

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.06.2020 № 22

О мерах поддержки арендаторов
муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» Совет народных депутатов Гремяченского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Арендаторам муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Гремяченского сельского поселения, а также муниципального недвижимого имущества, предоставленного муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на основании их обращения об освобождении от уплаты арендной платы, содержащего обоснование невозможности использования имущества, связанной с принятием указа губернатора Воронежской области от 20.03.2020 № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее – указ губернатора), по договорам аренды, заключенным до принятия указа губернатора, предоставляется освобождение от уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в объеме 50% арендной платы в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего решения, на срок действия режима повышенной готовности.
2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами муниципального недвижимого имущества по договорам аренды, предусмотренным пунктом 1 настоящего решения, и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, вошедших в соответствующий перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – арендаторы из числа пострадавших отраслей), на основании их обращения к арендодателю о предоставлении отсрочки, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в размере

арендной платы за соответствующий период на срок действия режима повышенной готовности.

3. Арендаторам из числа пострадавших отраслей по окончании срока действия режима повышенной готовности предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в объеме 50% арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 01.10.2020.

4. По договорам аренды, заключенным в соответствии с решением Совета народных депутатов Гремяченского сельского поселения от 19.04.2019 №17 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядка, условий предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества»:

а) арендаторам из числа пострадавших отраслей предоставляется освобождение от уплаты арендной платы в объеме 100% арендной платы за апрель-июнь 2020 года и отсрочка уплаты арендной платы до 01.10.2020;

б) иным арендаторам предоставляется освобождение от уплаты арендной платы в объеме 50% арендной платы за апрель-июнь 2020 года и отсрочка уплаты арендной платы до 01.10.2020.

5. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. На основании обращения арендатора соответствующего объекта недвижимости решение о предоставлении освобождения от уплаты арендной платы принимается комиссией, создаваемой правовым актом администрации Гремяченского сельского поселения.

8. Условия освобождения от уплаты арендной платы и отсрочки уплаты арендной платы устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды муниципального недвижимого имущества, которое заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора к арендодателю.

9. Арендаторам муниципального имущества, передавшим такое имущество в субаренду, установленные меры поддержки предоставляются в порядке, установленном настоящим решением, после подтверждения предоставления мер поддержки субарендатору. При этом размеры и сроки мер поддержки субарендатору должны быть не ниже значений, установленных настоящим решением.

10. До 01.10.2020 увеличение размера арендной платы на уровень индекса потребительских цен (инфляции) не производится.

11. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.