воронежском филиале Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (Воронежский филиал  ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»), на территории поселения имеются месторождения полезных ископаемых.

Таблица 1. 3 Месторождения полезных ископаемых, расположенные на территории Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Название**  **полезного**  **ископаемого** | **Месторождение (участок)** | **Местоположение** | **Запасы (тыс. м., тыс. тонн) балансовые, утвержденные ТКЗ, ГКЗ, год/**  **Остаток на 01.01.2008 г.** | **Степень**  **освоения** |
| 1 | Огнеупорные  глины | Участок Хохол-Дон Латненского месторождения | Близ рп Хохольский | А+В+С1-5944/5944, С2-  4173  Пр.ТКЗ №17 (1999г) | Не разрабатывается |

Огнеупорные глины могут использоваться в черной металлургии, машиностроении, в химической, нефтедобывающей, электронной и др. отраслях промышленности, т.е. там где применяются огнеупорные изделия.

На территории Гремяченского сельского поселения месторождений подземных вод не имеется.

### Водные ресурсы

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Московского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является альб-сеноманский, сложенный песками с прослоями глин. Водоносный горизонт гидравлически связан с турон-коньякским и неоком-аптским водоносными горизонтами, так как верхний и нижний водоупоры не выдержаны по простиранию. Водоносный горизонт преимущественно безнапорный, лишь местами за счет появления в разрезе верхнего водоупора формируется местный напор.

По степени защищенности подземные воды в целом относятся к надежно защищенным, только на склонах балок — условно-защищенным.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р. Дон. Через территорию поселения протекает р. Дон и р. Еманча, правый приток р. Девица.

Таблица 1. 4 Характеристика водотоков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водотока** | **Местоположение** | | | **Длина**  **водотока, км** |
| **Исток** | **Устье** | **на каком расстояние**  **от устья, км** |
| Дон | г. Новомосковск, Тульская область | Азовское море | - | 1870 |
| Еманча | У с.Еманча 2-я | Девица, пр. | 21 | 35 |

Долина реки *Дон* – шириной 1,4 км. Средняя глубина - 2,8 м, преобладающая скорость течения — 0,5 м/с. Скорость течения в межень увеличивается до 0,6-1,2 м/с. В половодье она достигает 2,5-3,0 м/с. На плесах где глубина 2-3 м, скорость падает до 0,3-0,4 м/с. Весеннее половодье начинается в период с 20 февраля по 12 апреля. Пик половодья обычно приходится на 8 апреля. Продолжительность половодья около 50 суток. Весенний подъем уровня воды проходит интенсивно (до 1,2-2,0 м/сут). Спадает вода значительно медленнее. Самая ранняя дата появления ледовых образований относится к 23 октября, поздняя — 5 января. Замерзает р.Дон через 10-12 дней после появления первых ледовых образований. Толщина льда может достигать от 41 до 78 см.

Пойма реки *Еманча* двусторонняя. Речные берега изрезаны оврагами и балками. Долина реки извилистая. Скорости течения 0,3 м/с. Дно ровное, преимущественно песчаное, местами песчано-илистое. Зарастает водной растительностью, местами по всему сечению.

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основными особенностями водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

На территории имеются пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

### Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

По своим агропроизводственным характеристикам лучшими почвами являются черноземы типичные и слабовыщелоченные. Они характеризуются хорошо выраженной комковато-зернистой структурой, мощностью гумусового горизонта и содержанием гумуса в пахотном слое. Черноземы типичные занимают наиболее пологие места (приурочены к слабопологим склонам южных экспозиций, выпуклым элементам микрорельефа водораздельных плато). Основным отличительным признаком выщелоченных черноземов является вымытость карбонатов из гумусового горизонта. Данные почвы приурочены к пониженным участкам рельефа (водораздельное плато, склоны всех экспозиций).

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

### Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу РФ по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Согласно Лесному кодексу РФ леса подразделяются по целевому назначению. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса. Леса, расположенные на землях иных категорий, могут быть отнесены к защитным лесам.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и недревесных продуктов, пищевые лесные ресурсы, лекарственные растения. Заготовка недревесных и пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, осуществляться гражданами для собственных нужд. Приоритетным направлением в использовании лесов является заготовка древесины и использование лесов в рекреационных целях.

На территории поселения действует Яблоченское лесничество Новоусманского лесхоза. По лесорастительному районированию леса относятся к лесостепной зоне. Основными лесообразующими породами являются дуб, сосна, береза и другие. В лесном фонде преобладают твердолиственные породы. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

На территории также имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховеев и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

Все леса исключены из расчета рубок главного пользования. Заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода за лесом, прочих рубок и рубок спелых перестойных насаждений.

Приоритетным направлением в использовании лесов является заготовка древесины и использование лесов в рекреационных целях.

### Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения согласно Постановлению от 28 мая 1998 г. № 500 «О памятниках природы на территории Воронежской области» имеется памятник природы – **«Ключ Гремячий»**.

### Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория сельского поселения располагается в придонском меловом овражно-балочном районе лесостепной провинции Среднерусской возвышенности. Территория характеризуется полого-увалистым рельефом с овражно-балочной расчлененностью. Все территория изрезана балками, такими как Козькин Яр, Репный Яр, Березовский Яр, Веселый Овраг, Хмелевская и другие. Леса в основном расположены в пойме р. Дон. Значительную часть лесных насаждений составляют островные урочища: Рудкино, Гвоздовка, Липяжок и др. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Имеются наилучшие климатологические ресурсы, но высокая овражно-балочная сеть ограничивают развитие рекреации.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности, среди которых основными являются климатические.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселение, являются следующие**:**

- наличие водоемов, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

- ландшафтно-привлекательные места долины Дона и Еманчи;

- купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;

- климатические условия благоприятные для летнего и зимнего отдыха;

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;

- наличие объектов культурного и археологического наследия и особо охраняемых природных территорий;

- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселение являются следующие:

- наличие гнуса в мае-июне-июле на реках;

- затопление пойменных территорий паводком;

- заиление русла р. Еманча;

- процессы заболачивания пойменных территорий;

- недостаточность лесных массивов;

- значительная сельскохозяйственная освоенность территории;

- слабое развитие рекреационной инфраструктуры.

## Население и демография сельского поселения

Демографическая структура и состав населения являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на развитие территории поселения и определяющими трудовой потенциал той или иной территории.

Согласно данным паспортов объединенных сельских поселений на 1 января 2015 года численность населения Гремяченского сельского поселения составила 4651 человек.

Динамика численности населения Гремяченского сельского поселения c учетом объединения с Рудкинским сельским поселением представлена в таблице:

Таблица 1. 5 Динамика численности населения Гремяченского сельского поселения c учетом объединения с Рудкинским сельским поселением

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2015 год к 2011 году, в % |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 4494 | 4530 | 4564 | 4631 | 4651 | 97 |

Динамика численности постоянного населения Гремяченского сельского поселения представлена на рисунке.

Рисунок 1. 3 Динамика численности постоянного населения Гремяченского сельского поселения

За рассматриваемый период с 2011 года по 2015 год показатель численности населения Гремяченского сельского поселения растет. В 2015 году показатель составил 4651 человек, что на 3,5 % больше показателя 2011 года.

Таблица 1. 6 Основные показатели движения населения за 2015г.

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | 2015 г. |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | 4651 |
| Родилось, чел | 48 |
| Умерло, чел. | 97 |
| Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения, чел. | -49 |
| Прибыло, чел. | 204 |
| Выбыло, чел. | 123 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-), чел. | 81 |
| Общий прирост (убыль) населения, чел. | 32 |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 10,32 |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 20,86 |

Смертность в поселении в 2015 году превышает рождаемость в 2,02 раза.

Срединный условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Гремяченском сельском поселении в 2015 году составил 0,49 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагополучной для дальнейшего развития территории.

Рисунок 1. 4 Естественное движение населения

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Рисунок 1. 5 Механическое движение населения

В 2015 году показатель количества прибывших составил 204 человека. Показатель количества выбывших составил 123 человека. Показатель миграционного прироста, за рассматриваемый период, составил 81 человек. Таким образом, миграционные процессы в Гремяченском сельском поселении характеризуются миграционным приростом.

Таблица 1. 7 Возрастная структура населения Гремяченского сельского поселения в 2015г.

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | 2015  год |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел. | 637 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел. | 2765 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел. | 1249 |

Рисунок 1. 6 Возрастная структура населения

Основная часть населения в 2015 году – это лица трудоспособного возраста.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Гремяченском сельском поселении в 2015 году составила 26,9%, и это высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (13,7%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Гремяченском сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 682 лица нетрудоспособного возраста, из которых большую часть составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка – это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении за рассматриваемый период в сочетании с высокой численностью людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

***Трудовые ресурсы и занятость населения.***

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2015 год составила 2477 человек, что составляет 53% от общей численности населения сельского поселения. Численность занятого трудового населения составила 2095 чел. (45 %) от общей численности населения сельского поселения.

Таблица 1. 8 Занятость трудоспособного населения Гремяченского сельского поселения по видам экономической деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | 2015 год |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 25 |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 597 |
| Обрабатывающие производства (производство пищевых продуктов, включая напитки и табака) | 35 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 108 |
| Образование | 125 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 56 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 55 |
| Гостиницы и рестораны | 8 |
| Строительство | 43 |
| Финансовая деятельность | 4 |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 2 |
| Транспорт и связь | 19 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное страхование | 25 |
| Предприятия/организации | 399 |

***Вывод:***

Проведенный анализ демографической ситуации в Гремяченском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, так же, необходимо отметить высокую демографическую нагрузку, старение населения. Таким образом, все свидетельствует о том, что сельское поселение относится к регрессивном типу.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является увеличение миграционного прироста. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Гремяченском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства.

## Экономическая база и анализ бюджета

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Таблица 1. 9 Предприятия и организации Гремяченского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** |
| СХП «Хохольское 1»  отделение ООО «Рудкино» | Выращивание зерновых культур |
| ИП ГКФХ Федоренко Т.С. | Производственный цех (инкубатор) |
| ОАО «Ветсанутильзавод «Гремяченский» | Оказание услуг в области животноводства, кроме ветеринарии |
| ИП Бугоров И.Н. | Производство швейных изделий |
| ОАО Гремяченское АТП | Перевозка пассажиров |
| ООО « Гремячье» | Выработка масла растительного не рафинированного, розлив питьевой воды |
| ИП Егиазарян О.С. | Производство стройматериалов |
| АЗС | Реализация нефтепродуктов |
| АГЗС | Реализация газового топлива |
| ООО «Завод Молот» | Производство готовых металлических изделий |
| ООО «Гремяченский коммунальный центр» | Подъем и распределение холодной воды |
| ООО «Дон» | Вывоз ТКО |
| ИП Головкова Н.В. | Парикмахерские услуги |
| Аптека «Здравница» | Аптечный пункт |
| ООО «Весна» | Овощеводство - растениеводство |
| ПТК «Пищевик» | Хлебопекарный цех |
| ООО «Донское» | Производство сельскохозяйственной продукции |
| ООО «Эко-продукт» | Растениеводство, животноводство |

Сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики Гремяченского сельского поселения.

Земельные ресурсы в сельском хозяйстве имеют главное значение. Земля является предметом и средством производства в сельском хозяйстве, а также ресурсом, который позволяет получать материальные блага благодаря своим специфическим особенностям. Земля нуждается в обработке и при рациональном и эффективном землеведении позволяет получать высокие урожаи, выращивать различные культуры и животных.

Рисунок 1. 7 Структура земельных ресурсов в Гремяченском сельском поселении

**Анализ бюджета поселения**

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

***Вывод***

*Проведенный анализ бюджетного процесса Гремяченского сельского поселения показал, что существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого можно сделать вывод, что для Гремяченского сельского поселения является актуальным решение множества задач: повышение социально-экономического развития территории, усиление контроля за оформлением земельных участков в собственность, регулярное и своевременное обновление сведений, необходимых для начисления местных налогов, проведение работы по легализации заработной платы, применение мер административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.*

## Земельный фонд сельского поселения и категории земель. Кадастровая оценка

Согласно Земельному кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8C5F9o1aAH);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE3oEa7H);

3) [земли](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8C4F8o1a6H) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBF8o1a3H);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBFEo1a7H);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7oEa8H);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBFFo1a5H).

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

В 2015 году в соответствии с Законом Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Хохольского муниципального района Воронежской области» были преобразованы Гремяченское сельское поселение и Рудкинское сельское поселение, входящие в состав Хохольского муниципального района Воронежской области, путём объединения в Гремяченское сельское поселение с административным центром в селе Гремячье.

**В связи с объединением поселений показатели паспортов были суммированы для получения сводных данных.**

Общая площадь земель в границах вновь образованного поселения в соответствии с суммарными данными паспортов муниципального образования составляет 15193 га. Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж", в котором общая площадь земель Гремяченского сельского поселения составляет 15218,08 га.

Таким образом, суммарные данные, указанные в паспортах муниципального образования разнятся с данными графического приложения к закону Воронежской области и требуют актуализации.

Показатели паспортов (Таблица 1.2. Земельные ресурсы) объединенных поселений представлены в таблице:

Таблица 1. 10 Земельный фонд Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **2015 год** |
| **1** | Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га | 15,193 |
|  | в т.ч.:  в федеральной собственности | 0,001 |
|  | в областной собственности | 0,49 |
|  | в муниципальной собственности | 0,0063 |
|  | в собственности юридических лиц | 1,9256 |
|  | в собственности физических лиц | 3,789 |
| **2** | Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га | 1,694 |
|  | в т.ч.  - площадь приусадебных участков | 0,894 |
| **3** | Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га | 12,223 |
|  | в т.ч.:  - пашня | 8,289 |
|  | - сенокосы | 1,543 |
|  | - пастбища | 1,646 |
|  | - многолетние насаждения | 0,143 |
|  | - залежь | 0 |
| **4** | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га | 0,172 |
| **5** | Земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=252A57218D9980F71D704D3D6541A102089C07B2749E344719D8135E5D0F3E8391BB8CE7E0B8CBF8o1a3H), в т.ч. земли рекреационного назначения\*, всего, тыс. га | 0,0026 |
| **6** | Земли лесного фонда, всего, тыс. га | 0,24 |
| **7** | Земли водного фонда, всего, тыс. га | 0,865 |
| **8** | Земли запаса, всего, тыс. га | 0 |

\* К землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

***Вывод:***

Требуется проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда Гремяченского сельского поселения.

1. Земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с п.1 ст.77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В соответствии с суммарными данными паспортов Гремяченского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 12223 га, в том числе: пашни — 8289 га, сенокосы — 1543 га, пастбища — 1646 га, многолетние насаждения – 143 га.

1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

На территории сельского поселения расположено 4 населенных пункта: село Гремячье, село Дмитриевка, село Рудкино, село Ивановка.

По суммарным данным паспортов поселений, площадь земель населенных пунктов на 01.01.2015 г. составляет 1694 га.

По данным из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 января 2015 года) площадь населенных пунктов составляет 1620 га.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов: село Гремячье, село Дмитриевка, село Рудкино, село Ивановка.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 №221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004г. №172-ФЗ.

1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса РФ, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

1) земли промышленности;

2) земли энергетики;

3) земли транспорта;

4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

5) земли для обеспечения космической деятельности;

6) земли обороны и безопасности;

7) земли иного специального назначения.

В соответствии с суммарными данными паспортов муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории Гремяченского сельского поселения составляет 172 га. В паспортах не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности и иного специального назначения.

***Границы земель промышленности.*** В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

***Границы земель энергетики.*** В соответствии с п.1 ст. 89 Земельного кодекса РФ землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*На территории Гремяченского сельского поселения имеются ЛЭП 220кВ, ЛЭП 35кВ, ЛЭП 10кВ, ЛЭП 0,4-0,6кВ.*

***Границы земель транспорта.*** В соответствии с п.1 ст. 90 Земельного кодекса РФ землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

*По территории Гремяченского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения:*

*- Воронеж – Луганск (В38-0)*

*- «Воронеж – Луганск» - с.Кочетовка (11-31)*

*- Воронеж – Малышево – Гремячье (15-31)*

*- «Воронеж - Луганск» - с. Гремячье (3-31)*

*- «Воронеж – Луганск» - Хохольский» - с. Дмитриевка (10-31)*

*Кроме того, по территории поселения проходят нефтепродуктопровод МНПП «Воронеж – Белгород», Магистральный газопровод «Северный Кавказ - Центр» и Газопровод-отвод «Ставрополь - Москва».*

***Границы земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.*** В соответствии с п.1 ст. 91 Земельного кодекса РФ землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*К категории земель связи на территории Гремяченского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения кабелей междугородней связи и линий радиосвязи (радиорелейная связь).*

***Границы земель для обеспечения космической деятельности.*** В соответствии с п.1 ст. 92 Земельного кодекса РФ землями для обеспечения космической деятельности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

*Земли для обеспечения космической деятельности на территории поселения отсутствуют.*

***Границы земель* *обороны и безопасности.*** В соответствии с п.1 ст. 93 Земельного кодекса РФ землями обороны и безопасности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами.

*Земли обороны и безопасности на территории поселения отсутствуют.*

***Границы земель специального назначения.*** К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

*К категории земель специального назначения на территории Гремяченского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ.*

*На территории Гремяченского сельского поселения расположено 7 кладбищ общей площадью 8,95 га.*

1. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
  3. природоохранного назначения;
  4. рекреационного назначения;
  5. историко-культурного назначения;
  6. особо ценные земли.

***Земли*** ***особо охраняемых природных территорий***

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

*На территории поселения имеется памятник природы – «Ключ Гремячий» согласно Постановлению от 28 мая 1998 г. № 500 «О памятниках природы на территории Воронежской области».*

***Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов***

В соответствии со статьей 96 Земельного кодекса РФ земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

***Земли природоохранного назначения***

В соответствии со статьей 97 Земельного кодекса РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: занятые защитными лесами, предусмотренными лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=EB8A2F24189CAC59C0D070D22B72FDE7247B25A89EAB6CB0E2616BE8EE762A964A5FB7F03372E20AcC4AI) (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

***Земли рекреационного назначения***

В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

*На реке Дон и прудах стихийно сложились места купания и пляжного отдыха. Требуется оборудование этих пляжей в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, так как согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения.*

***Земли историко-культурного назначения***

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса РФ к землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Для объектов историко-культурного наследия, в том числе объектов археологии, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

*На территории поселения расположено 35 объектов культурного наследия.*

***Особо ценные земли***

В соответствии со статьей 100 Земельного кодекса РФ к особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

*В соответствии с суммарными данными паспортов муниципального образования общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов, представленных землями рекреации, составляет 2,6 га.*

1. Земли лесного фонда

В соответствии со статьей 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Лесные массивы на территории поселения относятся к Новоусманскому лесхозу. Значительную часть лесных насаждений составляют островные урочища: урочище «Липяжок», урочище «Гвоздовка», урочище «Рудкино» и др.

Все леса на территории Воронежской области являются защитными лесами. Леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

*Согласно суммарным данным паспортов муниципального образования площадь земель лесного фонда на территории Гремяченского сельского поселения составляет 240 га.*

1. Земли водного фонда

В соответствии со статьей 102 Земельного кодекса РФ к землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

1) создания особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B3C818A1CBAB6FD8EF06AC3B3288DB731EA456F80E010611160F08FDC2HC3AJ) «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

*Поверхностные воды представлены водными объектами, р.Дон, р.Еманча, относящимися к водным объектам общего пользования.*

*В соответствии с данными паспортов объединенных поселений, на территории Гремяченского сельского поселения площадь земель водного фонда составляет 865 га.*

1. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 Земельного кодекса РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [ст. 80](consultantplus://offline/ref=BB4E338D3A100D0C5103EDF01D240E6DEA61397A2BBBA743862767455E6A3CABAB71540BEF10CAB3u3v1J) Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

*В соответствии с суммарными данными паспортов муниципального образования на территории Гремяченского сельского поселения земли запаса не зарегистрированы.*

1. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего, земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для выбора территорий под новое строительство приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000 г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Результаты государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области были утверждены постановлением Администрации Воронежской области от 23.07.2005 года №706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II Воронежской области». По результатам кадастровой оценки была определена кадастровая стоимость земель Новоусманского лесхоза, которым представлены земли лесного фонда, расположенные на территории Гремяченского сельского поселения. Кадастровая стоимость земель ФГУ «Новоусманского лесхоза» составляет 2804 руб./га.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий утверждена постановлением Администрации Воронежской области от 18.10.2011 № 891 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области» и приведена в таблице:

Таблица 1. 11 Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области по муниципальным районам (городским округам)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование района (городского округа) | Значение удельного  показателя кадастровой стоимости земель | **Номер группы** | | | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** |
| Хохольский район | минимальное | 1,7509 | - | 6,1000 | 17,3100 | - | - |
| среднее по площади | 6,1088 | - | 9,5489 | 17,3120 | - | - |
| максимальное | 8,2491 | - | 12,2300 | 17,3200 | - | - |

Результаты государственной кадастровой оценки земель населённых пунктов были утверждены Постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 N 970 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области». Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность обременительных прав на данный земельный участок. Определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области в рублях за один квадратный метр по 17 видам функционального использования земель.

Виды разрешенного использования утверждены приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» представлены в таблице 1.12.

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области для населенных пунктов по группам видов разрешенного использования представлены в таблице 1.13.

Таблица 1. 12 Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номера видов функционального использования земель** | | **Наименование видов использования земель** |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | | |
|  | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | | |
|  | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | | |
|  | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=92EEDAAB3AC56E8F79B09CA3708B98133746398FFD3632C491B8A9171A71D3A6FA313675885277F6JBuFJ) Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | | |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | | |

Таблица 1. 13 Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Среднее**  **для населен-ного пункта** | **Средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе видов разрешенного использования \*, руб./кв. м** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| 1 | с Гремячье | 280,26 | 1806,22 | 264,11 | - | - | 3088,19 | - | 2563,75 | 710,58 | 813,42 | - | - | - | 576,03 | 1,24 | 6,11 | - | 1933,97 |
| 2 | с Дмитриевка | 144,93 | - | 142,79 | - | 79,30 | 1669,62 | - | - | - | - | - | - | - | 311,43 | - | 6,11 | - | 1045,59 |
| 3 | с Рудкино | 190,85 | - | 182,34 | - | 101,26 | 2132,07 | - | - | - | 561,58 | - | - | - | 397,69 | - | 6,11 | - | 1335,20 |
| 4 | с Ивановка | 81,71 | - | 74,51 | - | - | - | - | - | - | 229,48 | - | - | - | 162,51 | 1,24 | - | - | 545,61 |

\*Виды разрешенного использования утверждены приказом Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

Результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области были утверждены постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 N 969 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области».

Среднее значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения Хохольского района по группам видов разрешенного использования по состоянию на 01.01.2014 составляет 72,64 руб. /м2.

***Вывод:***

*в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Гремяченского сельского поселения показывает, что площади земель многих категорий не установлены.*

*Таким образом, в составе земельного фонда поселения необходимо установить границы земельных участков и территорий:*

* *в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;*
* *в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, телевидения и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТКО);*
* *уточнить площади и границы земель водного фонда;*
* *уточнить наличие и границы земель запаса;*
* *уточнить площади и границы земель лесного фонда;*
* *уточнить площади и границы земель населенных пунктов.*

## Планировочная организация сельского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов

1. Планировочная организация территории Гремяченского сельского поселения

1. Планировочная организация территории сельского поселения включает в себя следующие элементы:

* сельское поселение;
* населенный пункт;
* планировочный микрорайон;
* планировочный квартал;
* сформированный земельный участок

2. Территория сельского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

Основная часть территории в границах Гремяченского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения. Кроме того, на территории располагаются лесные массивы.

Въезд на территорию сельского поселения осуществляется по автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения 20 ОП РЗ К В38-0 Воронеж – Луганск. Кроме того, по территории поселения проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения:

*- «Воронеж – Луганск» - с.Кочетовка (11-31);*

*- Воронеж – Малышево – Гремячье (15-31);*

*- «Воронеж – Луганск» - с. Гремячье (3-31);*

*- «Воронеж – Луганск» - Хохольский» - с. Дмитриевка (10-31).*

***Планировочная структура села Гремячье***

Село Гремячье располагается в северо-восточной части Гремяченского сельского поселения, на правом берегу р. Дон и является административным центром поселения.

Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Основная планировочная ось населенного пункта – автодорога Воронеж – Малышево – Гремячье, по обе стороны которой сформировались общественно-деловые, жилые и производственные зоны. Вдоль берега реки Дон также сформировались жилые и сельскохозяйственные зоны. В целом, с. Гремячье характеризуется наличием большого процента индивидуальной жилой застройки и хорошим озеленением.

Общественно-деловой центр сформировался вдоль ул. Чехова. Здесь располагаются объекты образования, культуры, предприятия бытового обслуживания, административные учреждения.

Все элементы села составляют единый градостроительный комплекс, объединенный системой автомобильных дорог и инженерных коммуникаций.

С рп Хохольский - административным центром Хохольского муниципального района – село Гремячье связано автомобильными дорогами регионального значения.

***Планировочная структура села Дмитриевка***

Село Дмитриевка расположено в северо-западной части поселения, на левом берегу реки Еманча, в 10 км от села Гремячье.

Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Населенный пункт сформировался вдоль р. Еманча.

Общественно-деловой центр сформировался вдоль ул. Советская.

***Планировочная структура села Рудкино***

Село Рудкино располагается в юго-восточной части Гремяченского сельского поселения, на правом берегу р. Дон, южнее села Гремячье.

Планировка села нерегулярная, складывалась под влиянием рельефа местности. Застройка осуществлялась вдоль главных улиц. Основная планировочная ось населенного пункта – автодорога Воронеж – Малышево – Гремячье. Планировочная структура села обусловлена его расположением вдоль реки Дон.

Общественно-деловой центр сформировался в центральной части населенного пункта.

С селом Гремячье - административным центром поселения – село Рудкино связано автомобильной дорогой регионального значения 20 ОП РЗ Н 15-31 Воронеж – Малышево – Гремячье.

***Планировочная структура села Ивановка***

Село Ивановка располагается в юго-западной части Гремяченского сельского поселения, вдоль реки Еманча.

Планировка села складывалась под влиянием рельефа местности. Застройка села сложилась вдоль реки. Жилая застройка располагается вдоль протяжённой главной улицы. Эту улицу можно считать основной композиционной осью, формирующей планировочную организацию жилой застройки и сети улиц.

Общественно-деловая зона представлена только зданием отделения связи.

С селом Гремячье - административным центром поселения – село Ивановка связано автомобильными дорогами регионального значения.

1. Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Функциональное зонирование территории населенных пунктов является одним из базовых элементов регулирования территориального развития Гремяченского сельского поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в населенных пунктах Гремяченского сельского поселения.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

* определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

* современного использования территории;
* концепции пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
* градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Функциональные зоны в существующих границах населенного пункта определяются по фактическому использованию.

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

Территория сложившихся населенных пунктов — село Гремячье, село Рудкино — имеет четкое деление на развитые жилую, производственную, общественно-деловую зоны; существуют территории рекреационного озеленения, инженерно-транспортной инфраструктуры и территории сельскохозяйственного использования. Село Дмитриевка и село Ивановка сформированы, преимущественно, малоэтажной усадебной жилой застройкой.

Согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ:

* земельные участки в составе *жилых зон* предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам;

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

* земельные участки в составе *общественно-деловых зон* предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам;
* *производственные зоны, зоны инженерной и транспортной* *инфраструктур* предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
* в состав *зон* *сельскохозяйственного использования* могут включаться:
* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;
* в состав *зон рекреационного назначения* могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
* *зоны специального* назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

***Функциональное зонирование села Гремячье***

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы жилой застройки имеют преимущественно неправильную форму.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются администрация поселения, предприятия торговли, отделение связи, отделение банка, школа, детский сад, амбулатория, сельский клуб и т.д.

*Рекреационная зона* представлена базой отдыха на берегу пруда Оазис.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами, территориями сельскохозяйственных предприятий.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной* *инфраструктур* представлены ОАО «Гремяченское АТП», ООО «Донское», ООО «ГКЦ» и т.д.

*Зона специального назначения* представлена территорией кладбища.

***Функциональное зонирование села Дмитриевка***

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются ФАП, почта и магазин.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной* *инфраструктур* представлены ООО "Завод Молот".

*Зона специального назначения* представлена территорией кладбища.

***Функциональное зонирование села Рудкино***

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются предприятия торговли, отделение связи, ФАП и т.д.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами, территориями сельскохозяйственных предприятий.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной* *инфраструктур* представлены СХП «Хохольское 1» отделение Рудкино.

*Зоны специального назначения* представлены территориями кладбищ.

***Функциональное зонирование села Ивановка***

*Жилые зоны* представлены малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

*Общественно-деловые зоны*

На территории общественно-деловой зоны располагаются отделение связи и церковь Святой Троицы.

*Зоны сельскохозяйственного использования* представлены землями, занятыми огородами, многолетними насаждениями, сенокосами.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной* *инфраструктур* представлены ООО "АВС-групп".

*Зона специального назначения* представлена территорией кладбища.

1. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В проекте Генерального плана Гремяченского сельского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:

* Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
* Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
* Зона наблюдения НАЭС;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
* Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов;
* Охранные зоны охраняемых объектов.

#### 1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

* *полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;*
* *охранная зона магистральных нефтепродуктопроводов, газопроводов, газораспределительных сетей;*
* *охранная зона воздушных линий электропередач;*
* *охранные зоны линий и сооружений связи;*
* *приаэродромные территории;*
* *охранные зоны радиационных объектов.*

На территории Гремяченского сельского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

***Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м - для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м - для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

*По территории Гремяченского сельского поселения проходят следующие автодороги регионального и межмуниципального значения: 20 ОП РЗ К В38-0 Воронеж – Луганск, части которой относятся к I, II и III категориям; 20 ОП РЗ Н 11-31 «Воронеж – Луганск» - с.Кочетовка; 20 ОП РЗ Н 15-31 Воронеж – Малышево – Гремячье; 20 ОП РЗ Н 3-31 "Воронеж - Луганск" - с. Гремячье; 20 ОП РЗ Н 10-31 "Воронеж - Луганск" - Хохольский" - с. Дмитриевка, относящиеся к IV категории.*

***Охранные зоны магистральных нефтепродуктопроводов, газопроводов, газораспределительных сетей***

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы».

Охранные зоны магистральных нефтепродукто- и газопроводов устанавливаются для исключения возможности повреждения трубопроводов при любом виде их прокладки вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты и др., - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Зоны минимально допустимых расстояний – расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Ширина охранных зон газо- и нефтепродуктопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992, «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000, и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 метров для газопровода отвода, и 75 м для нефтепродуктопровода. Нефтепродуктопровод кроме того имеет охранную зону для проведения строительных работ — 25 м от оси в каждую сторону. Зона минимально допустимых расстояний от оси газопроводов высокого давления до жилых, общественных, административных и бытовых зданий принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Нефтепродуктопровод имеет охранную зону для проведения земляных работ — 2 м в каждую сторону и охранную зону для проведения строительных работ — 50 м от оси в каждую сторону.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

*По территории Гремяченского сельского поселения проходят магистральные газопроводы, газопроводы высокого, среднего и низкого давления, нефтепродуктопровод «МНПП Воронеж – Белгород».*

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов, проходящих по территории Гремяченского сельского поселения, приведены в таблице:

Таблица 1. 14 Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
|  | газопровод-отвод «Ставрополь - Москва», Ду=720мм, Ду=820мм | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. | Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 250 м | СНиП 2.05.06.-85\* «Магистральные трубопроводы» |
|  | МГ СКЦ вынос, Ду=1000 мм, Ду=1200мм | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. | Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 300 м | СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы» |
|  | МГ СКЦ, Ду=1000мм | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. | Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 250 м | СНиП 2.05.06.-85\* «Магистральные трубопроводы» |
|  | Перемычка МГ СКЦ, Ду=700мм | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода. | Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 200 м | СНиП 2.05.06.-85\* «Магистральные трубопроводы» |
|  | Межпоселковые  газораспределительные сети  высокого давления Ду=159 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м. в каждую  сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об  утверждении правил охраны  газораспределительных сетей» |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до жилых, общественных, административных и бытовых зданий 5-10 м. | СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» |
|  | Внутрипоселковый газопровод среднего давления | Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси | Правила охраны магистральных газопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.) |
|  | Внутрипоселковый  газопровод низкого давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м. в каждую  сторону от оси | Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об  утверждении правил охраны  газораспределительных сетей» |
|  | Нефтепродуктопровод-отвод к Хохольской нефтебазе, Ду=159 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 метров с  каждой стороны от оси  трубопровода | Правила охраны  магистральных газопроводов  (Гостехнадзор России, от  22.04 1992 № 9,Серия 08,  вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 75 м. | СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы» |
|  | Нефтепродуктопровод-МНПП "Воронеж - Белгород", Ду=426 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 метров с  каждой стороны от оси  трубопровода | Правила охраны  магистральных газопроводов  (Гостехнадзор России, от  22.04 1992 № 9,Серия 08,  вып. 14, 2004 г.) |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 100 м. | СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы» |

***Охранные зоны воздушных линий электропередач***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

* ЛЭП 500 кВ - 30 м,
* ЛЭП 220 кВ - 25 м,
* ЛЭП 110 кВ - 20 м,
* ЛЭП 35кВ - 15 м,
* ЛЭП 10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов.

*На территории Гремяченского сельского поселения имеются ЛЭП 220кВ, ЛЭП 35кВ, ЛЭП 10кВ, ЛЭП 0,4-0,6кВ.*

***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно постановлению от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Также вдоль трассы радиорелейной линии связи могут устанавливаться ограничения прав на землю.

*По территории Гремяченского сельского поселения проходят линии связи и радиорелейная линия связи «Москва-Ростов».*

***Приаэродромные территории***

[Федеральными правилами](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CAFBCEE914387866F5A7D39687A2565025C776602A8E145cBQ5G) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с приказом №89 от 04.10.2006 г. Администрации городского округа г. Воронеж, комитета Главного архитектора требуется согласование при размещении в районе аэродрома Воронеж «Балтимор» зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме с собственником аэродрома.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

* объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
* линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
* взрывоопасных объектов;
* факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
* промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Граница приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Гремячье) определяется по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 7 км от контрольной точки аэродрома.

*Гремяченское сельское поселение попадает в приаэродромные территории от аэродромов Воронежский (Придача), Воронежский (Балтимор) и Воронеж (Гремячье).*

***Охранные зоны радиационных объектов***

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральными законами «Об использовании атомной энергии» и «О радиационной безопасности населения» вокруг радиационных объектов устанавливаются особые территории – санитарно-защитная зона и зона наблюдения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при нормальной эксплуатации радиационного объекта.

Для Нововоронежской АЭС был разработан проект СЗЗ и ЗН, границы которых отображены на карте ***8 «***Карта современного состояния территории с отображением территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения***».*** Но в связи со строительством нового энергоблока Нововоронежской АЭС границы СЗЗ и ЗН будут изменены.

#### 1.8.3.2.Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

***Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий***

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных и утвержденных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице 1. 15 указаны основные предприятия Гремяченского сельского поселения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». *Информация предоставлена с учетом данных Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Роспотребнадзор)*.

Таблица 1. 16 Реестр предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** | **Класс опасности** | **СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03, м** | **Фактическая СЗЗ** |
|  | с. Рудкино, ул.Школьная,1а | СХП «Хохольское 1»  отделение ООО «Рудкино» | Выращиванию зерновых культур | 3 | 300 | 300 |
|  | с. Гремячье, ул.Чехова,6. | ИПС "Гремяченская" МП (ИП ГКФХ ФедоренкоТ.С.) | производственный цех | 4 | 100 | 100 |
|  | с. Рудкино | ОАО "Ветсанутильзавод Гремяченский" | переработка трупов павших животных | 1 | 1000 | 2000 |
|  | с. Гремячье, ул.Чехова,50 | ИП Бугоров И.Н. | производство швейных изделий | 4 | 100 | 100 |
|  | с. Гремячье, ул.Пролетарская,85. | ОАО Гремяченское АТП | перевозка пассажиров | 3 | 300 | 300 |
|  | с. Гремячье, ул. Мануковская поляна,1 | ООО " Гремячье" | выработка масла растительного не рафинированного | 3 | 300 | 1000 |
|  | с. Рудкино (Острогожская трасса) | АЗС И.П. Цветиков Н.Т. | реализация нефтепродуктов | 4 | 100 | 1000 |
|  | с. Рудкино (Острогожская трасса) | АГЗС Локтионов А.В. |  | 4 | 100 | 1000 |
|  | с. Гремячье, ул. Первомайская, 4а | ИП Егиазарян О.С. | Производство стройматериалов | 3 | 300 |  |
|  | с. Гремячье ул. Чехова, 10 | ОАО Ветсанутильзавод "Гремяченский" | очистка сточных вод | 2 | 500 | 1500 |
|  | с. Дмитриевка | ООО "Завод Молот" | Производство готовых металлических изделий | 4 | 100 |  |
|  | с. Гремячье, ул. Чехова, 10а | ПТК «Пищевик» | Хлебопекарный цех | 5 | 50 |  |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон. При строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - полигоны ТКО, свалки, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории Гремяченского сельского поселения расположено семь кладбищ. Эти объекты имеют IV и V класс опасности, и их санитарно-защитная зона составляет 50м и 100м.

Таблица 1. 17 Перечень кладбищ, находящихся на территории Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** | **Класс опасности** | **СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03** |
| 1 | с. Гремячье | 2,6 | Действующее | IV | 100 |
| 2 | с. Дмитриевка | 0,75 | Действующее | V | 50 |
| 3 | с. Рудкино | 1,6 | Действующее | IV | 100 |
| 4 | с. Рудкино | 0,7 | Действующее | V | 50 |
| 5 | с. Рудкино (кладбище венгерских военнослужащих) | 2 | Действующее | V | 50 |
| 6 | с. Ивановка | 0,7 | Действующее | IV | 100 |
| 7 | с. Ивановка | 0,6 | Действующее | V | 50 |

***Свалки***

Свалки относятся к I классу опасности. В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 I класс опасности — санитарно-защитная зона 1000 м.

На территории сельского поселения свалки не зарегистрированы.

***Скотомогильники***

По данным, предоставленным Управлением ветеринарии Воронежской области, на территории Гремяченского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

#### 1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

* размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

*По данным паспортов объединенных поселений количество водонапорных башен составляет 7 шт., артезианских скважин – 6 шт.*

#### 1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. На территории Гремяченского сельского поселения поверхностными водными объектами общего пользования являются реки Дон и Еманча.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*,*создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

***Береговая полоса***

Согласно п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ ***береговой полосой*** является полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования и предназначается для общего пользования.

***Ширина береговой полосы***

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования протяженностью более 10 км составляет 20 м. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья менее 10 км, составляет 5 м.

В соответствии с п. 8 ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=683F8D4C3232EC236CA33564FCE1F82DEF55F9F9BA03B02BCAF98CC4F5F612394C70C05F796227ADXFSBJ) РФ.

***Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса***

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ***водоохранными зонами*** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта).

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Водного кодекса РФ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

В границах ***водоохранных зон*** запрещается:

* + использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  + размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
  + осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
  + движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
  + размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
  + размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
  + сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
  + разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=B8678559DF6DF80C81E0EB6C557D8FA07E18F2314ED9CAE42A1058ED758F1ECF3BB17359v7OBI) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах ***прибрежных защитных полос*** наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

***Ширина водоохранной зоны***

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* + до 10 км - в размере 50 м;
  + от 10 до 50 км - в размере 100 м;
  + от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

***Ширина прибрежной защитной полосы***

В соответствии с п. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 м для обратного или нулевого уклона;
* 40 м для уклона до трех градусов;
* 50 м для уклона три и более градуса.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории Гремяченского сельского поселения, представлены в таблице:

Таблица 1. 18 Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название водного объекта** | **Полная длина, км** | **Размер береговой полосы, м** | **Размер прибрежной защитной полосы, м** | **Размер водоохранной зоны, м** |
| р. Дон | 1870 | 20 | 50 | 200 |
| р. Еманча | 35 | 20 | 50 | 100 |

На территории сельского поселения пруды рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

В соответствии со ст. 27 Водного кодекса РФ к мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования относится:

* осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
* осуществление мер по охране таких водных объектов.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

#### 1.8.3.5 Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к ***объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под ***объектом археологического наследия*** понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе, городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Согласно Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972, на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны:

* охранная зона;
* зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
* зона охраняемого природного ландшафта.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости при их наличии.

Согласно ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются:

* выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
* земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, либо при условии соблюдения требований по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
* строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории поселения располагаются объекты культурного наследия регионального и местного значения.

Таблица 1. 19 Перечень объектов культурного наследия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Адрес** |
|  | Волостное правление | XIX | Р №510 | с. Гремячье |
|  | Могила П.А. Паренаго | XX | Р №510 | с. Гремячье, кладбище |
|  | Братская могила № 111 | 1942-1943гг. | Р №510  Р №92-п | с. Гремячье |
|  | Церковь Богоявления | 1810 г. | Р № 510, п. 2281;  Р № 850, прил. 2, п. 476 | с. Рудкино |
|  | Поселение 1 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
|  | поселение 2 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
|  | Одиночный курган 1 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
|  | Одиночный курган 2 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
|  | Курганная группа1 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
|  | Курганная группа 2 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
|  | Курганная группа 3 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
|  | Курганная группа 4 у с. Дмитриевка | эпоха бронзы | выявленный | с. Дмитриевка |
|  | Поселение 2 у с. Никольское-на-Еманче | ранний железный век | выявленный | с. Никольское-на-Еманче |
|  | Поселение 3 у с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | с. Никольское-на-Еманче |
|  | Поселение 4 у с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | с. Никольское-на-Еманче |
|  | Одиночный курган 3 у с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | с. Никольское-на-Еманче |
|  | Курганная группа у с. Гремячье | эпоха бронзы | выявленный | с.Гремячье |
|  | Курганная группа «Белая гора» | эпоха бронзы | выявленный | ур. Белая Гора |
|  | Поселение 1 у с. Еманча 2-я | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 2 у с. Еманча 2-я | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 1 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 2 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 3 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 4 у с. Ивановка | эпоха бронзы, ранний железный век | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 5 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 6 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 7 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 8 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Курганная группа № 1 у  с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Курганная группа № 3 у  с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Курганная группа № 4 у  с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 9 у с. Ивановка | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Поселение 1 у с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Одиночный курган 1 у  с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Одиночный курган 2 у  с. Никольское-на-Еманче | эпоха бронзы | выявленный | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |
|  | Стела Великой Отечественной Войны | 1942г. | М | Гремяченское СП (Рудкинское СП) |

Сокращения к таблице:

М – памятники местного значения;

Р 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 13.07.2001 N 721; от 24.11.2006 N 962);

Р 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. N 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

Р - региональная категория охраны памятника.

#### 1.8.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

* *зона затопления паводком 1% обеспеченности;*
* *овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);*
* *заболоченные территории;*
* *нарушенные территории.*

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

***Зона затопления паводком 1% обеспеченности.*** На территориях, подверженных затоплению речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление) запрещаются.

В Гремяченском сельском поселении в соответствии паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России зона затопления паводком 1% обеспеченности зафиксирована до отметки 94,17.

Затапливаемые территории преимущественно являются приусадебными участками 423 жилых домов.

*Таблица 1. 19 Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Река** | **Населенный пункт** | **Район/**  **бассейн** | **Максимальные уровни весеннего половодья** | | | | |
| **1** | **5** | **10** | **25** | **50** |
| 1 | Дон | Гремячье | Хохольский/  Дон | 94,17/  315 | 93,67/  250 | 93,17/  177 | 92,37/  77 | 91,87/  40 |
| 2 | Дон | Рудкино | Хохольский/  Дон | 93,59/  108 | 92,96/  80 | 92,51/  27 | 91,62/  4 | 91,18/  0 |

***Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.),*** которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

***Территории, подверженные эрозионным процессам***, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

*На территории поселения развита овражно-балочная эрозия, возможно развитие просадочных явлений.*

***Заболоченные территории***

Заболоченные территории - территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

*В Гремяченском сельском поселении заболоченные территории имеются в пойменной зоне рек.*

***Нарушенные территории.*** Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр. Нарушенные территории на территории поселения отсутствуют.

#### 1.8.3.7. Охранные зоны охраняемых объектов

Охраняемые объекты на территории поселения отсутствуют. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами, отсутствуют.

***Вывод:***

*1.* *Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.*

*2. Требуется вынос на местность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос; границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.*

*3. Требуется проведение историко-культурной экспертизы для участков, подлежащих хозяйственному освоению.*

## Объекты капитального строительства местного значения

1. Инженерная инфраструктура

На территории Гремяченского сельского поселения жилищно-коммунальная сфера представлена организацией ООО «Гремяченский коммунальный центр».

**Р**азвитие инженерной инфраструктуры поселения **- важнейшее направление работы в поселении.**

1. Водоснабжение. Существующее положение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Гремяченского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

В соответствии с суммарными данными паспортов число водопроводов и отдельных водопроводных сетей составляет 6 ед., число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов) — 10 ед., протяженность уличной водопроводной сети — 38,11 км, количество артезианских скважин — 6 ед., количество водопроводных башен — 7 ед.

Запасы используемых подземных вод не оценены и не утверждены.

Водопроводные сети недостаточно развиты, требуют ремонта. Общий износ водопроводных сетей составляет 60-80%.

В целом система водоснабжения – бессистемная. Сети частично закольцованы, частично - тупиковые.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 30 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области, выданного с учетом заключения Управления Росприроднадзора по Воронежской области;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 1. 20 Сведения по водонапорным башням

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Количество, всего, ед.** | **Мощность, м3/ч** | **Количество водонапорных башен, нуждающихся в замене, ед.** |
| 1 | с. Гремячье | 5 | 10 | 5 |
| 2 | с. Рудкино | 2 | 30 | - |

Таблица 1. 21 Сведения по артезианским скважинам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Количество, всего, ед.** | **Мощность, м3/ч** | **Количество артезианских скважин, нуждающихся в замене, ед.** |
| 1 | с. Гремячье | 4 | 10 | 4 |
| 2 | с. Рудкино | 2 | 10 | - |

Учитывая, что бурение скважины производилось с конца 60-х годов и износ основных фондов составляет в среднем 60-80 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. На сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Таблица 1. 22 Сведения о водопроводных сетях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Протяженность сети, км** | **Нуждающийся в замене, км** |
| с. Гремячье | 28,21 | 24,6 |
| с. Рудкино | 9,9 | 2 |

Норма водопотребления для сельских населенных пунктов согласно СП 31.13330.2012 - 230 л/сут.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 67 %. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

1. Водоотведение. Существующее положение

Система централизованной канализации в Гремяченском сельском поселении практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой на очистные сооружения ООО "Хохольский сахарный комбинат" в рп Хохольский.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Очистные сооружения поверхностных сточных вод размещать в живых кварталах не допускается.

1. Газоснабжение. Существующее положение

Источником газоснабжения природным газом сельских поселений Хохольского района является магистральный газопровод «Северный Кавказ – Центр».

Газоснабжение потребителей Гремяченского сельского поселения предусматривается от выхода высокого давления Р ≤ 1,2 Мпа существующей АГРС ВНИИ Кукуруза.

Природный газ давлением 0,6 Мпа подается в поселение от существующего ГРП «Устье» к ГРП Гремяченского сельского поселения.

После ГРП газ поступает по газопроводам высокого давления Р≤0,6МПа к ШРП поселения.

После ШРП газ по газопроводам низкого давления Р≤0,003 МПа поступает к котельным и потребителям жилых домов.

Всего в Гремяченском сельском поселении:

* ГРП -3 шт. (с. Гремячье – 2 шт., с. Рудкино – 1 шт.)
* ШРП -14 шт. (с. Гремячье – 6 шт., с. Рудкино и с. Ивановка – 8 шт.)
* котельных -5 шт.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
  + II-я ступень — газопровод среднего давления р≤0,03 МПА;
  + III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Таблица 1. 23 Технические характеристики ГРП и ШРП

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес размещения ГРП и ШРП** | **Входной диаметр** | **Выходной диаметр** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления кг/см2** | **Проектная способность** | **Факти-ческая способ-ность** | **Процент загрузки** |
| с. Гремячье, ул. Пролетарская, ГРП № 23 | Ф-76 | 159 | 6 | 300мм | 12кг/см2 | 6кг/см2 | 100% |
| с. Гремячье, ул. Пролетарская, ГРП № 24 | Ф-57 | Ф-159 | 6 | 300мм | 12 кг/см2 | 6 кг/см2 | 100% |
| с. Гремячье, ул. Пролетарская, ГРП № 30 | Ф-57 | Ф-57 | 6 | 300 мм | 12 кг/см | 6 кг/см2 | 100% |
| с. Гремячье, ул. Чехова, ШРП № 21 | Ф-57 | Ф-57 | 6 | 300мм | 12 кг/см | 6кг/см2 | 100% |
| с. Гремячье, ул. Набережная, ШРП № 19 | Ф-57 | Ф-57 | 6 | 300мм | 12 кг/см | 6кг/см2 | 100% |
| с. Гремячье, ул. Ленина ШРП № 28 | Ф-57 | Ф-57 | 6 | 300мм | 12 кг/см | 6кг/см2 | 100% |
| с. Гремячье, ул. Советская, ШРП № 22 | Ф-57 | Ф-57 | 6 | 300мм | 12 кг/см | 6кг/см2 | 100% |
| с. Гремячье, ул. Полевая ШРП № 18 | Ф-57 | Ф-57 | 6 | 300мм | 12 кг/см | 6кг/см2 | 100% |
| с. Рудкино ул. Крестьянина ГРП №15 | Ф-57 | Ф-89 вс  Ф-159 н/д | 6 | 300  6 | 12 | 6кг/см2 | 100 |
| с. Рудкино, ул. Школьная, ШРП № 16 | Ф-57 | Ф-57 | 6 | 300 | 12 | 6 | 100 |
| с. Рудкино, ул. Советская, ШРП № 17 | Ф-57 | Ф-57 | 6 | 300 | 12 | 6 | 100 |
| с. Рудкино, завод МКМ, ШРП № 13 | Ф-57 | Ф-57 | 6 | 300 | 12 | 6 | 100 |
| с. Рудкино ШРП на с. Ивановка № 88 | Ф-89 | Ф-89 | 6 | 2,5 | 6 | 2,5 |  |
| с. Ивановка ул. Ленина ШРП № 91 | Ф-57 | Ф-89 | 2,5 | 300 | 6 | 2,5 |  |
| с. Ивановка ул. Ленина ШРП № 92 | Ф-57 | Ф-89 | 2,5 | 300 | 6 | 2,5 |  |
| с. Ивановка ул. Заречная ШРП № 89 | Ф-57 | Ф-89 | 2,5 | 300 | 6 | 2,5 |  |
| с. Ивановка ул. Кирова ШРП № 90 | Ф-57 | Ф-89 | 2,5 | 300 | 6 | 2,5 |  |

По суммарным данным паспортов Гремяченского сельского поселения газифицировано 84% домов (квартир) от общего количества.

Протяженность уличной газовой сети 119,964 км. Количество газифицированных жилых домов 2376 ед. Количество не газифицированных жилых домов 449 ед.

Протяженность газопроводов: с. Гремячье: высокое давление – 13км, среднее давление – 97м, низкое давление – 68км854м; с. Рудкино: высокое давление - 9км 646м, низкое давление – 25км 581м; с. Ивановка: высокое давление – 6км 646м, среднее давление – 3км 200м, низкое давление – 7км 900м.

**Направления использования газа:**

* На хозяйственно-бытовые нужды населения;
* В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка Гремяченского сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных).

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

1. Теплоснабжение. Существующее положение

В Гремяченском сельском поселении Хохольского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных, работающих на природном газе и угле.

По суммарным данным паспортов поселения за 2015 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 3,536 Гкал/час.

Таблица 1. 24 Существующие котельные Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование и местоположение котельных** | **Установл. мощность котлов (Гкал/час)** | **Тип котлов,**  **кол-во (шт)** | **Год ввода в эксплуата-цию** | **% износа** | **Вид топлива и годовой расход** |
|  | с.Гремячье Котельная МКОУ «Гремяченская ООШ» | 0,15 | «Хопер 100», 2 | 2001 | 7 | Газ |
|  | с.Гремячье Котельная№1 МКОУ «Гремяченская СОШ» | 0,15 | «Хопер 100», 2 | 1999 | 18 | Газ |
|  | с.Гремячье Котельная№2 МКОУ «Гремяченская СОШ» | 0,15 | «Хопер 100», 2 | 1998 | 20 | Газ |
|  | с.Гремячье Котельная№3 МКДОУ «Детский сад Сказка» | 0,18 | «Хопер 100», 2 | 2007 | 3 | Газ |
|  | Котельная амбулатории с. Гремячье | 1,72 | «Факел», 3 | 1998 | 80 | Газ |

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Общая протяженность тепловых сетей в с. Гремячье на 01.01.2015г - 2,28 км.

Потребность в тепле и обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматриваются в связи с отсутствием данных.

1. Электроснабжение. Существующее положение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Гремяченского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

Электроснабжение Гремяченского сельского поселения складывается из обеспечения электроэнергией населенных пунктов: с. Гремячье, с. Дмитриевка, с. Рудкино, с. Ивановка.

В настоящее время электроснабжение Гремяченского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанций ПС «Рудкино» 35/10 кВ и ПС «Ивановка» 35/10 кВ. По балансовой принадлежности электросетевые объекты Гремяченского сельского поселения относятся к производственному отделению «Хохольские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ в количестве 62 шт.

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Гремяченское сельское поселение, сведены в таблицу:

Таблица 1. 25 Технические характеристики трансформаторных подстанций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | **Напряжение (тыс. кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВА)** |
| **с. Гремячье** | | | |
| 1 | ТП 4-1 ВЛ-10-4 ПС 35кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 2 | ТП 4-2 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 3 | ТП 4-3 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 4 | ТП 4-4 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 5 | ТП 4-5 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 6 | ТП 4-6 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 7 | ТП 4-7 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 8 | ТП 4-8 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 9 | ТП 4-10 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 10 | ТП 4-11 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 11 | ТП 4-13 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 12 | ТП 4-15 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*10 |
| 13 | ТП 4-17 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 14 | ТП 4-20 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 15 | ТП 4-22 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 16 | ТП 4-23 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 17 | ТП 4-25 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*400 |
| 18 | ТП 4-26 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 19 | ТП 4-27 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 20 | ТП 4-28 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 21 | ТП 4-29 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 22 | ТП 5-3 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 23 | ТП 5-4 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 24 | ТП 5-5 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*63 |
| 25 | ТП 5-6 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 26 | ТП 5-7 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*400 |
| 27 | ТП 5-8 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 28 | ТП 5-10 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 29 | ТП 5-11 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*16 |
| 30 | ТП 5-12 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 31 | ТП 5-15 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 32 | ТП 5-16 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 33 | ТП 5-18 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 2\*250 |
| 34 | ТП 5-19 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 35 | ТП 5-20 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 36 | ТП 5-21 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*25 |
| 37 | ТП 5-22 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 38 | ТП 5-23 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*25 |
| 39 | ТП 5-24 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| **с. Рудкино** | | | |
| 1 | ТП 3-1 ВЛ-10-3 ПС 35кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 2 | ТП 3-2 ВЛ-10-3 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 3 | ТП 3-5 ВЛ-10-3 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 4 | ТП 3-6 ВЛ-10-3 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 5 | ТП 3-7 ВЛ-10-3 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*250 |
| 6 | ТП 3-11 ВЛ-10-3 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*315 |
| 7 | ТП 3-13 ВЛ-10-3 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 8 | ТП 3-14 ВЛ-10-3 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*63 |
| 9 | ТП 4-27 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 10 | ТП 5-1 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 11 | ТП 5-2 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*100 |
| 12 | ТП 5-3 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 13 | ТП 5-4 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 14 | ТП 5-14 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*160 |
| 15 | ТП 5-23 ВЛ-10-5 ПС 35 кВ Рудкино | 10/0,4 | 1\*25 |
| **с. Ивановка** | | | |
| 1 | ТП 4-12 ВЛ-10-4 ПС 35кВ Ивановка | 10/0,4 | 1\*160 |
| 2 | ТП 4-13 ВЛ-10-4 ПС 35 кВ Ивановка | 10/0,4 | 1\*100 |
| 3 | ТП 4-16 ВЛ-10-3 ПС 35 кВ Ивановка | 10/0,4 | 1\*100 |
| 4 | ТП 4-22 ВЛ-10-3 ПС 35 кВ Ивановка | 10/0,4 | 1\*100 |
| **с. Дмитриевка** | | | |
| 1 | ТП 6-1 ВЛ-10-6 ПС 35кВ Ивановка | 10/0,4 | 1\*100 |
| 2 | ТП 6-3 ВЛ-10-6 ПС 35 кВ Ивановка | 10/0,4 | 1\*100 |
| 3 | ТП 6-5 ВЛ-10-6 ПС 35 кВ Ивановка | 10/0,4 | 1\*160 |
| 4 | ТП 6-6 ВЛ-10-6 ПС 35 кВ Ивановка | 10/0,4 | 1\*160 |

Общая протяженность улиц и проездов в Гремяченском сельском поселении по суммарным данным паспортов составляет 59,2 км. Общая протяженность освещенных частей улиц и проездов составляет 35,66 км.

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — 4-х проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Также по территории поселения проходят ВЛ 35 кВ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

1. Системы связи. Существующее положение

В настоящее время организациям и населению Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

* + местная телефонная связь;
  + универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
  + телеграфная связь;
  + услуги телефонной связи в выделенной сети;
  + услуги подвижной радиотелефонной связи;
  + услуги связи для цели эфирного вещания;
  + почтовая связь;
  + междугородная и международная связь;
  + связь по передаче данных.

С 2004 по 2009 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

* 1. формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
  2. повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
  3. расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
  4. переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

***Система фиксированной связи***

Гремяченское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По суммарным данным паспортов на 2015 год, на территории поселения расположена 1 телефонная станция (с. Гремячье), емкостью — 1000 номеров. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 2 таксофона. Количество номеров проводной телефонной связи, всего — 1090 единиц.

***Почтовая связь***

В настоящее время в Гремяченском сельском поселении имеются четыре почтовых отделения связи. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

* + прием и доставка письменной корреспонденции;
  + прием и выдача бандеролей, посылок;
  + доставка счетов, извещений, уведомлений;
  + прием и оплата денежных переводов;
  + доставка пенсий и пособий;
  + прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
  + прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
  + проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
  + реализация товаров розничной торговли, лотерей;
  + телекоммуникационные и телеграфные услуги;
  + продажа знаков ГЗПО.

Таблица 1. 26 Почтовая связь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Почтамты (кол-во единиц)** | **Отделения связи (количество единиц)** | **Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)** | | | | | **Наличие услуг передачи данных и телемати-ческих услуг** |
| **писем** | **Периодических изданий** | **Посы-лок** | **Пере водов** | **Теле-грамм** |
| с. Рудкино | - | 1 | 40 | 200 | 0,5 | 4 | 0,1 | + |
| с. Ивановка | - | 1 | 12 | 40 | 0,1 | 0,5 | 0,01 | + |
| с. Гремячье | - | 1 | 120 | 350 | 15 | 12 | 1 | + |
| с. Дмитриевка | - | 1 | 14 | 45 | 0,2 | 0,7 | 0,03 | + |

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет».

***Услуги сотовой подвижной связи***

Услуги подвижной сотовой связи в Гремяченском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ЗАО «Теле2-Воронеж», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100 %.

***Система телевидения и радиовещания***

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 20 каналов. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — ООО «Центртелеком» и местное радио.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

* создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния",
* обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

***Радиорелейные линии связи***

По территории Гремяченского сельского поселения проходит трасса радиорелейной линии связи «Москва-Ростов», эксплуатируемая филиалом ООО «Газпром трансгаз Москва» Воронежское ЛПУМГ.

1. Транспортная инфраструктура

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) Российской Федерации;
* по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

***Автомобильный транспорт***

Через Гремяченское сельское поселение проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения и являются собственностью Воронежской области. Их характеристики (согласно Постановлению Администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области») представлены в таблице:

Таблица 1. 27 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Начало, км+** | **Конец, км+** | **Всего, км** | **Кате-гория** |
|  | 20 ОП РЗ К В38-0 | Воронеж - Луганск | 18.100 | 32.046 | 13.946 | II |
|  | 20 ОП РЗ К В38-0 | Воронеж - Луганск | 32.046 | 50.619 | 18.573 | III |
|  | 20 ОП РЗ Н 10-31 | "Воронеж - Луганск" - Хохольский" - с. Дмитриевка | 0.000 | 1.994 | 1.994 | IV |
|  | 20 ОП РЗ Н 11-31 | "Воронеж - Луганск" - с. Кочетовка | 0.000 | 7.500 | 7.500 | IV |
|  | 20 ОП РЗ Н 15-31 | Воронеж - Малышево - Гремячье | 17,881 | 34,225 | 16,344 | IV |
|  | 20 ОП РЗ Н 3-31 | "Воронеж - Луганск" - с. Гремячье | 0.000 | 4.614 | 4.614 | IV |

Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и федерального значения не входит в полномочия органов местного самоуправления.

Кроме региональных дорог, на территории поселения расположены дороги местного значения, а также грунтовые внутрихозяйственные дороги.

Перевозки ***водным и воздушным видами транспорта*** на территории поселения отсутствуют.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В с. Гремячье к главным улицам можно отнести ул. Пролетарская и ул. Чехова.

***Уличное освещение***

Согласно суммарным данным паспортов объединенных поселений общая протяженность освещенных частей улиц и проездов в с. Гремячье составляет 16,32 км, в с. Дмитриевка – 1,84 км, в с. Рудкино – 12,1 км, в с. Ивановка – 5,4 км.

Перечень улиц Гремяченского сельского поселения по характеру дорожного покрытия в соответствии с данными, предоставленными Администрацией сельского поселения приведен в таблице:

Таблица 1. 28 Перечень улиц Гремяченского сельского поселения по характеру дорожного покрытия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название улиц** | **Протяженность, м** | **Покрытие** | | |
| **Асфальт** | **Щебень** | **Грунт** |
| **с. Гремячье** | | | | | |
|  | Ул. Полевая | 1000 |  |  | 1000 |
|  | Ул. Садовая | 2400 |  | 1400 | 1000 |
|  | Ул. Зеленая | 500 |  | 500 |  |
|  | Ул. Ленина | 1300 | 800 |  | 500 |
|  | Ул.40 лет Октября | 2000 | 1500 |  | 500 |
|  | Ул. Придонская | 1000 |  | 800 | 200 |
|  | Ул. Набережная | 800 |  | 500 | 300 |
|  | Ул. Средняя | 1000 |  | 1000 |  |
|  | Ул. Верхняя | 1000 |  | 1000 |  |
|  | Ул. Кольцова | 1500 |  | 1000 | 500 |
|  | Ул. Победы | 500 |  |  | 500 |
|  | пер. Торговый | 500 |  |  | 500 |
|  | Пер. Новый | 300 |  | 300 |  |
|  | Ул. Чапаева | 1000 |  | 500 | 500 |
|  | Ул. Чкалова | 1000 |  |  | 1000 |
|  | Ул. Лесная | 1500 |  | 500 | 1000 |
|  | Ул. Октябрьская | 1500 |  | 1000 | 500 |
|  | Ул. Трудовая | 3000 | 200 | 1000 | 1800 |
|  | Ул. Пролетарская | 2700 | 500 | 1200 | 1000 |
|  | Ул. Чурсанова | 1000 |  | 500 | 500 |
|  | Ул. Комсомольская | 1300 |  | 800 | 500 |
|  | Ул. Пушкина | 700 |  | 700 |  |
|  | Ул. Первомайская | 1000 |  | 500 | 500 |
|  | Ул. Чехова | 500 |  |  | 500 |
|  | Ул. Мира | 500 |  |  | 500 |
|  | Ул. Молодежная | 500 |  |  | 500 |
|  | Ул. Космонавтов | 100 |  |  | 100 |
|  | Ул. 50 лет Победы | 600 |  |  | 600 |
|  | Пер. Горный | 500 |  | 500 |  |
|  | Ул. Колхозная | 500 |  | 500 |  |
|  | Ул. 1-я Донская | 1000 |  | 700 | 300 |
|  | Ул. 2-я Садовая | 500 |  | 500 |  |
| **ИТОГО** | | **33200** | **3000** | **15400** | **14800** |
| **с. Дмитриевка** | | | | | |
|  | Ул. Советская | 1000 |  | 500 | 500 |
|  | Ул. Ленина | 1100 |  | 1100 |  |
|  | Ул. Кольцова | 1500 |  |  | 1500 |
|  | Ул. Пушкина | 500 |  | 500 |  |
|  | Пер. Заречный | 200 |  |  | 200 |
| **ИТОГО** | | **4300** |  | **2100** | **2200** |
| **с. Рудкино** | | | | | |
| 1 | Пер. Горный | 100 | 100 |  |  |
| 2 | Пер. Западный | 100 |  |  | 100 |
| 3 | ул. Крестьянина | 2500 | 2000 |  | 500 |
| 4 | Пер. Малый | 250 | 250 |  |  |
| 5 | Ул. Молодежная | 700 |  | 700 |  |
| 6 | Ул. Новая | 1100 | 1100 |  |  |
| 7 | Ул. 70 лет Октября | 200 | 200 |  |  |
| 8 | Ул. Пионерская | 600 | 400 |  | 200 |
| 9 | Ул. 1-я Садовая | 1200 | 1200 |  |  |
| 10 | Ул. 2-я Садовая | 800 | 800 |  |  |
| 11 | Ул. Свободы | 20000 | 2000 |  |  |
| 12 | Ул. Советская | 1300 | 1300 |  |  |
| 13 | Пер. Советский | 600 |  |  | 600 |
| 14 | Пер. Тихий | 600 | 150 | 250 | 200 |
| 15 | Ул. Школьная | 1100 | 1100 |  |  |
| 16 | Ул. 9-е Января | 3200 | 2000 |  | 1200 |
| **ИТОГО** | | **16350** | **12600** | **1750** | **2000** |
| **с. Ивановка** | | | | | |
| 1 | Ул. Заречная | 1300 |  |  | 1300 |
| 2 | Ул. Кирова | 900 | 900 |  |  |
| 3 | Ул. Ленина | 3450 | 3450 |  |  |
| 4 | Пер. Октябрьский | 400 |  |  | 400 |
| 5 | Ул. Советская | 500 |  |  | 500 |
| 6 | Ул. Чкалова | 100 |  |  | 100 |
| **ИТОГО** | | **6650** | **4350** |  | **2300** |
| ***ИТОГО по всем населенным пунктам*** | | ***60500*** | ***19950*** | ***19250*** | ***21300*** |

***Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Основным видом пассажирского транспорта в сельском поселении в настоящее время является автобус. В настоящее время регулярные пассажирские перевозки в сельском поселении осуществляет ОАО «Хохольское АТП».

*Таблица 1. 29 Сведения о пассажирских перевозках*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Количество**  **маршрутов** | **Число рейсов**  **в сутки** | **Периодичность движения маршрутов** |
| ОАО «Хохольское АТП» | 11 | 36 | Ежедневно |

Кроме того по территории поселения проходит трасса пригородных маршрутов.

*Таблица 1. 30 Перечень маршрутов движения общественного транспорта:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Названия пригородных маршрутов** | **Проходящий/конечный** |
| 1 | с. Оськино – г. Воронеж | проходящий |
| 2 | с. Оськино – р.п. Хохольский | проходящий |
| 3 | с. Архангельское – г. Воронеж | проходящий |
| 4 | с. Архангельское – р.п. Хохольский | проходящий |
| 5 | с. Новогремячье – р.п. Хохольский | проходящий |
| 6 | г. Воронеж – с. Оськино | проходящий |
| 7 | р.п. Хохольский – с. Оськино | проходящий |
| 8 | р.п. Хохольский – с. Архангельское | проходящий |
| 9 | г. Воронеж – с. Архангельское | проходящий |
| 10 | р.п. Хохольский – с. Новогремячье | проходящий |

На территории поселения насчитывается 15 остановочных пунктов, оборудованных павильонами.

Школьный автобус по распоряжению отдела образования осуществляет подвоз школьников из отдалённых частей населенных пунктов к местам их обучения.

Значительным недостатком в сельском поселении является отсутствие достаточного количества организованных мест хранения транспортных средств, как в жилых кварталах, так и вблизи общественных зданий. Кроме того, существует проблема санкционированных таксомоторных стоянок на территории населенного пункта. На территории поселения отсутствуют охраняемые стоянки автотранспорта. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется, в основном, на придомовых участках.

Для населенных пунктов согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах индивидуальной застройки допускается дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м.

На территории поселения необходима организация дополнительных остановок с остановочными павильонами на тех участках, которые не охватываются радиусами пешеходной доступности остановок общественного транспорта.

Так же на территории Гремяченского сельского поселения на пересечении дорог «Воронеж-Луганск» (В38-0) и «Воронеж-Малышево - Гремячье» (15-31), у села Рудкино расположены две автозаправочная станция:

- АЗС ИП Цветиков Н.Т.

- Многотопливная АГЗС Локтионов А.В. (физ. лицо).

***Вывод:***

*1. Требуется устройство дорог с асфальтовым покрытием.*

*2. Необходимо оборудование общественных зон стоянками автотранспорта.*

1. Объекты жилищного строительства

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=A91884BCBF75B25410D18EDAFCBE380C8CF3D2621246547CAA68B22F5068757763267A1Fo6G4J).

Общая площадь жилищного фонда в Гремяченском сельском поселении (согласно данным паспортов сельских поселений за 2015 г.) составила 147,618 тыс.м2, в том числе жилищного фонда, находящегося в частной собственности – 147,318 тыс.м2, в муниципальной собственности – 0,3 тыс.м2. Кроме того, в сельском поселении насчитывается 2825 домовладений (квартир). Площадь приусадебных участков составляет 894 га.

Общая численность населения в поселении (согласно данным паспортов сельских поселений за 2015 г.) составила 4651 человек. Соответственно на одного жителя в среднем приходится 31,74 м2.

По данным паспортов объединенных поселений, средняя обеспеченность населения на одного человека составляет: - с. Гремячье – 27,4 кв.м., - с. Дмитриевка – 36,7 кв.м., - с. Рудкино – 34,1 кв.м., - с. Ивановка – 16,9 кв.м.

Видно, что во всех населенных пунктах, кроме с. Ивановка, этот показатель превышает нормы, регламентируемые Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области - 20 м2.

Жилая застройка на территории населенных пунктов сельского поселения представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками в размере от 6 до 50 соток.

Жилищный фонд на территории поселения не полностью обеспечен водопроводом, водоотведением, газоснабжением. Общая площадь жилых помещений, обеспеченных водопроводом составляет 99,4 тыс.м2; водоотведением – 99,4 тыс.м2; ваннами (душем) – 99,4 тыс.м2; сетевым газом – 131,418 тыс.м2; сжиженным газом – 16,2 тыс.м2.

Таблица 1. 31 Благоустройство жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Наименование показателей** | **всего** | **водопроводом** | **водоотведением (канализацией)** | **отоплением** | **горячим водоснабжением** | **ваннами (душем)** | **газом** | |
| **сетевым** | **сжиженным** |
| с. Гремячье | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 96300 | 77800 | 77800 | 99700 | 77800 | 77800 | 95850 | 450 |
| Число проживающих, чел. | 3516 | 2261 | 2261 | 3510 | 2261 | 2261 | 3496 | 20 |
| с. Дмитриевка | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 4400 | - | - | 3800 | - | - | 4050 | 350 |
| Число проживающих, чел. | 120 | - | - | 66 | - | - | 80 | 40 |
| с. Рудкино | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 31518 | 21600 | 21600 | 31518 | - | 21600 | 31418 | 100 |
| Число проживающих, чел. | 924 | 568 | 568 | 924 | - | 568 | 873 | 51 |
| с. Ивановка | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 15400 | - | - | 91 | - | - | - | 91 |
| Число проживающих, чел. | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 1. 32 Наличие жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Наличие жилищного фонда** | | | | | | | |
| **общая площадь жилых помещений, всего, м2** | **в том числе в собственности** | | | **в том числе по целям использования** | | | |
| **частной** | **государственной** | **муниципальной** | **социальный** | **специализи-рованный** | **индиви-дуальный** | **коммерческого использования** |
| с. Гремячье | 96300 | 96300 | **-** | **-** | **-** | **-** | 96300 | **-** |
| с. Дмитриевка | 4400 | 4400 | **-** | **-** | **-** | **-** | 4400 | **-** |
| с. Рудкино | 31518 | 31218 | **-** | 300 | **-** | **-** | 31518 | **-** |
| с. Ивановка | 15400 | 15400 | **-** | **-** | **-** | **-** | 15400 | **-** |
| **ВСЕГО** | **147618** | **147318** | **-** | **300** | **-** | **-** | **147618** | **-** |

Таблица 1. 33 Распределение жилых помещений по количеству комнат

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **населенного**  **пункта** | **Распределение жилых помещений по количеству комнат** | | | | | **Средняя обеспеченность населения, м2 на одного жителя** |
| **всего**  **жилых домов (квартир), ед.** | **в том числе** | | | |
| **однокомнатных** | **двухкомнатных** | **трехкомнатных** | **четырехкомнатных и более** |
| с. Гремячье | 1955 | 207 | 633 | 785 | 330 | 27,4 |
| с. Дмитриевка | 110 | 25 | 44 | 26 | 15 | 36,7 |
| с. Рудкино | 605 | 49 | 296 | 133 | 127 | 34,1 |
| с. Ивановка | 155 | 58 | 42 | 47 | 8 | 16,9 |
| **ИТОГО** | **2825** | **339** | **1015** | **991** | **480** | **31,74** |

В соответствии с паспортами сельских поселений ветхий и аварийный жилой фонд на территории поселения отсутствует.

***В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:***

*1. Требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан. Данная мера необходима и по причине того, что в настоящее время увеличивается численность населения за счёт мигрантов.*

*2. Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.*

*3. Необходимо полностью обеспечить население водопроводом, газоснабжением, канализацией.*

1. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Гремяченского сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области».

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Гремяченского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

3. Приказ Департамента АСП Воронежской обл. от 29.12.2014 № 61-02-03/374 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

4. Постановление Правительства РФ от 19.12.2015 № 1382 «О Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2016 год».

***Объекты образования***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области».

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

Муниципальную систему образования сельского поселения представляют 3 учреждения, в том числе 2 школы и 1 детское дошкольное учреждение.

На территории сельского поселения находятся учреждения дополнительного образования.

Таблица 1. 34 Объекты образования Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Наименование учреждения** | **Емкость, мест** | **Фактическая загрузка, чел.** |
| с. Гремячье | МКОУ "Гремяченская СОШ" | 280 | 250 |
| с. Гремячье | МКОУ "Гремяченская ООШ" | 140 | 61 |
| с. Гремячье | МКДОУ д/с "Сказка" | 99 | 99 |
| с. Гремячье | МБОУ ДОД "Гремяченская ДШИ" | 124 | 117 |
| с. Гремячье | МКОУ ДОД "ДЮСШ Хохольского района" | 154 | 509 |

По данным Департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области в с. Гремячье планируется строительство пристройки к существующему зданию школы.

Для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях – 90 места на 1000 человек. Для детских дошкольных учреждений существует норматив числа мест – 40 мест на 1000 жителей (Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области).

Кроме нормативного подхода существует территориальный подход. Для дошкольных учреждений принят радиус доступности – 500 м. Для школ уровень транспортной доступности принят 15 минут в одну сторону (I ступень обучения), 50 минут в одну сторону (II-III ступень обучения).

***Объекты здравоохранения***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области».

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

Таблица 1. 35 Объекты здравоохранения Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Наименование учреждения** | **Коек/ Посещ./смена** |
| с. Гремячье | Гремяченская амбулатория | 150 |
| с. Рудкино | Рудкинский ФАП | 12 |
| с. Дмитриевка | Дмитриевский ФАП | - |
| с. Гремячье | Выдвижной пункт медицинской помощи | 2 машины |

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области для сельских населенных пунктов допустимый уровень обеспеченности принимается: для амбулаторно-поликлинических учреждений - 18,15 посещений в смену на 1000 человек; для станций скорой медицинской помощи - 0,318 вызовов на человека в год; для фельдшерско-акушерских пунктов - 1 объект на населенный пункт с численность 100-1200 человек; для аптек – 1 на 5000 человек.

Показатели минимального обеспечения населения Воронежской области медицинской помощью в совокупности пользования объектами здравоохранения регионального и местного значения рассчитываются в соответствии с Постановлением правительства Воронежской области от 25.12.2014 №1206 «О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов на территории Воронежской области».

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

В с. Гремячье планируется строительство амбулатории по адресу ул. Первомайская, 1б. В с. Рудкино планируется строительство ФАП по ул. 70 лет Октября.

Допустимый уровень территориальной пешеходно-транспортной доступности объектов здравоохранения в сельской местности принят – 30 минут. Для станции скорой медицинской помощи – 15-минутная доступность на специальном автомобиле.

***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В Гремяченском сельском поселении располагается ОГУ "Хохольский комплексный центр временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов".

Учреждение построено в 1984 году и рассчитано на 20 койко-мест. На данный момент учреждение не действует.

***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, отделения связи***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Гремяченском сельском поселении функционируют:

-Администрация поселения в с. Гремячье;

-Гремяченское отделение полиции в с. Гремячье;

-Отделение сбербанка в с. Гремячье;

-Отделения связи, почта в с. Гремячье, с. Дмитриевка, с. Рудкино, с. Ивановка.

Необходим капитальный ремонт отделений связи в населенных пунктах поселения.

***Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные учреждения***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты.

В Гремяченского сельском поселении на берегу пруда Оазис строится частная база отдыха.

***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В населенных пунктах Гремяченского сельского поселения согласно дислокации предприятий розничной торговли по состоянию на 2015 г. функционируют 22 магазина, 1 аптека, кафе-ресторан в с. Гремячье и закусочная в с. Рудкино. Также в поселении действуют: 1 парикмахерская, 2 ритуальных учреждения, 1 ремонт обуви и 1 швейный цех меховых и кожаных изделий.

Предприятия общественного питания представлены столовой ПТК «Придонье» на 70 пос. мест в с.Гремячье, также в ней располагается хлебопекарня ПТК «Пищевик».

Пожарное депо в поселении отсутствует, машина вызывается из с. Устье и р.п. Хохольский.

По территориальному принципу предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания в сельских поселениях следует размещать в пределах пешеходной доступности не более 2000 м.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится:

* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

Таблица 1. 36 Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Наименование учреждения** | **Емкость, мест/томов** |
| с. Гремячье | МУК Гремяченский сельский центр культуры и досуга | 300 |
| с. Гремячье | Гремяченская библиотека | 29685 |

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности.

***Объекты физической культуры и массового спорта***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В Гремяченском сельском поселении действуют:

- Два спортзала при школах площадью 612 м2;

- 11 плоскостных спортивных сооружений площадью 0,16 га.

Объекты физической культуры и спорта следует размещать в пределах 30-минутной транспортной доступности.

Таблица 1. 37 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Гремяченском сельском поселении Хохольского муниципального района.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Адрес учреждения** | **Единицы измерения** | **Емкость учреждений** |
| **Учреждения образования** | | | |
| МКДОУ д/с "Сказка" | с. Гремячье, ул. Чехова, д.33 б | Кол. проект. мест/фактическая загрузка | 99/99 |
| МКОУ "Гремяченская СОШ" | с. Гремячье, ул. Чехова, д. 16 б | Кол. проект. мест/фактическая загрузка | 280/250 |
| МКОУ "Гремяченская ООШ" | с. Гремячье, ул. Ленина, д.57 | Кол. проект. мест/фактическая загрузка | 140/61 |
| МБОУ ДОД "Гремяченская ДШИ" | с. Гремячье, ул. Чехова, д. 61 б | Кол. проект. мест/фактическая загрузка | 124/117 |
| МКОУ ДОД "ДЮСШ Хохольского района" | с. Гремячье ул. Чехова 5 | Кол. проект. мест/фактическая загрузка | 154/509 |
| **Спортивные сооружения** | | | |
| Спортивные площадки | с. Гремячье | Площадь, кв.м. | 1400 |
| Спортивные площадки | с. Рудкино | Площадь, кв.м. | 200 |
| Спортивный зал при школе | с. Гремячье, ул. Чехова, д. 16 б | Площадь, кв.м. | 612 |
| Спортивный зал при школе | с. Гремячье, ул. Ленина, д.57 |
| **Учреждения клубного типа** | | | |
| МУК Гремяченский сельский центр культуры и досуга | с. Гремячье, ул. Чехова, д. 9а | Кол-во мест | 300 |
| **Библиотеки** | | | |
| Гремяченская библиотека | с. Гремячье, ул. Чехова, д. 9а | Кол. мест/кол. томов | -/29685 |
| **Культовые сооружения** | | | |
| Приходской сельский комплекс «Вознесенский храм» (церковь Вознесения Господня) | с. Гремячье, ул. Чехова, д. 12 | Кол-во | 1 |
| Храм Рождества Пресвятой Богородицы, молельный дом (не действует) | с. Гремячье, ул. Чехова, д. 31А | Кол-во | 1 |
| Церковь Богоявления Господня | с. Рудкино, ул. 9-е Января, 92А | Кол-во | 1 |
| **Учреждения здравоохранения** | | | |
| Гремяченская амбулатория | с. Гремячье, ул. Пролетарская, д.113 а | Посещ./смена | 150 |
| Рудкинский ФАП | с. Рудкино, ул. Школьная, д. 15 а | Посещ./смена | 12 |
| Дмитриевский ФАП | с. Дмитриевка, ул. Советская, д.9б | Посещ./смена | - |
| Станция скорой помощи (выдвижной пункт медицинской помощи) | с. Гремячье, ул. Пролетарская, д.113 а | Кол-во автомоб. | 2 |
| **Отделения связи, почта** | | | |
| Отделение связи, почта | с. Гремячье, ул. Чехова, д.34 | Кол-во | 1 |
| Отделение связи, почта | с. Дмитриевка, ул. Советская, д.1а | Кол-во | 1 |
| Отделение связи, почта | с. Рудкино, ул. Школьная, 1в | Кол-во | 1 |
| Отделение связи, почта | с. Ивановка, пер. Октябрьский, 17 | Кол-во | 1 |
| **Отделение банка** | | | |
| Отделение сбербанка | с Гремячье, ул. Советская, 306 а | Кол-во | 1 |
| **Административные здания** | | | |
| Администрация сельского поселения | с. Гремячье, ул. Чехова, д. 9а | Кол-во | 1 |
| **Опорные пункты охраны порядка** | | | |
| Гремяченское отделение полиции | с. Гремячье, ул. Чехова, д.34а | Кол-во | 1 |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | |
| ИП Головкова Н.В., парикмахерская | с. Гремячье, ул. Чехова, д.10а | Кол-во | 1 |
| ООО «Реквием», ритуальные услуги | с. Гремячье ул. Советская 115а | Кол-во | 1 |
| ВМК, ритуальные услуги | с. Гремячье ул. Советская, 276а | Кол-во | 1 |
| ИП Бугоров И.Н., швейный цех | с.Гремячье, ул.Чехова,50 | Кол-во | 1 |
| Ремонт обуви | с. Гремячье, ул.Чехова | Кол-во | 1 |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | |
| Магазин «Гремяченский» 1 здание | с. Гремячье  Советская 100А | Кол-во/Торг. площадь, м2 | 1/20 |
| Магазин «Гремяченский» 2 здание | с. Гремячье Ленина 25А | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/40 |
| Магазин «Бармалей» | с. Гремячье ул. Советская | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |
| Магазин «Ноев Ковчег» | с. Гремячье ул. Чехова 33А | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/20 |
| Магазин «Кристина» | с. Гремячье ул. Чехова 22А | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/25 |
| Магазин «Татьяна» | с. Гремячье ул. Первомайская 4 | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/40 |
| Магазин «Гавань» | с. Гремячье ул. Чехова д. 70 | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/20 |
| Магазин «Виктория» | с. Гремячье ул. Советская д. 46А | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |
| Магазин «Татьяна» | с. Гремячье ул. Советская д. 219А | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |
| Магазин Автозапчасти | с. Гремячье ул. Советская 318Б | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |
| Магазин ИП Красова И.Н. | с. Гремячье ул. Советская д. 61 | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |
| Магазин «Хозтовары № 23» | с. Рудкино,  ул. Советская д.233А | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |
| Магазин «Рудкинский» | с. Рудкино,  ул. Советская, д.264А | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |
| Магазин «Нива» | с. Рудкино,  ул.70 лет Октября, д.10 | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |
| Магазин «Валентина» | с. Рудкино  ул. Советская, д.229 А | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |
| ИП Бухтоярова Н.Н., кафе-ресторан | с. Гремячье ул. Чехова д.2А | Кол-во/Кол-во посад. мест | 1/15 |
| 000РКП-2000 (Ремкомплект-поставка-2000), закусочная (на АЗС) | автодорога Воронеж-Луганск км40+80 (лево) с. Рудкино | Кол-во/Кол-во посад. мест | 1/12 |
| ПТК «Придонье», столовая | с. Гремячье ул. Чехова д.10А | Кол-во/Кол-во посад. мест | 1/70 |
| Аптека «Здравница» | с. Гремячье, ул. Советская, д.115А | Кол-во/Торг. Площадь, м2 | 1/- |

**Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания**

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для расчетов приняты следующие показатели суммарных данных паспортов объединенных поселений:

*численность жителей общая –* ***4651*** *человек;*

*количество детей 0-6 лет -* ***244*** *человека;*

*количество детей 7-17 лет -* ***393*** *человека.*

Таблица 1. 38 Сведения о существующей и нормативной емкости объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **учреждения**  **обслуживания** | **Ед. изм.** | **Емкость**  **существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная**  **емкость учреждений обслуживания** |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 99 | 186 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 420 | 419 |
| 3 | Учреждения дополнительного образования | мест | 278 | 42 |
| 4 | Спортивные залы | площадь,  кв. м | 612 | 372 |
| 5 | Стадионы, спортивные площадки | площадь,  га | 0,16 | 0,9 |
| 6 | Библиотеки | единиц | 1 | 1 |
| 7 | Учреждения клубного типа | кол-во мест | 300 | 500 (на район) |
| 8 | Центр административного самоуправления | единиц | 1 | не менее 1 |
| 9 | Отделение связи | единиц | 4 | не менее 1 |
| 10 | Отделение банка, операционная касса | единиц | 1 | не менее 1 |
| 11 | Опорный пункт охраны правопорядка | единиц | 1 | не менее 1 |
| 12 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 97 | 186 |
| 13 | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 4 | 33 |
| 14 | Магазины | м. кв. торговой площади | 1491 | 1395 |
| 15 | Поликлиники, врачебные амбулатории, ФАП | посещений/  смена | 162 | 84 |
| 16 | Аптеки | единиц | 1 | 1 на 5 тыс. жит. |

Анализируя данные таблицы, видно, что нормативные емкости существующих дошкольных учреждений и спортивных сооружений ниже нормативных емкостей.

***Вывод:***

*В результате проведенного анализа в Гремяченском сельском поселении выявлены* ***проблемы, требующие решения на уровне района, т. е. не входящие в компетенцию органов местного самоуправления поселения.***

*1. Необходимо строительство нового ФАП в с. Рудкино.*

*2. Необходимо строительство амбулатории в с. Гремячье.*

*3. Необходима реконструкция имеющегося здания школы в с. Гремячье.*

***Проблемы, находящиеся в ведении органов местного самоуправления:***

*1. Необходим капитальный ремонт отделений связи в населенных пунктах поселения.*

*Наряду с муниципальными, возможно развитие сети объектов обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса и других объектов по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой населенных пунктов. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.*

***Инвестиционные проекты:***

*1. Строительство торгового центра в с. Гремячье.*

1. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Факторы, способствующие развитию рекреации в Гремяченском сельском поселении:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;

- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;

- хорошая транспортная доступность.

В настоящее время на территории Гремяченского сельского поселения благоустроенные пляжи отсутствуют. В пойме реки Дон на территории сельского поселения (с. Рудкино) сложились стихийные площадки массового отдыха, которые требуют благоустройства. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя. Для Гремяченского сельского поселения это 0,5 га.

***Расчёт площади пляжа для Гремяченского сельского поселения:***

- Численность населения на 01.12.2015 г. составляет – 4651 человек;

- Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;

- Размер пляжа – 5 м2 на одного посетителя.

4651 х 0,2 х 5 = 4651 м2 (0,5 га).

На территории с. Гремячье на берегу пруда Оазис строится частная база отдыха.

Территория населенных пунктов озеленена, в основном, за счет озеленения приусадебных участков. В населенных пунктах поселения размещены детские площадки:

- с. Гремячье - ул. Советская, ул. Пролетарская,

- с. Рудкино - ул. Школьная.

Планируется устройство парков:

- в центральной части с. Гремячье – площадью 1,3 га,

- в центре с. Рудкино – площадью 0,4 га.

На данных территориях необходимо благоустройство – высадка деревьев и декоративного кустарника, устройство дорожек, скамеек, освещения.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 м2 на человека. Для Гремяченского сельского поселения эта площадь, согласно численности населения, должна составлять 5,6 га.

***Вывод:***

* 1. *Необходимо благоустройство существующих рекреационных зон для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя высадку деревьев и декоративного кустарника, устройство дорожек, скамеек, освещения и др.*
  2. *Необходимо устройство парков в с. Гремячье и с. Рудкино.*
  3. *Необходимо устройство пляжа площадью 0,5 га на берегу реки Дон.*
  4. *Требуется устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Гремяченского сельского поселения.*

1. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора и местами захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится:

* участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

***Места сбора мусора***

На территории поселения организован централизованный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенных пунктов с установленной периодичностью на полигон ТКО ООО «Каскад» (Семилукский район). Вывоз бытовых отходов осуществляет ООО «ДОН». Уборка снега в зимнее время года осуществляет ООО «Павловскасфальтобетон» и ООО «ДОН».

***Для Гремяченского сельского поселения разработана генеральная схема очистки территории, включающая в себя следующие положения и мероприятия:***

1.Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный снег с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);

2.Подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях;

3.Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов;

4. Принятие норм накопления отходов на расчетный срок – 2,2 м3 на 1 человека в год (440 кг/чел/год);

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на 1 человека в год;

6. Уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий;

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки;

9. Отходы должны транспортироваться на полигон ТКО межмуниципального значения.

***Кладбища***

На территории сельского поселения расположено 7 кладбищ.

Таблица 1. 39 Перечень кладбищ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** |
| 1 | с. Гремячье | 2,6 | Действующее |
| 2 | с. Дмитриевка | 0,75 | Действующее |
| 3 | с. Рудкино | 1,6 | Действующее |
| 4 | с. Рудкино | 0,7 | Действующее |
| 5 | с. Рудкино (кладбище венгерских военнослужащих) | 2 | Действующее |
| 6 | с. Ивановка | 0,7 | Действующее |
| 7 | с. Ивановка | 0,6 | Действующее |

***Вывод:***

* *Требуется выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Гремяченского сельского поселения.*
* *Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТКО с данных территорий.*
* *Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ.*

*ОБЩИЙ ВЫВОД:*

*Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Гремяченского сельского поселения.*

*Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.*

*В результате проведенного анализа было выявлено, что Гремяченское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом следующих факторов: выгодное географическое положение относительно районного центра – рп Хохольский; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; выделение инвестиционных площадок для развития сельскохозяйственного производства.*

# 2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

* Базовый прогноз численности населения Гремяченского сельского поселения
* Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Гремяченского сельского поселения и изменению категорий земель
* Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Гремяченского сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование
* Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия
* Предложения по размещению на территории Гремяченского сельского поселения объектов капитального строительства, в том числе:
* Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры;
* Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры;
* Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* Предложения по обеспечению территории поселения объектами социальной инфраструктуры, в том числе:
* предложения по обеспечению территории поселения объектами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания,
* предложения по обеспечению территории поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, для развития местного традиционного народного художественного творчества, для участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* предложения по обеспечению территории поселения объектами физкультуры и спорта, развитию физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.
* Предложения по обеспечению территории Гремяченского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
* Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* Предложения по обеспечению территории Гремяченского сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами, участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов; организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* Предложения по обеспечению территории Гремяченского сельского поселения местами захоронения;
* Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Гремяченского сельского поселения.

1. Базовый прогноз численности населения Гремяченского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения генеральным планом учтена сложившаяся в сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал сельского поселения, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 № 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Постановлением Правительства Воронежской области разработана и утверждена «Концепция демографической политики Воронежской области на период до 2025года».

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Гремяченском сельском поселении к началу 2015г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структуры.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографический показателей производились по трем сценариям развития:

1) инерционному;

2) базовому;

3) оптимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности и сальдо миграций.

Масштабы роста будут определяться различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Таблица 2. 1 Прогнозируемая динамика численности населения Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
|  | | **2015г** | **2020г** | **2030г** |
| *Пессимистический прогноз* | | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | | 4651 | 4897 | 5336 |
| *Базовый прогноз* | | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | | 4651 | 4905 | 5353 |
| *Оптимистический прогноз* | | | | |
| Численность постоянного населения на 1 января, всего чел. | | 4651 | 5167 | 5741 |

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят ***Базовый прогноз*** численности как наиболее реальный в исполнении.

В соответствии с ***Базовым прогнозом*** численность населения Гремяченского сельского поселения в 2030 году увеличится до 5,35 тыс. чел. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет миграционного прироста населения.

Таблица 2. 2 Прогноз численности населения Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
| **2015 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| Численность населения на начало года | чел. | 4651 | 4905 | 5353 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел. | 637  14% | 687  14% | 749  14% |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 2765  59% | 2845  58% | 3105  58% |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел. | 1249  27% | 1373  28% | 1499  28% |

1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Гремяченского сельского поселения и изменению категорий земель

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на следующих принципах:

1) учета исторически сложившейся системы расселения в Воронежской области и тенденций ее развития;

2) территориального единства;

3) создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, участия населения в их работе;

4) учета природно-географических условий;

5) учета сложившейся системы экономического районирования;

6) рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций;

7) развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных.

В 2015 году в соответствии с Законом Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Хохольского муниципального района Воронежской области» были преобразованы Гремяченское сельское поселение и Рудкинское сельское поселение, входящие в состав Хохольского муниципального района Воронежской области, путём объединения в Гремяченское сельское поселение с административным центром в селе Гремячье.

Границы сельского поселения утверждены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж", в котором общая площадь земель Гремяченского сельского поселения составляет 15218,08 га.

*Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана предусматривается подготовка соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.*

Утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. №71 «Об утверждении правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме» в случае утверждения генерального плана либо внесения в него изменений орган местного самоуправления (орган государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым утвержден или изменен генеральный план, включая сведения об установлении или изменении границ населенных пунктов.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ.

Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов осуществляется при условии отсутствия на участке объектов культурного наследия (устанавливается в ходе историко-культурной экспертизы участка).

***Перечень мероприятий по оптимизации административно-территориального устройства Гремяченского сельского поселения и этапы их реализации***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |
| 2 | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Гремяченского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | Первая очередь |
| 3 | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов, отображенными на схемах генерального плана Гремяченского сельского поселения. | Первая очередь |

*Проектные предложения по уточнению границ населенных пунктов приведены на карте 1.*

1. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование
2. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон**.

*Развитие жилых зон предусмотрено на свободных от застройки территориях в существующих границах населенных пунктов.*

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон**.

*Развитие общественно-деловых зон по мере необходимости может осуществляться за счет строительства социальных и культурно-бытовых объектов. Запланировано строительство амбулатории в с. Гремячье и ФАПа в с. Рудкино.*

3. Земельные участки в составе **производственных зон**.

*Развитие производственной* *зоны не предполагается.*

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур**.

*Развитие зон инженерной и транспортной инфраструктур будет осуществляться согласно перечню мероприятий.*

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**.

*Рекреационные зоны развиваются за счет благоустройства данных зон для массового отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детских площадок в с. Дмитриевка и с. Ивановка; устройство парка площадью 1,3 га в с. Гремячье, устройство парка площадью 0,4 га в с. Рудкино.*

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования**.

*Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.*

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения**.

*Зоны специального назначения на территории населенных пунктов представлены местами размещения кладбищ. Развитие зон специального назначения Генеральным планом не предусматривается.*

1. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Гремяченского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Гремяченского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии с п.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Гремяченского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок, с выделением первой очереди - 2020 г., расчетный срок Генерального плана - 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр. На этой территории рекомендуется ландшафтно-планировочная организация территории, в том числе: озеленение, архитектурное освещение отдельных элементов и объектов благоустройства, формирование колористического решения отдельных элементов и объектов ландшафтного дизайна. Для создания современного общественного центра требуется развитие дополнительных деловых и развлекательных функций.

Развитие жилищного строительства в населенных пунктах планируется на свободных от застройки территориях. В рамках развития нового типа жилья возможно строительство таун-хаусов и коттеджей. Необходимо обеспечить переход от благоустройства отдельно взятых дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов. Требуется обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. На перспективу необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья.

***На перспективу необходимо:***

* + - *Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;*
    - *Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;*
    - *При реконструкции и формировании застройки на территории общественного центра следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;*
    - *Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.*

1. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование – важнейший и эффективный инструмент регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 Градостроительного РФ для Гремяченского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

Согласно ст. 35 Градостроительного кодекса РФ в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны жилой застройки иных видов.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относитсяутверждение правил землепользования и застройки.

***Перечень мероприятий по градостроительному зонированию***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование мероприятий** | **Сроки реализации** |
| Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Гремяченского сельского поселения в соответствии с современным градостроительным законодательством с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540. | Первая очередь |

1. Предложения по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

На территории сельского поселения расположено 35 объектов культурного наследия, 4 из которых – регионального значения, 31 – выявленный памятник археологии. Также в с. Гремячье располагается стела ВОВ. Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Гремяченского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

***В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 3 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 5 | Обеспечение сохранения объектов культурного наследия местного значения. | Первая очередь |

*Места размещения объектов приведены на картах 1, 7.*

1. Предложения по размещению на территории Гремяченского сельского поселения объектов капитального строительства
2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1. Водоснабжение. Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Гремяченского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Для нормального водоснабжения необходима оценка запасов подземных вод по существующим водозаборным сооружениям, разведка запасов для проектируемых водозаборных сооружений с их последующим утверждением в ГКЗ.

Для обеспечения населения водой питьевого качества предлагается использование шести существующих и одной новой проектируемой водозаборных скважин. Количество скважин в населенных пунктах, имеющих централизованное водоснабжение, должно быть не менее 2-х, в том числе одна резервная скважина. Общая производительность рабочих скважин должна обеспечивать максимальное суточное водопотребление.

На существующих и проектируемой водозаборных скважинах необходима организация зон санитарной охраны.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей от площадки водозаборных скважин.

Водопроводные сети проектируемой застройки проектируются кольцевыми диаметрами 50-100мм, с установкой на них пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Одиночные водозаборные скважины должны быть оборудованы локальными установками обеззараживания воды, расположенными непосредственно в надскважинных павильонах (например, установками УФ облучения).

Обеспечение потребных напоров для 1-2 этажной застройки предусматривается с помощью существующих водонапорных башен и проектируемой водонапорной башни-колонны системы «Рожновского».

Емкость бака водонапорных башен достаточна для хранения регулирующего и противопожарного объемов воды.

Сети водопровода принять из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001.

***Определение расчетных расходов воды***

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы № 2.3, 2.4.

Таблица 2. 3 Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Районы существующей застройки** | **Население**  **тыс. чел.**  **усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл**  **л/сут\*чел** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **среднесуточные** | **максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| Гремяченское СП (население 4651 чел) | 4,651 | 230 | 1069,73 | 1283,68 |
| Поливочные нужды | 4,651 | 70 | 325,57 | 390,68 |
| Итого |  |  | 1395,3 | 1674,36 |

Таблица 2. 4 Расходы воды питьевого качества в новом жилом фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Районы нового строительства** | **Население**  **тыс. чел.**  **усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл**  **л/сут\*чел** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **среднесуточные** | **максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| Гремяченское СП (население 5353 чел) | 5,353 | 230 | 1231,19 | 1477,43 |
| Поливочные нужды | 5,353 | 70 | 374,71 | 449,65 |
| Итого |  |  | 1605,9 | 1927,08 |

Таблица 2. 5 Суммарные расходы воды. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесуточный расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут. расход воды**  **м3/сут.** |
| Гремяченского СП, население 5353 чел. | 1231,19 | 1477,43 |
| Поливочные нужды | 374,71 | 449,65 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 123,12 | 147,74 |
| **Итого** | 1729,02 | 2074,82 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

***Определение противопожарных расходов***

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий любого назначения, расположенных вне населенных пунктов, при отсутствии хозяйственно-питьевого или производственного водопровода, обеспечивающего требуемый нормами расход воды на наружное противопожарное водоснабжение; зданий различного назначения при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение не более 10 л/с.

***Для проектируемой застройки:***

Количество одновременных пожаров в проектируемой застройке – 1 шт.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/с.

Продолжительность тушения пожаров принята 3 часа.

Объем противопожарного запаса составляет 54м3.

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в баке проектируемой водонапорной башни-колонны объемом 160м3.

Таблица 2. 6 Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Число жителей в поселении,  тыс. чел.** | **Расчетное количество одновременных пожаров** | **Расход воды на наружное пожаротушение в поселении  на 1 пожар, л/с** | |
| **Застройка зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости** | **Застройка зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости** |
| Не более 1 | 1 | 5 | 10 |
| Более 1, но не более 5 | 1 | 10 | 10 |

В случае если производительность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, необходимо предусматривать устройство резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов. В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

***Свободные напоры***

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

***Источники водоснабжения, схема водоснабжения***

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения, централизованная. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

***Водопроводные сети***

Изношенность водопроводных сетей в настоящее время достигает в среднем 80 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
2. Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
3. Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
4. Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
5. Водоотведение. Проектные решения

Проектные решения канализации Гремяченского сельского поселения базируются на основе существующей системы с учетом увеличения водоотведения на основе разрабатываемого генерального плана и существующего состояния сетей и сооружений.

Система канализации предусматривается раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения ООО "Хохольский сахарный комбинат" в рп Хохольский.

*Генеральным планом поселения в перспективе предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения с очистными сооружениями.*

***Нормы и расходы сточных вод***

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица 2. 7 Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Районы существующей застройки** | **Население**  **тыс. чел.**  **усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл**  **л/сут\*чел** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **среднесуточные** | **максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| Гремяченское СП (население 4651 чел) | 4,651 | 230 | 1069,73 | 1283,68 |
| Итого |  |  | 1069,73 | 1283,68 |

Таблица 2. 8 Расходы хозяйственно-бытовых стоков в новом жилом фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Районы нового строительства** | **Население**  **тыс. чел.**  **усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл**  **л/сут\*чел** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **среднесуточные** | **максимальносуточн.**  **К=1,2** |
| Гремяченское СП (население 5353 чел) | 5,353 | 230 | 1231,19 | 1477,43 |
| Итого |  |  | 1231,19 | 1477,43 |

Таблица 2. 9 Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесуточный расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут. расход воды**  **м3/сут.** |
| Гремяченского СП, население 5353 чел. | 1231,19 | 1477,43 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 123,12 | 147,74 |
| **Итого** | 1354,31 | 1625,17 |

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается (при обосновании) принимать дополнительно в размере соответственно 6-12% и 4-8% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

***Схема канализации***

Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Для проектируемых участков строительства на первую очередь строительства не предусматривается устройства системы централизованной канализации.

Канализование новой жилой усадебной застройки предусматривается с использованием водонепроницаемых выгребов и индивидуальных очистных сооружений.

Канализование новой блокированной застройки (таунхаусы) и магазина предусматривается в водонепроницаемые выгребы.

На перспективу при строительстве централизованной системы канализации Гремяченского сельского поселения, предусмотренной проектом генерального плана, индивидуальные выгребы и очистные сооружения подлежат ликвидации.

*Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.*

Таблица 2. 10 Объемы работ по водоснабжению и канализации площадок нового строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Объем работ** | |
| **1 очередь** | **Расчетный срок (дополнительно к 1-ой очереди)** |
|  | **Водоснабжение** |  |  |
| 1 | Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов: |  |  |
|  | Ø100мм | 6,5км | - |
|  | Ø50мм | 0,5км | - |
| 2 | Водозаборная скважина | 1 шт. | - |
| 3 | Ремонт существующей водозаборной скважины | 1 шт. | - |
| 4 | Водонапорная башня-колонна системы Рожновского емк.160м3 | 1 шт. | - |
| 5 | Ремонт существующей водонапорной башни | 1 шт. | - |
|  | **Канализация** |  |  |
| 1 | Водонепроницаемый выгреб емк.50м3 | 2 шт. | ликвидация |
| 2 | Индивидуальные(приусадебные) очистные сооружения | 150 шт. | ликвидация |
| 3 | Прокладка самотечных коллекторов: |  |  |
|  | d150 | 0,5км | 6,0км |

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

1. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
2. Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
3. Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.
4. Строительство биологических очистных сооружений в с. Рудкино и с. Дмитриевка.
5. Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству водозаборных сооружений (скважин, башен и т.п.) в с. Гремячье и с. Дмитриевка.
6. Газоснабжение. Проектные решения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Газоснабжение площадки нового жилищного строительства в с. Гремячье в границах ул. Ленина, ул. Пролетарская намечается природным газом от существующего газопровода высокого давления:

Таблица 2. 11 Газоснабжение площадки нового жилищного строительства в с. Гремячье в границах ул. Ленина, ул. Пролетарская

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды потребителей** | **Часовой расход газа,**  **нм3/час** | **Годовой расход газа,**  **млн.нм3/год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Хозяйственно-бытовые нужды населения | 83,33 | 0,15 |
| 2 | Отопление индивидуального жилого фонда | 410,83 | 0,93 |
| 3 | Отопление, вентиляция, горячее водоснабжение общественного центра(соцкультбыта) | 13,47 | 0,03 |
|  | **Итого:** | **507,63** | **1,11** |

Таблица 2. 12 Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства (Расчетный срок)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** |
| Бытовые нужды населения:  отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 5353х 300 м3/год | 1605,9 тыс.м3/год | 802,95 м3/час |
| Предприятия нового соцкультбыта |  | расходы определяются в течение разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | |
| Итого: |  | 1605,9 тыс.м3/год | 802,95 м3/час |

Годовой расход газа на поселение составил 1605,9 тыс. м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Расходы на новые объекты строительства необходимо рассчитать в процессе разработки проектной документации по мере реализации целевых программ.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие мероприятия:

* строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
* поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
* строительство ШРП для блочных газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

1. Теплоснабжение. Проектные предложения

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период, для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде, возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

* применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
* реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
* внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
* применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);
* использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

1. Электроснабжение. Проектные решения

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области допустимый уровень электропотребления составляет 950 кВт.час в год на одного человека.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 2. 13 Электрические нагрузки жилого сектора и административно-общественных зданий территории, расположенной в границах: ул. Ленина, ул. Пролетарская в с. Гремячье

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование площадок строительства | Общая площадь, т. м2 | Нагрузка, кВт |
| 1 | Жилая застройка | 17 | 385 |
| 2 | Административно-бытовая застройка |  | 125 |
|  | **Всего:** |  | **510** |

Потребление электроэнергии при числе часов использования максимума в год 5200 составит 2 652 000 кВт⋅ч/год.

Покрытие электрических нагрузок территории, расположенной в границах: ул. Ленина, ул. Пролетарская в с. Гремячье будет осуществляться от существующей ПС 35/10 «Рудкино».

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться от 4 комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и от 1 трансформаторной подстанции (ТП).

Таблица 2. 14 Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | **Годовое потребление электроэнергии (кВт. час/год на 1 чел.)** |
|
| Жилищно-коммунальный сектор | 5353 | 5085350 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) |  | 1017070 |
| Всего по поселению: |  | 6102420 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 6,1 млн. кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
* для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

1. Системы связи. Проектные решения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

* + телефонную связь общего пользования;
  + мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
  + цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
  + проводное вещание;
  + эфирное радиовещание;
  + телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового. *В связи с застройкой свободных территорий планируется расширение существующей АТС на 185 номеров.*

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

* + постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
  + телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

* + расширение сети «Интернет»;
  + строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
  + обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

* + постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
  + повышение степени проникновения сотовой подвижности;
  + рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

* + переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
  + реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
  + объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

* + техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
  + улучшение быстроты и качества обслуживания.

*По территории Воронежской области (в т.ч. по территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района) пройдет магистральный кабель ВОЛС «Москва – Сочи».*

Таблица 2. 15 Перечень мероприятий по обеспечению территории Гремяченского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | Первая очередь |
| 1.2 | Реконструкция изношенных водопроводных сетей. | Первая очередь |
| 1.3 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | Расчетный срок |
| 1.4 | Проектирование и строительство системы централизованного водоснабжения с. Гремячье по пер. Горный, и в северной части села по ул. Советская, Садовая и Полевая. | Первая очередь – Расчетный срок |
| 1.5 | Проектирование и монтаж системы водоснабжения для проектируемых территорий и объектов. | Первая очередь |
| 1.6 | Строительство водозаборной скважины по ул. Ленина. | Первая очередь |
| 1.7 | Ремонт существующей водозаборной скважины по ул. Ленина | Первая очередь |
| 1.8 | Строительство по ул. Ленина водонапорной башни-колонны системы Рожновского емк.160м3. | Первая очередь |
| 1.9 | Ремонт существующей водонапорной башни по ул. Ленина | Первая очередь |
| 1.10 | Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству водозаборных сооружений (скважин, башен и т.п.) в с. Дмитриевка. | Расчетный срок |
| 1.11 | Проектирование системы централизованного водоснабжения в с. Дмитриевка. | Расчетный срок |
| **2.Водоотведение** | | |
| 2.1 | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации в с. Рудкино и с. Дмитриевка. | Первая очередь |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | Первая очередь  Расчетный срок |
| 2.3 | Канализование новых площадок строительства и существующего не канализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы. | Первая очередь |
| 2.4 | Проектирование и монтаж системы водоотведения для проектируемых объектов. | Первая очередь |
| 2.5 | Строительство 2-х водонепроницаемых выгребов емк.50м3 на площадке нового жилищного строительства в границах улиц Ленина и Пролетарская. | Первая очередь |
| 2.6 | Строительство индивидуальных (приусадебных) очистных сооружений (150 шт) на площадке нового жилищного строительства в границах улиц Ленина и Пролетарская. | Первая очередь |
| **3.Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | Первая очередь |
| 3.2 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | Первая очередь Расчетный срок |
| 3.3 | Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них. | Первая очередь Расчетный срок |
| 3.4 | Газоснабжение площадок нового жилищного строительства согласно проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей. | Первая очередь |
| 3.5 | Газификация Гремяченского СЦКиД. | Первая очередь |
| **4.Теплоснабжение** | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения. | Первая очередь |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | Первая очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | Первая очередь |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности. | Расчетный срок |
| 4.5 | Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе. | Первая очередь |
| **5.Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | Первая очередь |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Первая очередь Расчетный срок |
| 5.3 | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Первая очередь |
| 5.4 | Строительство 4 комплектных трансформаторных подстанций (КТП) и 1 трансформаторной подстанции (ТП). | Первая очередь |
| **6.Связь** | | |
| 6.1 | **Строительство ВОЛС «Москва – Сочи».** | Первая очередь |
| 6.2 | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.3 | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | Первая очередь |
| 6.4 | **Расширение сети «Интернет».** | Первая очередь |
| 6.5 | Расширение существующей АТС на 185 номеров. | Первая очередь |
| 6.6 | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | Расчетный срок |
| 6.7 | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | Первая очередь |
| 6.8 | **Замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| 6.9 | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности.** | Первая очередь |
| 6.10 | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 6.11 | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| 6.12 | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | Расчетный срок |
| 6.13 | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | Первая очередь |

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 3-6.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения:

* по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0D192872AE689AFAE9844FA594BC7A20C3E409BCA43599E05BD2538068143B5669839AC7517C396CZEv9I) Российской Федерации;
* по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории. Проектом генерального плана предусматривается асфальтовое покрытие на улицах с грунтовым покрытием.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории Гремяченского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Асфальтирование грунтовых улиц и дорог в населенных пунктах поселения (21,3 км). | Первая очередь — Расчетный срок |
| 2. | Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности. | Первая очередь — Расчетный срок |
| 3. | Требуется обустройство существующих и устройство новых остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта. | Первая очередь |
| 4. | Необходимо устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов Гремяченского сельского поселения. | Первая очередь |

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на карте 2.*

1. Предложения по строительству и модернизации жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

* создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках программ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
* развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
* создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательство](consultantplus://offline/ref=3B8B83FFE8893E88A4A1C69E77A6F5679CE5911AD4E0138C018AEDC3179E6E96938A345AG3T0M)м.

Перспективное строительство жилья в населенных пунктах Гремяченского сельского поселения намечено на свободных от застройки территориях:

*-* ***Участок № 1*** *(36:31:4000004:149) площадью 43 га, ограниченный улицами Ленина и Пролетарская в с. Гремячье;*

*-* ***Участок № 2*** *(Южная часть кадастрового квартала 36:31:0700023) площадью 9 га, ограниченный ул.50 лет Победы, Молодежная и Весенняя в с. Гремячье;*

*-* ***Участок № 3*** *(36:31:4000004:392) площадью 0,37 га, по ул. Чистые пруды;*

*-* ***Участок № 4*** *(Восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000004).*

**Участок № 1**

Новое жилищное строительство на территории, ограниченной улицами Ленина и Пролетарская, предусматривается домами индивидуального и блокированного (таунхаусы) типа.

Общий объем жилищного фонда в границах проектируемого участка на расчетный срок составит 17,0 тыс. м2 общей площади, в том числе:

* индивидуальная застройка – 13,4 тыс. м2;
* блокированная (таунхаусы) – 3,6 тыс. м2.

Численность населения на вновь проектируемой территории составит 560 человек при средней жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел и при средней плотности населения 13 чел/га.

Коэффициент плотности застройки не превышает нормативного показателя и равен 0,05.

**Участок № 2**

Новое жилищное строительство на территории, ограниченной ул.50 лет Победы, Молодежная и Весенняя, предусматривается домами индивидуального типа.

Общий объем жилищного фонда в границах проектируемого участка на расчетный срок составит 14,4 тыс. м2 общей площади.

Численность населения на вновь проектируемой территории составит 360 человек.

**Участок № 3**

По ул. Чистые пруды располагается земельный участок (36:31:4000004:392) с видом разрешенного использования - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. Планируется освоение участка под индивидуальное жилищное строительство с ведением личного подсобного хозяйства.

**Участок № 4**

Новое жилищное строительство на территории предусматривается домами индивидуального типа.

Общий объем жилищного фонда в границах проектируемого участка на расчетный срок составит 11,4 тыс. м2 общей площади.

Численность населения на вновь проектируемой территории составит 380 человек.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

***Перечень мероприятий по обеспечению Гремяченского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требований экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2 | Развитие муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан. | Первая очередь |
| 3 | Освоение земельного участка 36:31:4000004:149 (**Участок № 1**) (земли населенных пунктов) площадью 43га, под индивидуальное и блокированное жилищное строительство с ведением личного подсобного хозяйства. | Первая очередь |
| 4 | Освоение земельного участка в южной части кадастрового квартала 36:31:0700023 (**Участок № 2**) (земли населенных пунктов) площадью 9 га, под индивидуальное жилищное строительство с ведением личного подсобного хозяйства. | Первая очередь |
| 5 | Освоение земельного участка 36:31:4000004:392 (**Участок № 3**) (земли населенных пунктов) площадью 0,37 га, под индивидуальное жилищное строительство с ведением личного подсобного хозяйства. | Первая очередь |
| 6 | Рекультивация территорий бывших производств (**Участок № 4**) с целью освоения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. | Первая очередь – Расчетный срок |
| 7 | Увеличение жилого фонда на 42,8 тыс. м2. | Первая очередь – Расчетный срок |

*Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на карте 1.*

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Возможно развитие сети различных форм собственности - предприятий торговли, досуга по мере возникновения в них потребности.

***Мероприятия по обеспечению территории Гремяченского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| Мероприятия в отношении объектов капитального строительства районного уровня собственности | | |
| 1 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Рудкино | Первая очередь |
| 2 | Строительство медицинской амбулатории в с. Гремячье | Первая очередь |
| 3 | Строительство пристройки к существующему зданию школы МКОУ «Гремяченская СОШ» в с. Гремячье. | 2019-2020 |
| Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления сельского поселения | | |
| 4 | Капитальный ремонт отделений связи в населенных пунктах поселения. | Первая очередь |
| Инвестиционные проекты | | |
| 5 | Строительство торгового центра в с. Гремячье:  - Магазин продовольственных товаров (300 м2 торг. пл.);  - Магазин непродовольственных товаров (200 м2 торг. пл.);  - Кафе на 10 пос. мест;  - Предприятия бытового обслуживания (1 раб. место);  - Общественные туалеты (1 прибор). | Первая очередь |

*Места размещения объектов приведены на карте 1.*

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

*Генеральным планом поселения предлагается благоустройство пляжа площадью 0,5га на берегу реки Дон в селе Рудкино.*

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Оборудование пляжа (0,5 га) на берегу р. Дон в с. Рудкино. | Первая очередь |
| 2 | Устройство парка площадью 1,3 га для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки в с. Гремячье. | Первая очередь |
| 3 | Устройство парка площадью 0,4 га для проведения культурно-массовых мероприятий, включающее в себя разбивку газонов, высадку декоративного кустарника и деревьев, установку скамеек, устройство детской площадки в с. Рудкино. | Первая очередь |
| 4 | Строительство детских площадок в с. Дмитриевка и с. Ивановка. | Первая очередь – Расчетный срок |
| 5 | Устройство пешеходных тротуаров на территории населенных пунктов Гремяченского сельского поселения. | Первая очередь |

*Места размещения объектов приведены на карте 1.*

1. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса». В Воронежской области Постановлением от 13 декабря 2013 г. №1088 утверждена государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка».

Главными приоритетами государственной программы являются повышение благосостояния, уровня жизни и занятости граждан, устойчивое развитие сельских территорий, модернизация и технологическое перевооружение агропромышленного производства.

Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль - сельское хозяйство являются ведущими системообразующими сферами экономики региона, формирующими агропродовольственный рынок, продовольственную и экономическую безопасность, трудовой и поселенческий потенциал сельских территорий.

Государственная программа определяет цели, задачи и направления развития сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, финансовое обеспечение и механизмы реализации предусмотренных мероприятий, показатели их результативности.

Для создания специализированных малых предприятий на территории поселения можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения агропромышленного комплекса.

В Генеральном плане Гремяченского сельского поселения у села Ивановка предусматривается строительство КФХ (ИП Тарнакин М.А.) по выращиванию коз, на 100 голов, IV класса опасности. Для фермы арендуются (под пастбища) земельные участки:

- 36:31:3900011:244 площадью 74 га;

- 36:31:3900007:128 площадью 68,2 га.

Также в Генеральном плане Гремяченского сельского поселения выделены территории - земельные участки для размещения производств, при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

***Перечень мероприятий по обеспечению Гремяченского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства*, *созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Размещение сельскохозяйственных предприятий до III-его класса опасности, при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | Первая очередь – Расчетный срок |
| 2 | Строительство фермы по выращиванию коз, IV класса опасности, КФХ ИП Тарнакин М.А. | Первая очередь |

Для всех предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в установленном порядке с последующим выносом их на местность, а также государственная историко-культурная экспертиза земельных участков. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м. Для всех размещаемых предприятий необходимо внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже, а также сократить размеры санитарно-защитных зон.

*Территории, предлагаемые для размещения объектов сельскохозяйственного производства, отображены на карте 1.*

1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

* организацию мест для сбора твердых коммунальных отходов;
* организацию вывоза коммунальных отходов и мусора.

Твердые коммунальные отходы жизнедеятельности, образующиеся в Гремяченском сельском поселении, вывозятся по мере накопления на полигон ТКО, расположенный в Семилукском муниципальном районе.

***Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов. | Первая очередь |
| 2 | Выявление и рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТКО на территории Гремяченского сельского поселения. | Первая очередь |
| 3 | Организация контейнерных площадок для сбора ТКО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТКО с данных территорий. | Первая очередь |
| 4 | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | Первая очередь — расчетный срок |

1. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенных пунктов и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в 4 разделе «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

# 3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

**Состояние воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

По комплексу метеофакторов территория характеризуется умеренным потенциалом загрязнения атмосферы – ПЗА (II зона по классификации Э.Ю.Безуглой). В связи с особенностью климата в разные периоды года в ней создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

***Воздействие стационарных источников загрязнения на воздушный бассейн***

Перечень стационарных источников загрязнения Гремяченского сельского поселения представлен в таблице.

Таблица 3. 1 Характеристика стационарных источников загрязнения воздушного бассейна

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование предприятия** | **Населенный пункт** | **Вид деятельности** |
|  | СХП «Хохольское 1»  отделение ООО «Рудкино» | с. Рудкино | Выращивание зерновых |
|  | ИПС "Гремяченская" МП (ИП ГКФХ ФедоренкоТ.С.) | с. Гремячье | Производственный цех |
|  | ООО "Завод Молот" | с. Дмитриевка | Производство готовых металлических изделий |
|  | ИП Егиазарян О.С. | с. Гремячье | Производство строительных материалов |
|  | ОАО «Ветсанутильзавод» | с. Рудкино | Переработка трупов животных |
|  | ОАО Гремяченское АТП | с. Гремячье | Перевозка пассажиров, хранение спецтехники |
|  | ООО «Воронежавтодор» | с. Рудкино | Хранение спецтехники |
|  | АЗС И.П. Цветиков Н.Т. | с. Рудкино | Реализация нефтепродуктов |
|  | АГЗС Локтионов А.В. | с. Рудкино | Реализация газового топлива |
|  | ПТК «Пищевик» | с. Гремячье | Хлебопекарный цех |

Выбросы предприятий в значительной степени зависят от применяемых технологий, наличия и эффективности работы очистных установок.

В Гремяченском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Котельные также являются стационарными источниками загрязнения: продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения.

Для создания комфортных условий проживания в сельском поселении рекомендуется перевод на природный газ всех котельных и ликвидацию устаревших теплоисточников, что также позволит минимизировать выброс загрязняющих веществ от котельных.

По территории поселения проходят газопроводы. Природный газ давлением 0,6 Мпа подается в поселение от существующей ГРП «Устье». Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
  + II-я ступень — газопровод среднего давления р≤0,03 МПА;
  + III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

***Воздействие передвижных источников загрязнения на воздушный бассейн***

По территории поселения проходят автодороги регионального и местного значения. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

***Воздействие на состояние здоровья населения***

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия **I, III, III,** **IV** и **V** классов опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

Таблица 3. 2 СЗЗ предприятий Гремяченского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Наименование предприятия** | **Вид деятельности** | **Класс опасности** | **СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03, м** | **Фактическая СЗЗ** |
|  | с. Рудкино, кл.Школьная,1 | СХП «Хохольское 1»  отделение ООО «Рудкино» | Выращиванию зерновых культур | 3 | 300 | 300 |
|  | с. Гремячье, ул.Чехова,6. | ИПС "Гремяченская" МП (ИП ГКФХ ФедоренкоТ.С.) | производственный цех | 4 | 100 | 100 |
|  | с. Рудкино | ОАО "Ветсанутильзавод Гремяченский" | переработка трупов павших животных | 1 | 1000 | 2000 |
|  | с. Гремячье, ул.Чехова,50 | ИП Бугоров И.Н. | производство швейных изделий | 4 | 100 | 100 |
|  | с. Гремячье, ул.Пролетарская,85. | ОАО Гремяченское АТП | перевозка пассажиров | 3 | 300 | 300 |
|  | с. Гремячье, ул. Мануковская поляна,1 | ООО " Гремячье" | выработка масла растительного не рафинированного | 3 | 300 | 1000 |
|  | с. Рудкино (Острогожская трасса) | АЗС И.П. Цветиков Н.Т. | реализация нефтепродуктов | 4 | 100 | 1000 |
|  | с. Гремячье ул. Чехова, 10 | ОАО Ветсанутильзавод "Гремяченский" | очистка сточных вод | 2 | 500 | 1500 |
|  | с. Дмитриевка | ООО "Завод Молот" | Производство готовых металлических изделий | 4 | 100 | - |
|  | с. Гремячье, ул. Чехова, 10а | ПТК «Пищевик» | Хлебопекарный цех | 5 | 50 | - |
|  | с. Гремячье, ул. Первомайская, 4а | ИП Егиазарян О.С. | Производство стройматериалов | 3 | 300 |  |

**Выводы:**

* Вклад стационарных источников в загрязнение воздушного бассейна сельского поселения незначителен;
* Основным источником загрязнения воздуха сельского поселения является автомобильный транспорт.

**Состояние водных ресурсов**

***Состояние поверхностных вод***

Качественный состав воды рек формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования качественного состава вод рек Дон, Еманча в Гремяченском сельском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющих для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Гремяченского сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Канализирование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляется в выгребные ямы.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

**Выводы:**

* Искусственные очистные сооружения в Гремяченском сельском поселении отсутствуют;
* Канализирование населенных пунктов поселения осуществляется в выгребные ямы.

***Состояние подземных вод***

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: сельского хозяйства, коммунально-бытовой сферы. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 6 артезианских скважин, которые подают воду в 7 водонапорных башен Рожновского. Одиночное протяжение водопровода составляет 38,11 км. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 67 %. Процент износа скважин, водопровода и водонапорных башен составляет 100 %. Система канализации в Гремяченском сельском поселении отсутствует. Канализирование общественных зданий и жилых домов, не обеспеченных канализацией, осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом отходов спецтехникой на очистные сооружения ООО "Хохольский сахарный комбинат" в рп Хохольский.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

* слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
* отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
* отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

**Выводы:**

* Загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
* Требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды;
* Необходимо проводить расширение сети водопровода, реконструкцию систем и сооружений водоснабжения (скважин, башен), учитывая износ основных фондов.

**Состояние и охрана почв**

Почвы сельского поселения представлены черноземами типичными и черноземами выщелоченными.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50 % урожая, но пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы, вызывает сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализацию применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

**Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главные породы** | **Сопутствующие породы** | **Кустарники** |
| Дуб черешчатый, береза повислая,  ясень обыкновенный, лиственница сибирская, тополь канадский, тополь пирамидальный | Липа, клен остролистный, клен полевой, груша лесная, рябина обыкновенная | Акация желтая, жимолость татарская, смородина золотистая, клен татарский, бирючина, рябина - черноплодная, ирга, лещина, бузина |

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

К бесконтрольному загрязнению почвы приводит несоблюдение санитарно-гигиенических требований к захоронению и накоплению отходов производства и потребления. В поселении образуются следующие виды отходов.

*Транспортные отходы*

Транспортными отходами являются:

* снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
* не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
* расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
* отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

***Сельскохозяйственные отходы***

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством (подсобные хозяйства). К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

***Биологические отходы***

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

На территории поселения скотомогильники отсутствуют. В 2-х км от села Рудкино располагается завод по переработке трупов павших животных ОАО «Ветсанутильзавод «Гремяченский».

Расстояние от населенного пункта до завода соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

***Твердые бытовые отходы***

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на полигон ТКО в Семилукский район.

Отходы оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

**Выводы:**

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений).

**Радиационная обстановка**

Территория сельского поселения частично расположена в границах 30 км зоны наблюдений от НВАЭС, в которой осуществляется постоянный дозиметрический контроль.

Ведомственный радиационный контроль в санитарно-защитной зоне и в наблюдаемой зоне АЭС осуществляется с помощью наблюдательной сети и автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (АСКРО). Значения радиационного фона в ближайшем к сельскому поселению населенном пункте, имеющем стационарный дозиметрический пост, представлены в таблице.

Таблица 3. 3 Радиационный фон в поселке Костенки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место контроля** | **Минимум (мкр/час)** | **Максимум (мкр/час)** | **Среднее (мкр/час)** | **Тип контроля** |
| п. Костенки | 7.0 | 12.0 | 9.3 | НВ\_АСКРО |

Значения радиационного фона соответствуют уровню естественных фоновых значений, характерных для Центрально-Европейской части России, составляют 7-12 микрорентген в час и не отличаются от радиационного фона остальной части области.

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

* ключевые территории;
* транзитные зоны;
* экологические коридоры;
* буферные зоны.

**Оценка природно-территориального комплекса**

***Система особо охраняемых природных территорий***

На территории поселения имеется памятник природы – «Ключ Гремячий» согласно Постановлению от 28 мая 1998 г. № 500 «О памятниках природы на территории Воронежской области».

***Защитные леса и искусственно созданные насаждения***

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Гремяченского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

***Лесной фонд на территории сельского поселения***

Лесные массивы на территории поселения относятся к Новоусманскому лесхозу. Значительную часть лесных насаждений составляют островные урочища: урочище «Липяжок», урочище «Гвоздовка», урочище «Рудкино» и др. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

***Леса на землях сельского поселения***

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

***Защитные лесные насаждения***

Большое значение для Гремяченского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

***Водоохранные зоны рек***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Дон составляет 200 м, на реке Еманча - 100 м.

Водоохранные зоны рек РФотносятся к землямприродоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Экологическая оценка ландшафтов**

На территории поселения преобладают лесо-полевые волнистые суглинистые равнины с глубоковрезанной овражно-балочной сетью.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

***Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта***

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995 г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

* фитомелиорация: сплошное облесение (сосна обыкновенная);
* создание лесных противоэрозионных полос (сосна, береза, акация желтая, дуб черешчатый и др.);
* закрепление песков с помощью травяного покрова;
* внедрение технических новшеств, очистных сооружений и устройств новых поколений.

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений». Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (раздел 13). Для защиты от затопления паводковыми водами рек Дон и Еманча территории Гремяченского сельского поселения необходимо проведение мероприятий:

* дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;
* подсыпка затапливаемых территорий;
* намыв прибрежной полосы рек.

Для площадок нового жилищного строительства необходимо провести следующие мероприятия:

- организация и очистка поверхностного стока;

- вертикальная планировка, организация рельефа.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды:

1. **Атмосферный воздух.** Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Гремяченского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

* организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов очистными установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
* внедрение новых технологий на ОАО «Ветсанутильзавод «Гремяченский» с использованием современных воздухоочистных установок;
* перевод на природный газ всех котельных и ликвидацию устаревших теплоисточников;
* осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
* озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

1. **Поверхностные воды.**

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

* проектирование и строительство современных очистных сооружений;
* строительство или реконструкция локальных очистных сооружений на предприятиях;
* строительство централизованной системы водоотведения;
* обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

1. **Подземные воды.**

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
* проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
* обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
* своевременный ремонт проводящих сетей;
* развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.

1. **Почвы.**

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

* создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
* рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов;
* внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

1. **Обращение с отходами.**

Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

* утилизация транспортных отходов;
* утилизация биологических отходов;
* утилизация производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства, осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами**)**;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.
* строительство в населенных пунктах контейнерных площадок.

**6.** **Территории природно-экологического каркаса.** Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Гремяченского сельского поселения являются:

* ключевые территории местного значения – лесные территории Новоусманского лесничества; участки, резервируемые для создания особо охраняемой природной территории «Хохольские озёра»;
* транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль рек Дон и Еманча;
* экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;
* буферные зоны - защитные лесные насаждения.

Согласно приказу от 2 июля 2015 г. № 241 «О внесении изменений в приказ Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 4 февраля 2013 г. № 19» на территории Гремяченского сельского поселения планируются к организации особо охраняемые природные территории областного значения Воронежской области.

Таблица 3. 4 Предложения к развитию и размещению планируемых к организации особо охраняемых природных территорий областного значения Воронежской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Название планируемой к созданию особо охраняемой природной территории (Памятников природы)** | **Характеристика природных комплексов и объектов** | **Местоположение** |
| 1 | Парк усадьбы П.П. Олсуфьева | На высоком береговом холме правобережья р. Еманча сохранились остатки усадьбы дворянина Петра Петровича Олсуфьева. Территория усадьбы была вытянута вдоль бровки склона, по краю которого посажены каштаны. В глубине усадьбы расположен пруд. Два флигеля и кирпичный одноэтажный господский дом, построенные в начале XIX века в формах классицизма, стояли между прудом и небольшим парком. За парком была церковь, а далее - сельское кладбище. В советские времена в усадьбе размещалась школа. По сведениям местных жителей, второй этаж дома был надстроен в 1930-х годах. К западу от усадьбы располагался конный завод. Сейчас от усадьбы остались заросший парк и руины господского дома | с. Ивановка Гремяченского сельского поселения |
| 2 | Ключ "Гремячий 2" | Дебит достаточно высокий, вода хорошего качества, широко используется для питьевых и хозяйственно-бытовых целей. Мощный ручей течет на протяжении 300 - 400 м по селу и впадает в р. Дон. Родник обустроен, находится в ведении коммунального хозяйства | В центре с. Гремячье, у подножия высокого холма. Гремяченское сельское поселение |
| 3 | Обнажение с. Рудкино | Стратотип верхнедевонских отложений | с. Рудкино Гремяченское сельского поселения |
| 4 | Рудкинская зимовальная яма | Участок р. Дон, характеризующийся наличием зимовальной ямы 200 м, шириной 50 м и глубиной 4 - 6 м. Наиболее часто на зимовку собираются судак, лещ, сом, судак. По концентрации зимующей рыбы зимовальную яму можно отнести к средне эффективной | 1390 - 1387 км по р. Дон от устья (по лоцманской карте, 1979) ниже Гремяченского понтонного моста 800 м по течению между с. Гремячье и с. Рудкино |
| 5 | Хохольские озера (Государственный природный заказник) | Уточненное описание особого значения будет установлено после комплексного экологического обследования данной территории | Западная и южная границы - по р. Дон, северная - по существующей границе Хохольского муниципального района, восточная - кромка Новоусманского лесничества |

# 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В Гремяченском сельском поселении Хохольского муниципального района Воронежской области наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории поселения;

- на магистральных газопроводах и объектах системы газораспределения;

- на магистральном нефтепродуктопроводе;

- на пожаро-взрывоопасных объектах.

Кроме того, часть территории поселения попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения при авариях на Нововоронежской АЭС (30 км зона наблюдения).

B настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла. Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива. Каждую зиму без центрального отопления остаются целые жилые кварталы с десятками тысяч жителей. В наиболее тяжелых случаях, население приходится эвакуировать из мест постоянного проживания.

1. Анализ возможных последствий аварий на потенциально опасных объектах

В Гремяченском сельском поселении имеется автозаправочная станция (АЗС) и расположен взрывопожароопасный объект – ООО «Гремячье» (переработка подсолнечника и производство подсолнечного масла). Часть территории сельского поселения может попасть в зону возможного опасного радиоактивного заражения при авариях на Нововоронежской АЭС. Также на территории Гремяченского сельского поселения строится АГЗС.

***Анализ возможных последствий аварий на оборудовании АЗС и АГЗС***

На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Основные опасности АГЗС связаны с обращением на ней значительных количеств СУГ. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на автоцистерне с нефтепродуктами или СУГ проведена в п.п. 4.1.2.1.

***Анализ возможных последствий аварий на ООО «Гремячье»***

ООО «Гремячье» предназначено для переработки подсолнечника и производства подсолнечного масла. На предприятии возможны аварийные ситуации с участием зерновой пыли и подсолнечного масла.

Зерновая пыль способна образовывать с воздухом взрывоопасные смеси, которые способны взрываться. При взрывах пыли возможны весьма тяжелые последствия – поражение людей избыточным давлением ударной волны людьми, разрушение и повреждение оборудования, строительных конструкций и т. д.

Анализ возможности возникновения аварийных ситуаций с участием зерновой пыли на предприятии ООО «Гремячье», проведенный на основе изучения аварийных ситуаций, имевших место на аналогичных объектах, показывает, что при аварийных ситуациях на объекте зоны действия поражающих факторов не выйдут за границы территории предприятия. Поэтому индивидуальный риск гибели для населения при этих авариях равен нулю.

***Анализ возможных последствий аварий на Нововоронежской АЭС***

Юго-восточная часть территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района может попасть в зону возможного опасного радиоактивного заражения при авариях на Нововоронежской АЭС (30 км зона наблюдения). 30 км зона установлена для обеспечения требований норм радиационной безопасности и охраны окружающей среды в районе расположения АЭС. В 30-км зоне службами станции проводится постоянный контроль проб объектов внешней среды.

В зону возможного опасного радиоактивного заражения попадает северная часть территории Гремяченского сельского поселения. Граница зоны возможного опасного радиоактивного заражения показана на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному и железнодорожному транспорту, перевозящему химически опасные (хлор, аммиак) и взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице.

Таблица 4. 1 Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

|  |  |
| --- | --- |
| **Опасное событие** | **Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт ∙ км)** |
| Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов | 1,2\*10-6 |
| Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон | 3,8\*10-7 |

1. Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами — 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при автомобильных перевозках в зависимости от типа груза составляет:

легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5%;

горючие жидкости – 16,3%;

воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2%;

ядовитые вещества – 2,1%;

невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9%.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

Воронеж-Луганск (II, III категория), «Воронеж-Луганск» - Гремячье (IV категория), «Воронеж-Луганск»-Хохольский» - с. Дмитриевка (IV категория), «Воронеж-Луганск»- с. Кочетовка (IV категория), Воронеж-Малышево-Гремячье (IV категория). По этим автодорогам может осуществляться:

- транспортировка аммиака в цистернах (16 т);

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м3);

- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м3).

***Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ***

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общеядовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрит, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

Аммиак является представителем 5-ой группы, а возможная аварийная ситуация с аммиаковозом может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

На близкие расстояния аммиак перевозятся автотранспортом в баллонах, контейнерах (бочках) или автоцистернах. Стандартный аммиаковоз имеет грузоподъемность 3,2; 10 и 16 т.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении цистерны с аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения АХОВ рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;

- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;

- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице.

Таблица 4. 2 Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке **аммиака** | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 16 | 16 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 1441 | 397 |
| Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м | 67 / 922 | 35 / 246 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 373 | 109 |
| Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м | 17 / 239 | 9 / 69 |
| ***Примечание***: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 30 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 30 мин. | | |

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака по автодорогам Гремяченского сельского поселения приведена на рисунке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке **аммиака** | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 3,38\*10-10 | 8,44\*10-10 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-1 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с аммиаком, м | | |

Рисунок 4. 1 Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака

Зоны возможного химического заражения территории Гремяченского сельского поселения при авариях с участием АХОВ на автотранспорте приведены на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

***Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ***

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м3.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках 4.2 - 4.4 и в таблице 4.3.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Таблица 4. 3 Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | | | | Избыточное давление взрыва облака ТВС | Тепловое излучение огненного шара | Тепловое излучение пожара пролива |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | | | | 28,25 | 28,25 | 28,25 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | | | | 1,9 | 16,95 | 28,25 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: | | | |  |  |  |
| ΔР=320 кПа | | | | 18,6 | – | – |
| ΔР=160 кПа | | | | 25,6 | – | – |
| ΔР=128 кПа | | | | 28,5 | – | – |
| ΔР=96 кПа | | | | 32,9 | – | – |
| ΔР=80 кПа | | | | 36,1 | – | – |
| ΔР=64 кПа | | | | 40,7 | – | – |
| ΔР=48 кПа | | | | 47,7 | – | – |
| ΔР=32 кПа | | | | 60,6 | – | – |
| ΔР=16 кПа | | | | 95,4 | – | – |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | | | | 234 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | | | | – | 128,7 | – |
| Высота центра "огненного шара", м | | | | – | 64,4 | – |
| Время существования "огненного шара", с | | | | – | 17,6 | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | | | | – | – | 774 |
| Радиус разлива, м | | | | – | – | 15,7 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | | | | – | 209 | 20,3 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | | | | – | 280,2 | 28,7 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | | | | – | 337,2 | 36,5 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | | | | – | 486,2 | 57,5 |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа | | | Untitled-1  Расстояние от центра взрыва, м  Рисунок 4. 2 Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния. | | | | | | |
| Тепловое излучение огненного шара, кВт/м2 | | Расстояние от центра огненного шара, м  Рисунок 4. 3 Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния. | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | |
| Тепловое излучение пожара разлива, кВт/м2 | | | Расстояние от места разрушения автоцистерны, м  Рисунок 4. 4 Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния. | | | | | |

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м. Границы зон возможных сильных разрушений показаны на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке 4.5.

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке **бензина** | График зависимости риска гибели людей от расстояния  (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин) |
| Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 1,01\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-2 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м | |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 5,3\*10-7 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-3 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м | |
| Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС 1,59\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-1 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м | |

Рисунок 4. 5 Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина)

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м3.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках 4.6-4.8 и в таблице 4.4.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Таблица 4. 4 Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10 м3

| Показатели | Избыточное давление взрыва облака ТВС | Тепловое излучение огненного шара | Тепловое излучение пожара пролива |
| --- | --- | --- | --- |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т | 4,77 | 4,77 | 4,77 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | 4,77 | 2,86 | 4,77 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |
| ΔР=320 кПа | 25,7 | – | – |
| ΔР=160 кПа | 35,2 | – | – |
| ΔР=128 кПа | 39,2 | – | – |
| ΔР=96 кПа | 45,2 | – | – |
| ΔР=80 кПа | 49,7 | – | – |
| ΔР=64 кПа | 55,9 | – | – |
| ΔР=50 кПа | 64 | – | – |
| ΔР=48 кПа | 65,6 | – | – |
| ΔР=32 кПа | 83,4 | – | – |
| ΔР=16 кПа | 131,2 | – | – |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | 321,8 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | 72,0 |  |
| Высота центра "огненного шара", м | – | 36,0 |  |
| Время существования "огненного шара", с | – | 10,3 |  |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | – | – | 181 |
| Радиус разлива, м | – | – | 7,6 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | – | 121 | 18,4 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | – | 160,8 | 26,3 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | – | 194,4 | 33,2 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | – | 283,9 | 51,7 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа | Расстояние от центра взрыва, м  Рисунок 4. 6 Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния. | | |
| Тепловое излучение огненного шара, кВт/м2 | | | Безимени-1  Расстояние от центра огненного шара, м  Рисунок 4. 7 Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния. |
| Тепловое излучение пожара разлива, кВт/м2 | | Безимени-2  Расстояние от места разрушения автоцистерны, м  Рисунок 4. 8 Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния. | |

Радиус зон возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 64 м. Границы зон возможных сильных разрушений показаны на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке при транспортировке СУГ приведена на рисунке 4.9.

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке **СУГ** | График зависимости риска гибели людей от расстояния  (от места аварии транспортного средства, перевозящего СУГ) |
| Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 2,12\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-3 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м | |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 2,12\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-4 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м | |
| Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС 1,06\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Untitled-1 | |  | Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м | |

Рисунок 4. 9 Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на автодорогах Гремяченского сельского поселения показано на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

На территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района железнодорожный транспорт отсутствует.

1. Анализ возможных последствий аварий на газопроводах
2. Прогноз масштабов зон поражения при авариях на магистральном газопроводе

Через территорию Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района проходит магистральный газопровод «Северный Кавказ - Центр» (Dy 1000 мм, Dy 1200 мм), газопровод-отвод «Ставрополь - Москва» (Ду=720мм, Ду=820мм).

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на магистральных газопроводах, проходящих по территории Гремяченского сельского поселения, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения развивается в детонационном режиме.

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа Рг может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

В нашем случае для магистрального газопровода «Северный Кавказ-Центр» расчеты проводились применительно к следующим характеристикам газопровода:

- рабочее давление газа Рг=5,4 МПа;

- диаметр газопровода Ду 1200 мм;

- максимально возможная температура транспортируемого газа Т = 40 0С.

Расчеты показывают, что при аварийных ситуациях с взрывом природного газа для магистрального газопровода максимальное избыточное давление воздушной ударной волны составит 20,66 кПа. График изменения величины избыточного давления взрыва газовоздушной смеси от расстояния приведен на рисунке 4.10.

|  |  |
| --- | --- |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, Па | Untitled-3  Расстояние от центра взрыва, м  Рисунок 4. 10 График изменения величины избыточного давления взрыва газовоздушной смеси от расстояния |

В нашем случае для магистрального газопровода-отвода «Ставрополь-Москва» расчеты проводились применительно к следующим характеристикам газопровода:

- рабочее давление газа Рг=5,4 МПа;

- диаметр газопровода Ду 800 мм;

- максимально возможная температура транспортируемого газа Т = 40 0С.

Расчеты показывают, что при аварийных ситуациях с взрывом природного газа для магистрального газопровода максимальное избыточное давление воздушной ударной волны составит 15,7 кПа. График изменения величины избыточного давления взрыва газовоздушной смеси от расстояния приведен на рисунке 4.11.

|  |  |
| --- | --- |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, Па | Расстояние от центра взрыва, м  Рисунок 4. 11 График изменения величины избыточного давления взрыва газовоздушной смеси от расстояния |

Возможные последствия воздействия на человека воздушной ударной волны взрыва в открытом или закрытом пространстве (детерминированный критерий поражения ударной волной) приведены в таблице 4.5.

Таблица 4. 5 Возможные последствия воздействия воздушной ударной волны на человека

| Последствия воздействия ударной волны | Избыточное давление  *Δp*, кПа |
| --- | --- |
| *в зданиях:* |  |
| Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, погибнут в результате прямого поражения ударной волны, под развалинами зданий или вследствие удара о твердые предметы | 190 |
| Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут, либо получат серьезные повреждения в результате действия взрывной волны либо при обрушении здания или перемещении тела взрывной волной | 69-76 |
| Люди, находящиеся в неукрепленных зданиях, либо погибнут или получат повреждения барабанных перепонок и легких под действием взрывной волны либо будут поражены осколками и развалинами здания | 55 |
| Обслуживающий персонал получит серьезные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения осколками, развалинами здания, горящими предметами и т.п. Вероятность разрыва барабанных перепонок – 10% | 24 |
| Возможны временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов взрывной волны, таких как обрушение зданий, и третичного эффекта переноса тела. Летальный исход или серьезные повреждения от прямого воздействия взрывной волны маловероятны. | 16 |
| Отсутствие летального исхода или серьезных повреждений. Возможны травмы, связанные с разрушением стекол и повреждением стен здания | 5,9-8,3 |
| Порог выживания незащищенных людей (при меньшим значениям смертельные поражения людей маловероятны) | 65,9 |
| *на открытой местности:* |  |
| Смертельные травмы | 100 |
| Тяжелые травмы (контузии) | 60-100 |
| Средние поражения (кровотечения, вывихи, сотрясения мозга) | 40-60 |
| Легкие поражения (ушибы, потеря слуха) | 10-40 |
| Безопасно | менее 5 |

Таким образом, результаты расчетов показывают, что возникающая при разрушениях магистральных газопроводов и взрывах ГВС ударная волна не представляет прямой угрозы для жизни человека, оказавшегося даже в непосредственной близости (>30 м) от центра разрыва, и не способна вызвать какие-либо повреждения зданий и сооружений, расположенных за пределами соответствующих нормативных разрывов.

При разгерметизации подземных участков магистральных газопроводов также возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Согласно методическим указаниям по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО «ГАЗПРОМ» (СТО РД Газпром 39-1.10-084-2003), для экспертной оценки потенциальных масштабов термического воздействия пожаров на газопроводах на человека и окружающую среду, рекомендованы к использованию результаты экспериментов фирмы «Бритиш Газ», показанные на рисунке 12 в виде зависимости критического расстояния (*Lкр*) от диаметра трубопровода и рабочего давления. Величина *Lкр* представляет при этом радиус круга, на границе которого радиационный тепловой поток от пожара на поверхности земли составляет 32 кВт/м2. Эта величина соответствует вероятности термического поражения человека, равной единице, при экспозиции в 30-40 сек.

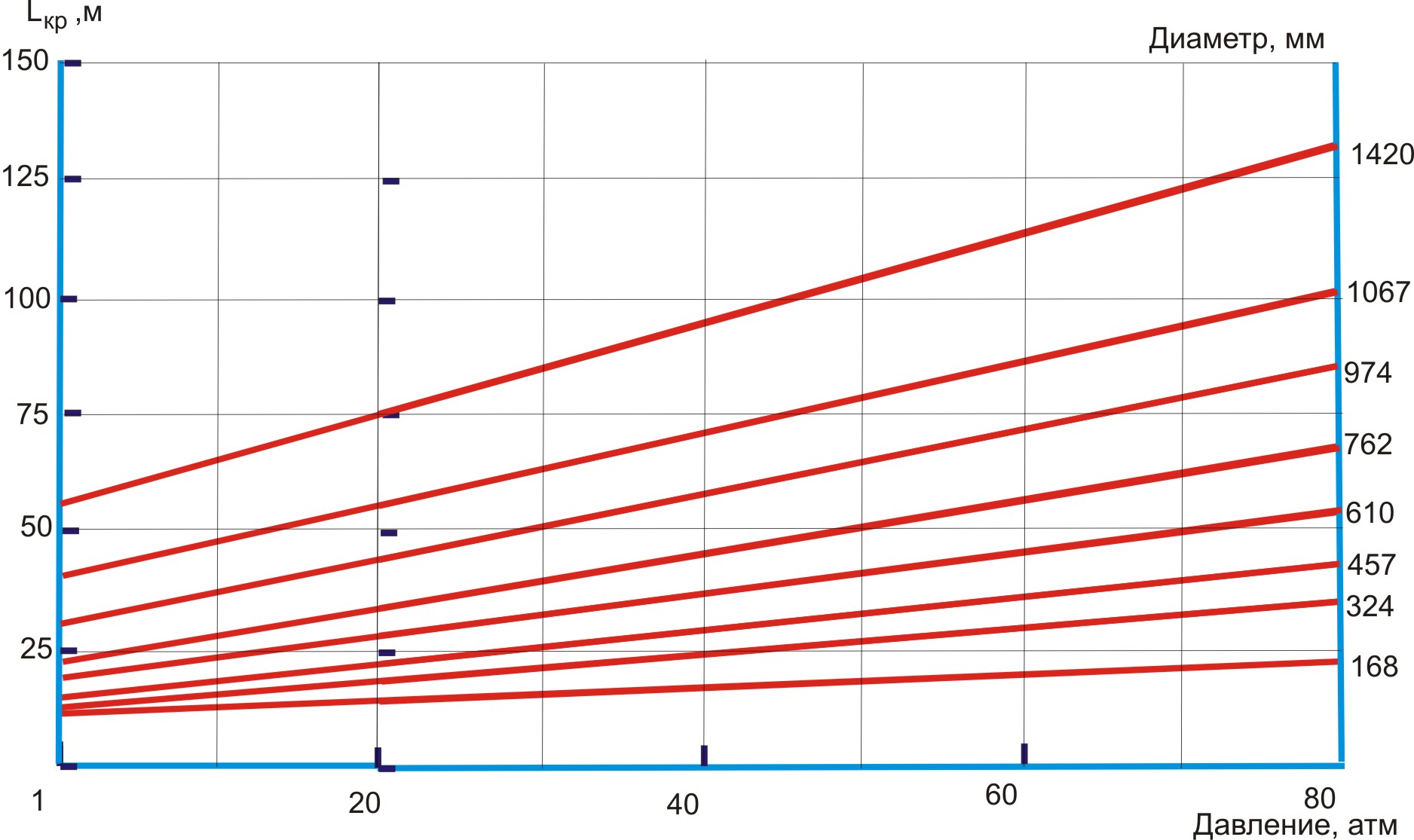


Рисунок 4. 12 Влияние технологических параметров газопроводов на размеры зон абсолютного термического поражения («Бритиш Газ»)

Таким образом, для магистральных газопроводов диаметром 1200 мм («Северный Кавказ – Центр») критическое расстояние при факельном горении составит около 95 м, для магистрального газопровода-отвода «Ставрополь-Москва» (Ду 800 мм, Рг=5,4 МПа) – около 60 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

Степень аварийности на магистральном газопроводе принимается равной 3×10-4 1/(км×год). Тогда индивидуальный риск гибели людей при разрушении магистрального газопровода-отвода и возникновении факельного горения составит:

- для магистральных газопроводов «Северный Кавказ – Центр» – 1,65\*10-6 на расстоянии 95 м от трассы газопровода;

- для газопровода-отвода «Ставрополь-Москва» – около 1,0\*10-6 на расстоянии 60 м от трассы газопровода.

1. Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения

В настоящее время газоснабжение Гремяченского сельского поселения осуществляется природным газом через ГРП «Устье» от ГРС ВНИИ Кукуруза от магистрального газопровода «Северный Кавказ — Центр».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

* + I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
  + II-я ступень — газопровод среднего давления р≤0,03 МПА;
  + III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

От межпоселкового газопровода высокого давления Р≤1,2 МПа газ поступает на ГРП и ШРП с. Гремячье и с. Рудкино.

После ГРП газ поступает по газопроводам высокого давления Р≤0,6МПа к ШРП.

После ШРП газ по газопроводам низкого давления Р≤0,003 МПа поступает к котельным и потребителям жилых домов.

Всего в Гремяченском сельском поселении:

* ГРП -3 шт. (с. Гремячье – 2 шт., с. Рудкино – 1 шт.)
* ШРП -14 шт. (с. Гремячье – 6 шт., с. Рудкино и с. Ивановка – 8 шт.)
* котельных -5 шт.

Использование природного газа в с.Гремячье осуществляется на нужды отопления, пищеприготовления, горячего водоснабжения жилого фонда, котельных больницы и детского сада.

Природный газ с. Дмитриевка получает от межпоселкового газопровода высокого давления Р ≤ 1,2МПа, проложенного от ГРС Хохольская.

От межпоселкового газопровода высокого давления газ поступает на ГРП с.Дмитриевка. Система газоснабжения села двухступенчатая и осуществляется газопроводами среднего давления Р≤ 0,3 МПа от ГРП к ШРП и низкого давления Р≤ 0,003 МПа от ШРП до потребителей жилых домов.

Использование природного газа в с.Дмитриевка осуществляется на нужды отопления, пищеприготовления, горячего водоснабжения жилого фонда.

Природный газ с. Ивановка получает от межпоселкового газопровода высокого давления Р ≤ 1,2МПа, проложенного от ГРП Рудкино.

По данным администрации Гремяченского сельского поселения:

* природным газом газифицировано 84 % квартир от общего количества;
* сжиженным газом газифицировано 16 % квартир от общего количества;
* общая протяженность газопроводов составляет 119,964 км.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов факельного горения газа при разгерметизации распределительного газопровода высокого давления проводилась в соответствии с алгоритмом количественной оценки риска распределительного газопровода, разработанным специалистами ОАО "Газпром".

В качестве исходных данных принято:

- рабочее давление в газопроводе 600 кПа;

- температура продукта внутри газопровода 15 ºС;

- глубина заложения подземного газопровода – 1 м.

Результаты расчетов показывают, что при аварийной разгерметизации наземной части газопровода высокого давления возможно образование факельного горения истекаемого газа, при этом длина факела может достигать 57,6 м при гильотинном разрушении газопровода и 6,7 м при образовании свища или трещины диаметром 15 мм.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела может достигать 14 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

1. Анализ возможных последствий аварий на нефтепродуктопроводах

По территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района проходит трасса магистрального нефтепродуктопровода.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. Аварии с пожарами на таких объектах могут иметь затяжной характер и представляют серьезную опасность для сооружений, расположенных вблизи магистрального трубопровода. Дополнительными факторами, повышающими пожарную опасность такого рода объектов, являются изношенность и старение систем магистрального трубопроводного транспорта.

При разгерметизации или разрушении участка нефтепродуктопровода возможны аварийные ситуации с выбросом нефтепродуктов. Поражающими факторами таким аварий могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение горящих разлитий;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

В нашем случае расчеты проводились применительно к следующим характеристикам нефтепродуктопровода:

- диаметр нефтепродуктопровода Ду 200 мм;

- производительность 100 м3/ч;

- максимально возможная температура транспортируемого нефтепродукта Т=400С;

- продолжительности истечения нефтепродукта с момента возникновения аварии до остановки перекачки принимается равным 20 мин. в соответствии с «Методическим руководством по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах».

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении нефтепродуктопровода и выбросе бензина приведены на рисунках 4.13-4.14 и в таблице 4.6.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Таблица 4. 6 Границы зон действия поражающих факторов взрыва ТВС и пожара разлива при аварии на нефтепродуктопроводе.

| Показатели | Избыточное давление взрыва облака ТВС | Тепловое излучение пожара пролива |
| --- | --- | --- |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии, т | 25 | 25 |
| Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т | 5,4 | 25 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |
| ΔР=320 кПа | 26,5 | – |
| ΔР=160 кПа | 36,3 | – |
| ΔР=128 кПа | 40,4 | – |
| ΔР=96 кПа | 46,6 | – |
| ΔР=80 кПа | 51 | – |
| ΔР=64 кПа | 57,6 | – |
| ΔР=48 кПа | 67 | – |
| ΔР=32 кПа | 86 | – |
| ΔР=16 кПа | 135 |  |
| ΔР=5 кПа (зона расстекления) | 331 | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | – | 667 |
| Радиус разлива, м | – | 14,5 |
| Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м2): | – | 17,7 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | – | 25 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | – | 32,1 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | – | 51 |

|  |  |
| --- | --- |
| Избыточное давление взрыва облака ТВС, кПа | Безимени-2  Расстояние от центра взрыва, м  Рисунок 4. 13 Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния. |
| Тепловое излучение пожара разлива, кВт/м2 | Безимени-1  Расстояние от центра пожара, м  Рисунок 4. 14 Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния. |

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 66 м.

Зависимости степени риска от расстояния при возможных ЧС на нефтепродуктопроводе приведены на рисунке 4.15 (Степень аварийности на магистральном нефтепродуктопроводе принята равной 3×10-4 1/(км×год)).

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС на нефтепродуктопроводе | График зависимости риска гибели людей от расстояния  (от места аварии) |
| Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 3\*10-6 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-1 | |  | Расстояние от места аварии, м | |
| Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС 1,2\*10-5 год-1) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-2 | |  | Расстояние от центра пожара, м | |

Рисунок 4. 15 Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на магистральном нефтепродуктопроводе.

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей вдоль трассы магистрального нефтепродуктопровода показано на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и составляет: 10-6 – на удалении 136 м от нефтепродуктопровода, 10-7 – на удалении 228 м, 10-8 – на удалении 311 м.

1. Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера
2. Классификация опасных природных явлений

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлении, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другом стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;

- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;

- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;

- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни волы ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;

- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод высокие уровни грунтовых вод;

- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;

- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

1. Опасные ситуации природного характера на территории Гремяченского сельского поселения

***Геофизические опасные явления***

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 /25/ на территории Воронежской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет (2·10-3 1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет (2·10-4 1/год). Для территории Гремяченского сельского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

***Геологические опасные явления.*** На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, процессы заболачивания, возможно развитие карстовых процессов.

Территория Гремяченского сельского поселения подвержена развитию овражной эрозии средней интенсивности (коэффициент овражности 0,01-0,05). Широкое развитие эрозионных процессов связано с наличием легкоразмываемых грунтов, ливневым характером осадков, высокой распаханностью и слабой залесенностью территории. Глубина эрозионного расчленения 100 м, густота овражной сети 0,2-0,5 км/км². Растущие овраги и промоины развиты по правобережному склону р. Дон.

Процессы заболачивания связаны с выходом на поверхность грунтовых вод и развиты ограничено в пойме реки Дон с рядом старичных озер и на участках низкой поймы р. Еманча.

Также на территории поселения возможно развитие карстовых процессов.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах рек и на участках низких террас.

***Гидрологические опасные явления***

По территории поселения протекают реки Дон, Еманча. Кроме рек, на территории сельского поселения расположены пойменные озера (левобережье Дона).

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Часть территории Гремяченского сельского поселения подвержена затоплению паводком 1% обеспеченности.

Таблица 4. 7 Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Река** | **Населенный пункт** | **Район/**  **бассейн** | **Максимальные уровни весеннего половодья** | | | | |
| **1** | **5** | **10** | **25** | **50** |
| 1 | Дон | Гремячье | Хохольский/  Дон | 94,17/  315 | 93,67/  250 | 93,17/  177 | 92,37/  77 | 91,87/  40 |
| 2 | Дон | Рудкино | Хохольский/  Дон | 93,59/  108 | 92,96/  80 | 92,51/  27 | 91,62/  4 | 91,18/  0 |

Пойма р. Еманча затапливается в нижнем течении (при впадении в р. Девица) глубиной до 1,0-1,5 м.

Зоны возможного затопления территории поселения в период весеннего половодья показаны на карте «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

***Метеорологические опасные явления***

Территория Гремяченского сельского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30оС больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20 оС выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной +38оС. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30 оС и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Среднее число дней с температурой на 20оС ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура отмечалась равной -38оС.

Территория Гремяченского сельского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для территории Гремяченского сельского поселения опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет, составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к 0,9 г/см3.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в Гремяченском сельском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

1. Инженерная подготовка территории

***Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия***

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

- искусственное понижение уровня подземных вод;

- агролесомелиорация;

- закрепление грунтов (в том числе армированием);

- устройство удерживающих сооружений;

- террасирование склонов;

- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

***Противокарстовые мероприятия***

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;

- водозащитные и противофильтрационные;

- геотехнические (укрепление оснований);

- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

- технологические;

- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

*Противокарстовые мероприятия должны:*

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ней суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

***Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления***

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м, на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

***Сооружения и мероприятия для защиты от затопления***

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, городского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

***Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов***

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями регионального норматива градостроительного проектирования "Производственные территории населенных пунктов Воронежской области").

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

1. Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения Хохольского муниципального района входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;

- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;

- электросиренами и громкоговорителями.

В таблице 4.8 приведен перечень электросирен, размещенных в Хохольском муниципальном районе.

Таблица 4. 8 Перечень электросирен, размещенных в Хохольском муниципальном районе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Тип | Место установки | Адрес |
| 1 | С-40 | ОАО «Зерно» | р.п. Хохольский, ул. Заводская, 45 |
| 2 | С-40 | ОАО «Хохольский сахарный комбинат» | р.п. Хохольский, ул. Ленина, 2 |
| 3 | С-40 | ИП глава КФХ Князев А.В. | р.п. Хохольский, ул. Дружбы, 39 |

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС Росси, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещениях населения».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

1. Проведение аварийно-спасательных работ

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственного или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

1. Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории Гремяченского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение лесов и травяного покрова.

Согласно данным паспортов объединенных поселений площадь земель лесного фонда на территории Гремяченского сельского поселения составляет 240 га. Лесные массивы на территории поселения относится к Яблоченскому лесничеству Новоусманского лесхоза. Леса представлены небольшими урочищами, в том числе Липяжок, Гвоздовка, Рудкино.

По лесорастительному районированию леса относятся к лесостепной зоне. Основными лесообразующими породами являются дуб, сосна, береза и другие. В лесном фонде преобладают твердолиственные породы. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

В соответствии с ботанико-географическим районированием территория сельского поселения относится к Восточноевропейской лесостепной провинции, Хохольской подпровинции пролесковых дубрав и перисто-ковыльных разнотравных степей.

Большую часть территории занимают сельскохозяйственные земли на месте луговых степей.

На территории Хохольского муниципального района пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной охраны.

Пожарное депо в поселении отсутствует, при необходимости машина вызывается из р.п. Хохольский и с. Устье. Из-за непосредственной близости р.п. Хохольский необходимости в строительстве собственного депо нет.

На территории р.п. Хохольский расположена пожарная часть №58. На оснащении ПЧ-58 находятся 3 пожарные автоцистерны АЦ-40.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Средняя скорость движения пожарного автомобиля к месту возникновения пожара может принимать значения от 25 до 45 км/ч в зависимости от состояния дорог и времени года.

В населенных пунктах, для которых время прибытия первого подразделения пожарной охраны превышает 20 минут, следует рассмотреть возможность строительства пожарного депо.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

*В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.*

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

1. Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС*)* - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества:

- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории городского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

В систему здравоохранения Гремяченского сельского поселения входят:

* Амбулатория (с. Гремячье, ул. Пролетарская, 113а) на 150 пос./см;
* ФАП (с. Рудкино, ул. Школьная, 15а) на 12 посещ./смену;
* ФАП (с. Дмитриевка, ул. Советская, 9б) на 20 пос./см;
* 1 аптека (с. Гремячье, ул. Советская, 115а);
* Выдвижной пункт медицинской помощи на 2 машины.

# 5.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь  (2020 г.) | | Расчетный срок  (2030 г.) |
| 1 | Земельные ресурсы | | | | | |
| 1.1 | Территория поселения (всего) | га | 15218 | 15218 | | 15218 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 1620 |  | |  |
| 1.3 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 12223 |  | |  |
| 1.4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 172 | 172 | | 172 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 240 | 240 | | 240 |
| 2 | Население | | | | | |
| 2.1 | Численность населения | Чел. | 4651 | 4905 | | 5353 |
|  | Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел.  % | 637  14% | 687  14% | | 749  14% |
|  | Численность населения в трудоспособном возрасте | чел.  % | 2765  59% | 2845  58% | | 3105  58% |
|  | Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел.  % | 1249  27% | 1373  28% | | 1499  28% |
| 3 | Жилищный фонд | | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд (всего) | Тыс. м.кв. | 147,618 | 190,418 | | |
| 3.2 | Сохраняемый жилищный фонд | Тыс. м.кв. | 147,618 | 190,418 | | |
| 3.3 | Новое жилищное строительство | Тыс. м.кв. | 42,8 | | | |
| 3.4 | Средняя жилищная обеспеченность общей площадью | м.кв. /чел. | 32 | 36,5 | 35,6 | |
|  | водопроводом | % | 67 | 100 | | |
|  | канализацией | % | 67 | 100 | | |
|  | природным газом | % | 89 | 100 | | |
| 4 | Объекты культурно-бытового обслуживания | | | | | |
| 4.1 | Общеобразовательные школы | шт./мест | 2/420 | 2/720 | | 2/720 |
| 4.2 | Детские дошкольные учреждения | шт./мест | 1/99 | 1/99 | | 1/99 |
| 4.3 | Спортивные площадки | шт./га | 11/0,16 | 11/0,16 | | 11/0,16 |
| 4.4 | Библиотеки | шт./томов | 1/29685 | 1/29685 | | 1/29685 |
| 4.5 | СДК | шт./мест | 1/300 | 1/300 | | 1/300 |
| 4.6 | Амбулатории | шт./посещ. в смену | 1/150 | 1/ | | 1/ |
| 4.7 | Отделения связи, почты | шт. | 4 | 4 | | 4 |
| 4.8 | Отделения банка | шт. | 1 | 1 | | 1 |
| 4.9 | Кафе | шт./посадоч. мест | 3/97 | 3/97 | | 3/97 |
| 4.10 | Магазины | шт./м2 торг. площади | 22/1491 | 22/1491 | | 22/1491 |
| 5 | Улично-дорожная сеть и транспорт | | | | | |
| 5.1 | Внешний транспорт | | | | | |
|  | Региональные автомобильные дороги | кол-во | 6 | 6 | | 6 |
|  | Федеральные автомобильные дороги | кол-во | - | - | | - |
| 5.2 | Улично-дорожная сеть | | | | | |
|  | Дороги с твердым покрытием | км | 39,2 | 60,5 | | |
|  | Грунтовые дороги | км | 21,3 | - | | |
| 6 | Инженерное обеспечение | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | | | |
|  | Водопотребление | л/сут. на чел. | 230 | 230 | | |
|  | Расход воды -среднесуточное потребление | м3/сут. | 1395,3 | 1729,02 | | |
|  | Расход воды -максимальносуточное потребление | м3/сут. | 1674,36 | 2074,82 | | |
| 6.2 | Канализация | л/сут. на чел. | 230 | 230 | | |
|  | Расход сточных вод – среднесуточное потребление | м3/сут. | 1069,73 | 1354,31 | | |
|  | Расход сточных вод –  максимальносуточное потребление | м3/сут. | 1283,68 | 1625,17 | | |
| 6.3 | Теплоснабжение | | | | | |
|  | Производительность котельных | Гкал/ч | н/д | Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты | | |
| 6.4 | Газоснабжение | | | | | |
|  | Охват населения газификацией (природным газом) | % | 84 | 100 | | |
| 6.5 | Электроснабжение | | | | | |
|  | Количество понизительных подстанций | шт. | 62 | По мере разработки проекта планировки населенных пунктов | | |
| 6.6 | Связь | | | | | |
|  | Количество телефонных станций (АТС) | шт. | 1 | По мере разработки проекта планировки населенных пунктов | | |

# 6.ПРИЛОЖЕНИЕ

**6.1. Перечень недвижимого имущества, являющегося собственностью Хохольского муниципального района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Балансодержатель** | **Площадь (кв.м)** |
| **1** | Здание школы № 3 (детский сад), литер: п/А, А | Воронежская область, Хохольский район, с .Гремячье, ул. Чехова, д. 33б | МКДОУ д/с "Сказка" | 1062,7 |
| **2** | Сарай | Воронежская область, Хохольский район, с .Гремячье, ул. Чехова, д. 33б | МКДОУ д/с "Сказка" | 44 |
| **3** | Здание школы № 2 (начальная школа) | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул. Чехова д. 61"б" | МКОУ "Гремяченская СОШ" | 915,6 |
| **4** | Здание школы № 1 (средняя школа) | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул.Чехова, д.16б | МКОУ "Гремяченская СОШ" | 743,1 |
| **5** | Здание школы | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье,ул.Ленина, д.57 | МКОУ"Гремяченская ООШ" | 788,6 |
| **6** | Мастерская школы | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул. Ленина, д.57 | МКОУ"Гремяченская ООШ" | 117 |
| **7** | Сарай школы | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул. Ленина, д.57 | МКОУ"Гремяченская ООШ" | 40 |
| **8** | Здание спортивной школы литер: А, 1А | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул.Чехова, д.5А | МКОУ ДОД "Детская спортивная школа" | 457,7 |
| **9** | Помещение флюорографии (номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9) | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, улица Пролетарская, дом 113"а" | отдел сельского хозяйства и муниципального имущества, казна | 54,7 |
| **10** | Помещение прачечной (номера на поэтажном плане 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21) | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, улица Пролетарская, дом 113"в" | отдел сельского хозяйства и муниципального имущества, казна | 94,6 |
| **11** | Котельная (номера на поэтажном плане 31,32,33) | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, улица Пролетарская, дом 113"в" | отдел сельского хозяйства и муниципального имущества, казна | 103,3 |
| **12** | Блочная транспортабельная автоматизированная котельная "МТ-2" для детского сада лит. Г1 | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул. Чехова, д. 33б | МКДОУ д/с "Сказка" | 13,8 |
| **13** | Котельная лит. Б | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул. Ленина, д. 57 | МКОУ "Гремяченская ООШ" | 16,4 |
| **14** | Здание, назначение жилое, 1 этажный, подземных этажей - 1, инв. № 14022, лит. А, п/А | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул. Пролетарская, д. 67 "а" | отдел сельского хозяйства и муниципального имущества, казна | 483,2 |
| **15** | Универсальная многофункциональная спортивная площадка в с. Гремячье Хохольского района Воронежской области лит. 1А | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул. Чехова, д. 61в | МКОУ "Гремяченская СОШ" | 1344 |
| **16** | Земельный участок | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, улица Чехова, дом 16 б | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Гремяченская средняя общеобразовательная школа" | 8935 |
| **17** | Земельный участок | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, улица Чехова, дом 33 б | Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Сказка" | 4246 |
| **18** | Земельный участок | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, улица Чехова, дом 61 "б" | Муниципальное общеобразовательное учреждение "Гремяченская средняя общеобразовательная школа" | 3074 |
| **19** | Земельный участок | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, улица Ленина, дом 57 | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Гремяченская основная общеобразовательная школа" | 17282 |
| **20** | Земельный участок | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, улица Чехова, дом 5А | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детско-юношеская спортивная школа Хохольского района" | 1858 |
| **21** | Земельный участок | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, улица Пролетарская, дом 113 "в" |  | 2955 |
| **22** | Земельный участок | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул. Пролетарская, д. 67 "а" |  | 350 |
| **23** | Земельный участок | Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул. Чехова, д. 61в |  | 1664 |

**6.2. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование недвижимости** | **Балансодержатель** | **Адрес** | **Площадь общая** | **Характеристика недвижимости** |
| АПТЕКА № 56 | Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация" | Гремячье с, Чехова ул., 46а | 98,2 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |
| ЗДАНИЕ | Областное государственное учреждение "Хохольский комплексный центр социального обслуживания населения" | Гремячье с, Пролетарская ул., 67а | 483,2 | ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ |

**6.3. Перечень земельных участков, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер участка** | **Наименование землепользователя** | **Адрес** | **Площадь общая, га** |
| 36:31:0700012:0285 | Казна (ранее – БУ ВО «Хохольская районная станция по борьбе с болезнями животных») | Гремячье с, ул. Пролетарская, 2 | 0,1000 |
| 36:31:0700017:0013 | КП ВО «Воронежфармация» | Гремячье с, Чехова ул., 46а | 0,0700 |
| 36:31:0700019:182 | БУЗ ВО «Хохольская центральная районная больница» | Гремячье с, ул. Пролетарская, 113а | 0,8776 |
| 36:31:0700019:183 | БУЗ ВО «Хохольская центральная районная больница» | Гремячье с, ул. Пролетарская, 113б | 0,9146 |
| 36:31:0700019:222 | БУЗ ВО «Хохольская центральная районная больница» | Гремячье с, ул. Пролетарская, 113г (КНС) | 0,3000 |
| 36:31:0800002:0035 | БУЗ ВО «Хохольская центральная районная больница» | Дмитриевка с, ул. Советская, 28 | 0,1500 |
| 36:31:0800003:101 | БУЗ ВО «Хохольская центральная районная больница» | Дмитриевка с, ул. Советская, 9б | 0,1500 |
| 36:31:2800001:187 | Церковь Богоявления | Рудкино с, ул. 9 Января, 92а | 0,1463 |
| 36:31:2800001:197 | БУЗ ВО «Хохольская центральная районная больница» | Рудкино с, ул. Школьная, 15б | 0,0248 |
| 36:31:3900008:0075 | ОАО «Ветсанутильзавод «Гремяченский» | Автодорога «Воронеж-Луганск», 37 км, 430 м на ю-запад | 3,6400 |

* 1. **Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес (местоположение)** | **Наименование объекта учета** | **Тип назначения объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование правообладателя** |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | наружные сети газоснабжения | Нежилое: Коммунально-бытового обслуживания | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | наружные сети теплоснабжения | Передаточное: Теплопередачи | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | наружные сети канализации | Нежилое: Коммунально-бытового обслуживания | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | наружные сети водоснабжения | Передаточное: Водопередачи | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | свинарник | Иное: Сельскохозяйственное | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | котельная | Нежилое: Коммунально-бытового обслуживания | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | контрольно-пропускной пункт | Нежилое: не определено | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | медпункт | Нежилое: Здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | комплексное здание | Нежилое: не определено | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | продовольственный склад | Нежилое: Складское | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | насосная | Нежилое: Коммунально-бытового обслуживания | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | баня | Нежилое: Общественное | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | овощехранилище | Нежилое: Складское | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | станция перекачки | Нежилое: Коммунально-бытового обслуживания | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | столовая | Нежилое: Торговли и общественного питания | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | гараж | Нежилое: Гаражное | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | насосная | Нежилое: Коммунально-бытового обслуживания | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, с-з "Гремяченский" | казарма | Нежилое: не определено | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, Хохольский, с-з "Грямяченский" | Караульное помещение | Иное: Специальное | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, 396813, Воронежская область, Хохольский, с-з "Гремяченский" | Казарма | Иное: Специальное | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, Хохольский, Брянск, с-з "Грямяченский", д. 1 | Наружные сети электроснабжения (кабельные линии) | Передаточное: Электропередачи | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, Хохольский, Брянск, с-з "Грямяченский", д. 1 | Наружные сети электроснабжения (воздушные линии) | Передаточное: Электропередачи | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |
| Россия, Воронежская область, Хохольский, Брянск, с-з "Грямяченский", д. 1 | Трансформаторная подстанция | Передаточное: Электропередачи | нежилое | Федеральное государственное казённое учреждение "Центральное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации |

1. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской Епархии 1586-1886гг.- Воронеж. 1886г. - с.71 [↑](#footnote-ref-1)
2. РГИА, Ф.799, оп.33, Д.286, Л.24 [↑](#footnote-ref-2)
3. «В Материалах свода памятников…», а также в списках, усадьба ошибочно названа – «Усадьба Веневитиновых». [↑](#footnote-ref-3)