СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ   
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От   18.11.2016  г. №38

Об утверждении местных нормативов

Градостроительного проектирования

В соответствии  с  Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ,  Градостроительным кодексом РФ, Уставом Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Гремяченского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования  Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

1.1. «Комплексное благоустройство и озеленение Гремяченского сельского поселения»

(приложение №1)

1.2. «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Гремяченского сельского поселения»(приложение №2)

1.3. « Проектирование и размещение гаражей и стоянок легковых автомобилей на территории Гремяченского сельского поселения» (приложение №3)

1.4. « Зоны специального назначения и защиты территории Гремяченского сельского поселения» (приложение№4)

2. Настоящее решение подлежит обнародованию  и размещению на официальном сайте администрации Гремяченского сельского  поселения в сети интернет.

Глава  Гремяченского

сельского поселения                                                                       А.Д.Барышников

                                                                                                                  Приложение №1

                                                                                                                   к решению Совета народных

                                                                                                                   депутатов Гремяченского

                                                                                                                   сельского поселения

                                                                                                                    от 18.11.2016 г. №38

                                                                                                                    «Об утверждении

                                                                                                                     местных нормативов

                                                                                                                     Градостроительного

                                                                                                                      проектирования»

МЕСТНЫЙ  НОРМАТИВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

 «Комплексное благоустройство и озеленение Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»

**1.      Назначение и область применения**

1.1.            Настоящий норматив разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области в целях установления единых требований к комплексному благоустройству и озеленению территории  Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

1.2.            Нормативы градостроительного проектирования Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области – минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильные группы), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

1.3.            Настоящий норматив применяется при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, утверждаемой органом местного самоуправления Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района  Воронежской области, а также используется для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора Воронежской области.

Настоящий норматив обязателен для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящем нормативе, следует руководствоваться действующими федеральными градостроительными нормами и законодательством Российской Федерации.

**2.      Общие положения**

2.1.            Местный норматив устанавливает основные параметры и необходимое минимальное сочетание объектов благоустройства и озеленения на  территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области в целях создания безопасной, удобной и привлекательной среды проживания.

2.2.            Благоустройство территории - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетичных условий жизни населения на территории населенных пунктов Воронежской области.

2.3.            Комплексное благоустройство - взаимоувязанное применение средств ландшафтной, садово-парковой архитектуры, покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств.

2.4.            Элементы комплексного благоустройства - планировочные, технические, декоративные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

2.5.            Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

На земельные участки в границах территорий общего пользования не распространяется действие градостроительного регламента.

2.6.            Внешнее благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с разрабатываемыми проектами благоустройства (как самостоятельных, так и в составе документации по планировке территории).

2.7.            Для территорий сложившейся застройки, как правило, разрабатываются схемы (программы) комплексного благоустройства, предусматривающие:

улучшение технического состояния и внешнего вида улиц, площадей, жилых, общественных, рекреационных и иных зон;

организацию стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта, физкультурно-оздоровительных площадок, площадок отдыха населения, хозяйственных площадок;

размещение временных сооружений для мелкорозничной торговли и других целей;

реконструкцию витрин, входов, других элементов фасадов зданий и сооружений;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства;

размещение информации и рекламы;

цветовое решение застройки и освещение территории;

праздничное оформление территории;

озеленение;

организацию рельефа.

2.8.             На основе схем (программ) комплексного благоустройства территории выполняются проекты строительства (реконструкции) внешнего благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение), проекты изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

2.9.            Схемы (программы) комплексного благоустройства утверждаются  органом местного самоуправления Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района  Воронежской области.

Проекты благоустройства конкретных участков, выполнения отдельных видов благоустройства, изготовления и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства утверждаются правообладателями земельных участков по согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства.

2.10.        При проектировании рекламных конструкций следует руководствоваться местным нормативном градостроительного проектирования.

2.11.        При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящем нормативе, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

**3. Озеленение территорий**

3.1.           Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды населенного пункта с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории населенного пункта.

3.2.             Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.3.             При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения (виноград, хмель, плющ) для пристенного вертикального озеленения.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

3.4.             Основными типами насаждений являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, аллейные, рядовые, букетные посадки и др.

3.5.             На территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района используются различные приемы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные передвижные емкости - контейнеры, вазоны и т.д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др.

3.6.             При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Рекомендуется соблюдать ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения (таблица 1).

Таблица 1. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

(в процентах)

|  |  |
| --- | --- |
| **Территории участков общественной, жилой, производственной застройки** | **Территории озеленения** |
| Участки детских садов - яслей | Не менее 50 |
| Участки школ | Не менее 40 |
| Участки жилой застройки | 40-60 |
| Участки больниц | 50 <\*> -65 |
| Участки культурно - просветительных учреждений | 20 <\*> -30 |
| Участки территории вузов | 30 <\*> -40 |
| Участки средних специальных учебных заведений | Не менее 40 |
| Участки производственной застройки | 10-15 <\*\*> |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> В зависимости от градостроительной ситуации (размещение в высокоплотной, сложившейся, исторической застройке, условия реконструкции) или профиля учреждения показатели могут быть изменены в меньшую сторону - в этом случае необходимо использовать приемы мобильного и компактного озеленения.

<\*\*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

3.7.            Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории населенных пунктов, в которых расположены крупные промышленные предприятия, следует вести с учетом факторов потери способности экосистем к саморегуляции и повышения роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- производить комплексное благоустройство территории в соответствии с установленным порядком использования земельных участков, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблица 2);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Таблица 2. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рекреационная нагрузка, чел./га** | **Режим пользования территорией посетителями** | | **Мероприятия благоустройства и озеленения** |
| До 5 | Свободный | Пользование всей территорией | - |
| 5-25 | Средне-регулируемый | Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8% |
| 26-50 |  | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль магистральных улиц, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ |
| 51-100 | Строго регулируемый | Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до ограждений | Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов |
| Более 100 | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 30-40% - более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха, высокий уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание декоративными оградами участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще |

3.8.            При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление (таблица 3), устройство газонов, автоматических систем полива и орошения. На территориях городов с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения.

Таблица 3.  Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

(в процентах)

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды  объектов рекреации** | **Удельный вес цветников <\*> от площади озеленения объектов** |
| Парки | 2,0-2,5 |
| Сады | 2,5-3,0 |
| Скверы | 4,0-5,0 |
| Бульвары | 3,0-4,0 |

\_

<\*> В том числе не менее 50% - из многолетников.

3.9.             При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

3.10.         При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта следует формировать защитные насаждения - при воздействии нескольких факторов следует выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

3.11.         Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

3.12.         В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно - кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.13.         Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных документах территориального планирования, документации по планировке территории и проектной документацией, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих норм и правил, по заключению уполномоченных органов в сфере градостроительства, органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

3.14.         Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

**4. Организация рельефа**

4.1.           При осуществлении благоустройства территорий, имеющих ярко выраженный рельеф, вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

Элементы организации рельефа (подпорные стенки, лестницы, откосы и т.д.) должны дополнять природные особенности участка, органично вписываться в естественную среду.

4.2.            Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны городских улиц и пешеходных коммуникаций.

4.3.            Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

4.4.            При организации рельефа следует предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм, оборудование места для его временного хранения - в случае если подтверждено наличие плодородного слоя и отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - и меры по защите его от загрязнения.

4.5.            При террасировании рельефа следует проектировать подпорные стенки и откосы. Грунтовые откосы следует формировать согласно 6.22 СНиП 2.05.02-85 и требованиям СНиП 3.02.01-87.

4.6.            Откосы должны быть укреплены. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в населенном пункте, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

4.7.            На территориях природного комплекса для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

4.8.            В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

4.9.            Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки следует проектировать как инженерное сооружение ([СНиП 22-02-2003](http://www.skonline.ru/doc/38200.html)), обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

4.10.        Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений должна составлять не менее 0,9 м.

4.11.        При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.07.01-89\*, [СанПиН 2.1.5.980-00](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%9F%D0%B8%D0%9D+2.1.5.980-00+%D0%93%D0%B8%D0%B3%D0%B8%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5+%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F+%D0%BA+%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B5+%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BD%D1%8B%D1%85+%D0%B2%D0%BE%D0%B4). Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно обеспечивать минимальный объем земляных работ, а также сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

4.12.        Минимальный уклон по дну лотков должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4-0,6 м/с, исключающей заиление лотков. Максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов согласно СНиП 2.04.03-85. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, требуется устройство быстротоков (ступенчатых перепадов), проектирование которых осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.

4.13.        На территориях рекреаций водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки замоноличивать раствором высококачественной глины.

4.14.        Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

4.15.        Проектирование и оборудование дождеприемных колодцев решетками следует осуществлять согласно [ГОСТ 3634-99](http://www.skonline.ru/ya2.php?text=%D0%93%D0%9E%D0%A1%D0%A2+3634-99+%D0%9B%D1%8E%D0%BA%D0%B8+%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85+%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D1%86%D0%B5%D0%B2+%D0%B8+%D0%B4%D0%BE%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8+%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D1%85+%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D1%86%D0%B5%D0%B2.+%D0%A2%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5+%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F). При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления пешеходного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

**5. Покрытия поверхности**

5.1.             Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенного пункта условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно - художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

- "мягкие" (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (плитка или "соты", утопленные в газон, или "мягкое" покрытие).

5.2.             Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускать скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; "мягких" - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

5.3.             Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

5.4.             Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5.5.             Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

5.6.             Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствовать концепции цветового решения этих территорий.

5.7.             При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

5.8.             При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм, ступени должны иметь уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий города высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

5.9.             Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема следует принимать по таблице 4. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

Таблица 4. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

(в миллиметрах)

|  |  |
| --- | --- |
| **Уклон пандуса (соотношение)** | **Высота подъема** |
| От 1:8 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

5.10.         При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны отличаться от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

5.11.         По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. Поручни должны соответствовать техническим требованиям к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-99. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Концы поручней должны быть округленными и гладкими. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

5.12.         При уклоне улиц свыше 60 промилле тротуары должны оборудоваться поручнями.

**6. Освещение территорий населенных пунктов**

6.1.             Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и сблокированной застройки, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному органами местного самоуправления.

6.2.             На территории городского поселения – город \*\*\*\*\* муниципального района Воронежской области в различных градостроительных условиях следует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. светоцветового зонирования территорий населенного пункта и формирования системы светопространственных ансамблей.

6.3.             Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

6.4.             В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

6.5.             В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

6.6.             В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

6.7.             Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

6.8.             Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

6.9.             Архитектурное освещение (АО) должно применяться для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей по отдельным проектам.

6.10.         К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

6.11.         В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

6.12.         Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве населенного пункта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

6.13.         Схема (программа) освещения может разрабатываться в составе схемы комплексного благоустройства территории либо в виде отдельного документа.

**7. Ограждения**

7.1.             В целях благоустройства на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м,  средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8 -3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, в т.ч. передвижные).

7.2.             Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения.

7.3.             Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

7.4.             На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

7.5.             Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

7.6.             При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7.7.             В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**8. Малые архитектурные формы**

8.1.             Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, бульвары, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

8.2.             Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

8.3.             Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

8.4.             Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется органами жилищно-коммунального хозяйства или правообладателями земельных участков.

8.5.             Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков; архитектурное и цветовое решение согласовывается с уполномоченными органами в сфере градостроительства.

8.6.             Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их правообладатели. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

8.7.             Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

8.8.             Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию уполномоченных органов в сфере градостроительства за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

8.9.             Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

8.10.         К водным устройствам относятся питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно - эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

8.11.         Питьевые фонтанчики могут быть типовыми либо выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.

8.12.         Родники на территории населенного пункта при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно - эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

8.13.         Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно - кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

8.14.         К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

8.15.         Количество размещаемой городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

8.16.         Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на "мягкие" виды покрытия. При наличии фундамента скамьи его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

8.17.         На территории особо охраняемых природных территорий допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней - срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

8.18.         Уличное коммунально - бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально - бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

8.19.         Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции  пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях центра городов - не более 60 м, других территорий городов - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

8.20.         К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

8.21.         При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов следует проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

8.22.          Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в случае перепада отметок он не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара должны быть не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

**9. Площадки, игровое и спортивное оборудование**

9.1.             На территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

9.2.             Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного - до 3 лет, дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно - игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

9.3.             Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно - игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно - игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

9.4.             Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенном пункте.

9.5.             Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

9.6.             В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях населенного пункта или в составе застройки.

9.7.              Игровое и спортивное оборудование на территории населенных пунктов представлено игровыми, физкультурно - оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава и размещении игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо - физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 5).

Таблица 5. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Возраст** | **Назначение оборудования** | **Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование** |
| Дети преддошкольного возраста (1-3 г.) | а) для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | - песочницы |
| б) для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки;  - кубы деревянные 20 x 40 x 15 см;  - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см;  - доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см;  - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;  - лестница - стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см |
| в) для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве | - качели и качалки |
| Дети дошкольного возраста (3-7 лет) | а) для обучения и совершенствования лазания | - пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;  - лестницы различной конфигурации со встроенными обручами, полусферы;  - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках) |
| б) для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию | - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см;  - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;  - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;  - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см |
|  | в) для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию | - горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;  - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см |
|  | г) для обучения развитию силы, гибкости, координации движений | - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами 25 см;  - гимнастические столбики |
|  | д) для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель | - стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см;  - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), 150-200 см (ст. дошк.);  - кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;  - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;  - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития | - гимнастическая стенка, высота не менее 3 м, количество пролетов 4-6;  - разновысокие перекладины, перекладина - эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;  - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию;  - спортивно - гимнастические комплексы, включающие 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладине на разной высоте могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;  - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, которые могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, улучшения телосложения и общего физического развития | Спортивные комплексы.  Спортивно - игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) |

9.8.             Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно - гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

9.9.             Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород деревьев со специальной обработкой, имеющей экологический сертификат качества и предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

9.10.         Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать наличие острых углов, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

9.11.         При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 6. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице 7.

Таблица 6. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| **Игровое оборудование** | **Минимальные расстояния** |
| Качели | Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций качелей и не менее 2,0 м от крайних точек качелей  состоянии наклона |
| Качалки | Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций качалки и не менее 1,5 м от крайней точки качалки  состоянии наклона |
| Карусели | Не менее 2 м в стороны и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | Не менее 1 м с обеих сторон горки и 2 м от края ската горки |

Таблица 7. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| **Игровое оборудование** | **Требования** |
| Качели | Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей |
| Качалки | Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,75 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

9.12.         Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**10. Пешеходные коммуникации**

10.1.          Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта.

К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

10.2.          При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон следует принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный): основной - 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - не более 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60 промилле необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

10.3.         В исторической части населенных пунктов в случае необходимости расширения тротуаров допускается устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки при согласовании с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия. На рекреационных территориях проектирование пешеходных коммуникаций должно учитывать установленный режим регулирования градостроительной деятельности и предельно допустимую рекреационную нагрузку.

10.4.         Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно - бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

10.5.         Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30 градусов.

10.6.         Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для временного паркирования легкового транспорта.

10.7.         При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах - колясках во встречных направлениях.

10.8.         Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах - колясках не должна быть менее 1,8 м.

10.9.         Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га следует оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 80 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 40 см. Длина площадки должна быть рассчитана на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида - колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

10.10.      Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

10.11.      Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, следует производить согласно 4.10.

10.12.      Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений.

10.13.      Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и различными элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций назначается порядка 1,0-1,5 м.

10.14.      Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности покрытия с прилегающими территориями. Рекомендуется размещение скамей.

10.15.      На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта следует предусматривать твердые виды покрытия. Рекомендуется мощение плиткой.

10.16.      На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды "мягкого" или комбинированных покрытий.

**11. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях общественного назначения Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

          Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки,  многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны населенных пунктов.

11.1.         На территориях общественного назначения при проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

11.2.         Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

11.3.         Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенных пунктов. Участки общественной застройки, открытые для активного посещения (объекты торговли, культуры, искусства, образования), могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае здания и сооружения непосредственно примыкают к пешеходным зонам и коммуникациям населенного пункта.

11.4.         Рекомендуется размещение произведений декоративно - прикладного искусства, декоративных водных устройств.

11.5.         Участки озеленения на территории общественных пространств населенных пунктов следует проектировать в виде зеленых "островков": цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикального, многоярусного озеленения.

12. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях жилого назначения

12.1.          Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, гаражей - стоянок, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

12.2.         На территориях жилого назначения при проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать формирование единой системы доступных для всех жителей общественных пространств с соблюдением камерного масштаба объемно - композиционных решений.

12.3.          Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания и озелененных территорий общего пользования групп, микрорайонов, жилых районов.

12.4.         Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

12.5.          Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

12.6.         Озелененные территории общего пользования группы, микрорайона, жилого района формируются в виде единой системы, которая включает: участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (отдыха, игр детей, спортивные, спортивно - игровые и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки).

12.7.         Проектирование комплексного благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом характера пользования придомовой территорией (коллективного пользования жителей многоквартирного дома или индивидуального пользования семьи). Кроме того, необходимо учитывать особенности комплексного благоустройства участков жилой застройки, расположенных в особых градостроительных условиях: в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

12.8.         На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входах в подъезд), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

12.9.          Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, основные пешеходные коммуникации, площадки (отдыха, детских игр, установки мусоросборников) и их оборудование, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

12.10.      При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

12.11.      На реконструируемых территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "ракушка"), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**13. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях рекреационного назначения**

13.1.          Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование комплексного благоустройства этих объектов должно производиться в соответствии с установленным порядком использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется.

13.2.          Комплексное благоустройство объектов рекреационного назначения, отнесенных в установленном порядке к памятникам природы (памятникам садово - паркового искусства, дендропраркам и иным), объектам культурного наследия (памятникам, ансамблям, достопримечательным местам) включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика и планировки, включая воссоздание ассортимента растений.

13.3.         Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

13.4.          При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно - тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно - лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

13.5.         Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**14. Требования к проектированию комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области**

14.1.        Объектом нормирования комплексного благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города является улично - дорожная сеть в границах красных линий (улицы и дороги, площади, пешеходные переходы различных типов). Проектирование комплексного благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

14.2.         При проектировании комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует обеспечивать безопасность участников дорожного движения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей населенного пункта на территории транспортных коммуникаций рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

14.3.         Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

14.4.          Виды и конструкции дорожного покрытия следует проектировать с учетом категории улицы и действующих на момент проектирования нормативных документов. Покрытие магистральных улиц с непрерывным движением рекомендуется проектировать максимально светлым для повышения отражающих свойств и обеспечения безопасности движения (применение асфальтобетонных смесей со светлым щебнем).

14.5.          Размещение деревьев в мощении допускается в условиях центра населенного пункта и исторической застройки. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска следует высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 8).

Таблица 8. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

(в метрах)

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория улиц и дорог** | **Расстояние от проезжей части до ствола** |
| Магистральные улицы | 5-7 |
| Главные улицы | 3-4 |
| Улицы и дороги местного значения | 2-3 |
| Проезды | 1,5-2 |

14.6.         По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов государственной власти и местного самоуправления, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно - транспортные (у вокзалов, автовокзалов (автостанций), на въездах в населенных пунктах), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

14.7.          Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно - разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

14.8.          Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площади следует принимать в соответствии с 14.3 (улицы и дороги). В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения декоративно - прикладного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно - транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

14.9.          Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

14.10.      Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

14.11.      При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади, а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно 14.13.

14.12.      Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

14.13.      На улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника следует принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

14.14.      Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

14.15.      Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

14.16.      Светофорное оборудование в зоне пешеходного перехода на улицах регулируемого движения следует оборудовать согласно ГОСТ Р 52289-2004\*.

14.17.      Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства внеуличного пешеходного перехода включает: твердые виды покрытия пола, элементы сопряжения поверхностей (лестницы, пандусы), осветительное оборудование, урны и малые контейнеры для мусора.

14.18.      Покрытие пола рекомендуется выполнять из естественного камня типа базальта или гранита толщиной не менее 40 мм или цветной тротуарной плитки из высококачественного пескобетона. Для облицовки внутренних поверхностей подземного пешеходного перехода рекомендуется применение естественного камня, допускается использование высококачественных искусственных материалов морозостойкостью не менее F 300.

14.19.      Минимальную ширину двухсторонних лестниц и сопровождающих их пандусов следует принимать 2,25 м (лестница) и 1,8 м (пандус).

14.20.     На территории технических (охранных) зон магистральных коллекторов водопроводных и канализационных сетей и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно - пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

14.21.     Комплексное благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать на основе СНиП 32-01-95.

                                                                                                                  Приложение №2

                                                                                                                  к решению Совета народных

                                                                                                                  депутатов Гремяченского

                                                                                                                   сельского поселения

                                                                                                                   от 18.11.2016 г. №38

                                                                                                                   «Об утверждении

                                                                                                                    местных нормативов

                                                                                                                    Градостроительного

                                                                                                                    проектирования»

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ПЛАНИРОВКА ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГРЕМЯЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ХОХОЛЬСКОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ».

1.      ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Назначение и область применения**

1.1.1. Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон Гремяченского сельского поселения» (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области и Гремяченского сельского поселения и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Гремяченского поселения (далее – поселение) в пределах его границ.

Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития поселения с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории поселения.

1.1.2. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, иной градостроительной документации, подготовка которой осуществляется для объектов градостроительной деятельности поселения.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.3. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными и региональными градостроительными нормами, законами Российской Федерации и Воронежской области.

При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

1.1.4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 1.

**1.2. Общая организация и зонирование территории поселения**

1.2.1. На территории поселения расположено четыре населенных пункта, в том числе: с. Гремячье – административный центр поселения, с. Рудкино,      с. Дмитриевка, с. Ивановка.

1.2.2. На территории поселения расположено 35 объектов культурного наследия, в том числе 4 объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) в селе Гремячье (3 объекта) и с. Рудкино (1объект). Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия, осуществляются с учетом требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

1.2.3. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями региональных нормативов.

В условиях реконструкции в исторически сложившейся части сел   и в других сложных градостроительных условиях расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

1.2.4. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям регионального норматива «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Воронежской области».

**2. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**

2.1. Общие требования:

2.1.1. Жилые зоны населенных пунктов поселения формируется в соответствии с генеральным планом поселения с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. В состав жилых зон могут включаться:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей);

зона застройки блокированными малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) с приквартирными земельными участками;

зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (до 3 этажей).

К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ поселения. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

2.1.3. Для определения объемов и структуры жилищного строительства допускается принимать среднюю обеспеченность жилым фондом:

- для малоэтажной застройки и застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами - не более 70 кв. м на 1 человека;

- для социального жилищного строительства - не более 20 кв. м, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Воронежской области;

- для существующей застройки (в условиях реконструкции) - по фактическим данным (23-25 кв. м на 1 человека).

2.1.4. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 6 этажей - 8 га.

Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.

2.1.5. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

2.1.6. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, указанных в п. 2.1.8.

2.1.7. Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями [Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»](http://webportalsrv.gost.ru/portal/GostNews.nsf/acaf7051ec840948c22571290059c78f/e4e01f6bbf0e6692c325742e00457c90/$FILE/%D0%A4%D0%97_22.07.2008_%20N%C2%A0123.pdf), СНиП 21-01-97\*, СНиП 31-01-2003, СНиП 31-05-2003\*, СНиП 21-02-99\*,  в том числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;

- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

- самостоятельные шахты для вентиляции;

- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

2.1.8. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека. В том числе:

- специализированные магазины москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;

- магазины и другие помещения с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в аэрозольной упаковке), а также твердых пожароопасных материалов;

- магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

- магазины специализированные рыбные;

- магазины специализированные овощные без мойки и расфасовки;

- магазины суммарной торговой площадью более 1000 кв. м;

- объекты с режимом функционирования после 23 часов;

- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м);

- мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;

- бани и сауны;

- дискотеки;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением - рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);

- автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий, общей площадью более 100 кв. м;

- общественные уборные;

- похоронные бюро;

- склады оптовой (или мелкооптовой) торговли;

- производственные помещения (кроме мастерских реставрационных и народных промыслов, помещений для труда инвалидов и престарелых, размещаемых в специализированных квартирных жилых домах, в их числе пункты выдачи работы на дом, мастерские сборочные, монтажные и декоративных работ);

- зуботехнические лаборатории;

- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;

2.1.9. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

**2.2. Территории малоэтажного жилищного строительства населенных пунктов поселения**

2.2.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до трех этажей включительно.

На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома, в том числе коттеджного типа, усадебного типа, с приусадебными земельными участками, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства;

- блокированные малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками;

- секционные малоэтажные жилые дома;

В индивидуальном строительстве основной тип дома - усадебный, 1, 2, 3-этажный одноквартирный. Помимо одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с приквартирными участками при каждой квартире.

2.2.2. Предельно допустимые значения коэффициента использования территории участка жилой застройки для различных типов малоэтажного строительства приведены в рекомендуемой таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилых домов** | **Коэффициент использования  территории, не более** |
| Усадебного типа | 0,4 |
| Блокированного типа | 0,8 |
| Многоквартирные, не выше 3 этажей | 0,8 |

2.2.3. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

1) от индивидуального, блокированного дома – 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка при согласии соседей (заверяется нотариально) составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м;

3) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

4) от других построек (бани, гаража, летней кухни, сарая и др.) – 1 м;

5) от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

6) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

7) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

8) от кустарника – 1 м.

2.2.4. На территориях с застройкой индивидуальными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

1) от жилого строения (или дома) и погреба до выгребной ямы, уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

2) до душа, бани (сауны) - 8 м;

2.2.5. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

2.2.6. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.7.. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормативный разрыв** | **Поголовье (шт.), не более** | | | | | | |
| свиньи | коровы,  бычки | овцы, козы | кролики- матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

2.2.8. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов поселения осуществляется с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

2.2.9. Ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

1) ограждение должно быть конструктивно надежным;

2) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные).

Требования к ограждениям приусадебных земельных участков индивидуальной малоэтажной застройки следует принимать принимается в соответствии с требованиями приложения 4 регионального норматива «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

2.2.10. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников).

2.2.11. Площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации, должен быть обеспечен твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленением высотой не ниже верха установленных на данной площадке емкостей для сбора твердых отходов.

Расстояние от площадок для сбора мусора до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 25 метров, но не более 100 м (при невозможности их организации - повёдерный вывоз бытовых отходов).

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями регионального норматива «Зоны специального назначения и защиты территории населенных пунктов Воронежской области».

2.2.12.. Улично-дорожную сеть, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделом «Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения» настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

К отдельно стоящим жилым зданиям, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 3,5 м.

2.2.13.. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

При устройстве закрытых автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками закрытые автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

**2.3. Территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства**

2.3.1.Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

2.3.2.Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 6.

Таблица 6 Состав объектов садоводческого (дачного) объединения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков** | | |
| 15 - 100 | 101 - 300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |

2.3.3. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

2.3.4. Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами.

2.3.5. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

2.3.6. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц - не менее 15;

- для проездов - не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ:

- для улиц - не менее 7,0 м;

- для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

2.3.7. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

2.3.8. Территория индивидуального садового, огородного, дачного участка

2.3.8.1.. Площадь индивидуального садового (дачного) участка рекомендуется принимать не менее 0,06 га.

2.3.8.2. Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

2.3.8.3. На садовом земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственных строений и сооружений.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

2.3.8.4. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

2.3.8.5. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2.3.8.6. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям принимать согласно пп. 2.2.6, 2.2.7. настоящих нормативов.

2.3.8.7. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

2.3.8.8. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

**3. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**3.1. Общие требования**

3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3.1.2. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

3.1.3. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры - административные, медицинские, учебные, торговые, спортивные и другие.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

3.1.5. Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не более 50 %.

**3.2. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры**

3.2.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

3.2.2. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, региональным нормативам градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

3.2.3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания приведены в таблице 7.

Таблица 7. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания населенных пунктов поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№    п/п** | **Предприятия и учреждения повседневного обслуживания** | **Единица измерения** | **Минимальная обеспеченность** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | Мест на 1000 жителей | 90 <\*> |
| 2 | Общеобразовательные школы | Мест на 1000 жителей | 135 <\*> |
| 3 | Продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская | Кв. м торговой площади на 1000 жителей | <\*\*> |
| 4 | Промтоварный магазин товаров первой необходимости | Кв. м торговой площади на 1000 жителей | <\*\*> |
| 5 | Приемный пункт прачечной, химчистки | Объект на жилую группу | 1 |
| 6 | Мастерская бытового обслуживания | Рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| 7 | Аптечный пункт | Объект на жилую группу | 1 |
| 8 | Пункт охраны порядка | Кв. м. общей площади на жилую группу | 10 |
| 9 | Спортивно-тренажерный зал | Кв. м общей площади на 1000 жителей | 30 |

<\*> При отсутствии расчета по демографии.

<\*\*> Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Воронежской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований, разрабатываются в соответствии с методикой расчета указанных нормативов, утвержденной Правительством Российской Федерации, утверждается Воронежской областной Думой в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.2.4. Требования к размещению учреждения и предприятия обслуживания следует принимать в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

3.2.5. Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области».

3.2.6. Розничные рынки организуются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и «Основных требований к планировке, перепланировке и застройке рынков, реконструкции зданий, строений и сооружений и находящихся в них помещений на территории Воронежской области», утвержденных постановлением администрации Воронежской области от 18.04.2007 г. № 338. При этом:

1) Предельная минимальная площадь рынка составляет 100 кв. м.

2) Общая площадь рынка определяется из расчета:

от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости:

14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м,

7 кв. м - при торговой площади свыше 3000 кв. м.

3). Размеры торговой площади рынка определяются из расчета 12 - 18 кв. м торговой площади на 1000 человек населения муниципального образования.

4). Расчет площади рынка осуществляется по формуле:

S тер  = A х S торг  норм х S тер  норм,

где S тер - общая площадь рынка;

А - численность населения в тыс. чел.;

S торг норм -размер торговой площади, установленный п. 3)

S тер норм - размер общей площади рынка, установленный п.2)

3.2.7. Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций). Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

3.2.8. На территории поселения рекомендуется предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.2.9. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать в общественно-деловых зонах: многофункциональных и специализированных (при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения). Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

При ориентировочном расчете размещения храмов их вместимости определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99.

Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений в жилых зонах населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м2 площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20-25 %.

Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м2 на одно место в храме.

На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 % площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

**Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов с учетом требований СП 31-103-99. При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство отдельно стоящих люфт-клозетов.**

**3.3. Комплексное благоустройство общественно-деловых зон**

3.3.1. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы в соответствии с требованиями регионального норматива «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов Воронежской области»,

3.3.2.. Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны населенных пунктов.

Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

3.3.3.. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.3.4. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

3.3.5.. Территории общественных зон, скверов, улиц, бульваров оборудуются малыми архитектурными формами - цветочницами, скамьями, урнами, плескательными и декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

3.3.6.. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях центра сел - не более 60 м, других территорий сел - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

3.3.7. На территории общественных центров населенных пунктов поселения, примагистральных общественных зон следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из естественного камня или бетона с облицовочными материалами. На территориях общественного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**4. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

**4.1. Общие требования:**

4.1.1. Рекреационные зоны поселения могут располагаться как в границах населенных пунктов, так и за их пределами, в составе земель рекреационного назначения.

В состав рекреационных зон населенных пунктов могут включаться озелененные территории общего пользования, занятые скверами, парками, общественными садами, бульварами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

4.1.2. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**4.2. Озелененные территории общего пользования:**

4.2.1. Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

4.2.2. На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

4.2.3. Минимальные размеры площади принимаются (для проектируемых):

- парка - 10 га;

- общественных садов - 3 га;

- скверов - 0,5 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

4.2.4. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать (% от общей площади парка):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70;

- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

- здания и сооружения - 5 - 7.

4.2.5. Функциональная организация территории парка включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;

- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;

- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;

- зона отдыха детей - 5 - 10;

- прогулочная зона - 40 - 75;

- хозяйственная зона - 2 - 5.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 кв. м;

- для автобусов - 40 кв. м;

- для велосипедов - 0,9 кв. м.

4.2.6. Могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические, историко-культурные и другие, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

4.2.7. Общественный сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории общественного сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

4.2.8.. Соотношение элементов территории общественного сада следует принимать (% от общей площади сада):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;

- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;

- здания и сооружения - 2 - 5.

4.2.9. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать (м, не менее):

- размещаемых по оси улиц - 18;

- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1 : 3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

4.2.10.. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 8 в зависимости от его ширины.

Таблица 8. Соотношение элементов территории бульвара

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Ширина бульвара, м** | **Элементы территории, % от общей площади** | | |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки | сооружения и застройка |
| 1 | 18 - 25 | 70 - 75 | 30 - 25 | - |
| 2 | 25 - 50 | 75 - 80 | 23 - 17 | 2 - 3 |

4.2.11. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 9.

Таблица 9. Соотношение элементов территории сквера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N    п/п** | **Скверы** | **Элементы территории, % от общей площади** | |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| 1 | Размещаемые на территориях сельских населенных пунктов | 70 – 80 | 30 - 20 |

4.2.12.. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.2.13. Для площадок различного функционального назначения рекреационных территорий рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

Для пешеходных коммуникаций рекреационных территорий (аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Дорожную сеть рекреационных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

4.2.14. При проектировании озеленения рекомендуется соблюдать ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения (таблица 10).

Таблица 10 Обеспеченность озелененными территориями участков общественной и производственной застройки (в %)

|  |  |
| --- | --- |
| **Территории участков общественной, жилой, производственной застройки** | **Территории озеленения** |
| Участки детских садов-яслей | Не менее 50 |
| Участки школ | Не менее 40 |
| Участки больниц | 50 <\*> - 65 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20 <\*> - 30 |
| Участки средних специальных учебных заведений | Не менее 40 |
| Участки производственной застройки | 10 - 15 <\*\*> |

<\*> В зависимости от градостроительной ситуации (размещение в высокоплотной, сложившейся застройке, условия реконструкции) или профиля учреждения показатели могут быть изменены в меньшую сторону - в этом случае необходимо использовать приемы мобильного и компактного озеленения.

<\*\*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

4.2.15.. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 11. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

Таблица 11. Минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории улиц и дорог** | **Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м** |
| Магистральные улицы | 3 - 4 |
| Улицы и дороги местного значения | 2 - 3 |
| Проезды | 1,5 - 2 |

4.2.16.. Для технических зон инженерных коммуникаций рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 12 настоящих нормативов.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 12 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 12. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здание, сооружение** | **Расстояния, м, от здания,**  **сооружения, объекта до оси** | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | ‑ |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация | 1,5 | ‑ |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | ‑ |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

**4.3. Зоны отдыха:**

4.3.1. Для организации массового отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

4.3.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 0,5 ч.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 10 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от лагерей отдыха для детей и юношества, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

4.3.3. В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (загородные кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 13.

Таблица 13. Нормы обслуживания открытой сети для территорий загородного кратковременного отдыха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица**  **измерения** | **Обеспеченность**  **на 1000 отдыхающих** |
| Предприятия общественного питания:  - кафе, закусочные  - столовые | посадочное место | 28  40 |
| Места для пикников | шт. | 5 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Спортгородки | м2 | 3 800 - 4 000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Велолыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки | место | 15 |

4.3.4.. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:

речных и озерных - 8;

речных и озерных (для детей) - 4.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

4.3.5.. На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные туалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

4.3.6. Территории зоны отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

4.3.7. К водным устройствам относятся родники, декоративные водоемы. Родники при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

4.3.8. Для сбора бытового мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

4.3.9.. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 14.

Таблица 14. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации в зонах отдыха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы дорог и аллей** | **Ширина, м** | **Назначение** |
| Основные пешеходные дороги и аллеи \* | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час).  Допускается проезд внутрипаркового транспорта.  Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами |
| Второстепенные  дороги и аллеи \* | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час).  Допускается проезд эксплуатационного транспорта.  Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой |
| Дополнительные  пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается.  Подводят к отдельным парковым сооружениям |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки |

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

4.3.11. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается из расчета 15 - 20 машино-мест на 100 единовременных посетителей пляжей и парков в зонах отдыха.

**4.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов**

4.4.1. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон  и рекреационных зон.

4.4.2. Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

4.4.3. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

4.4.5. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 35-103-2001.

4.4.6.Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

4.4.7. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 - 89\* и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта.

4.4.8. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300;

- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест – 100;

- с трибунами вместимостью до 100 мест – 50.

4.4.9. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

**5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ**

**5.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения**

5.1.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

5.1.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

5.1.3. Основные расчетные параметры уличной сети следует устанавливать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16  Расчетные параметры уличной сети населенных пунктов поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина в крас-ных ли-ниях, м** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движе-ния** | **Наимень-ший радиус кривых в плане, м** | **Наиболь-ший про-дольный уклон, ‰** | **Ширина пешеход-ной части тротуара, м** |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| регулируемого движения | 80 | 37-75 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30-40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2-3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50 | 15-25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | ‑ |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 10-11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | ‑ |  | 1,00 | По  расчету | ‑ | 40 | По  проекту |
| второстепенные | ‑ |  | 0,75 | То же | ‑ | 60 | По  проекту |
| Велосипедные дорожки: | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | ‑ |

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных условий движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

5.1.4. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных учреждений – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 3,5 м.

5.1.5.. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.1.6. В зоне малоэтажной жилой застройки основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

5.1.7. В зоне малоэтажной жилой застройки второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

5.1.8. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

5.1.9. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;

- до тротуаров – 0,5;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

5.1.10. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

5.2. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

5.2.1. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с таблицей 8.

5.2.2. Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях индивидуальной жилой застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых кварталов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и кварталами.

5.2.3. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых кварталах при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 17.

Таблица 17. Санитарные разрывы при размещении автостоянок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых определяется разрыв** | **Расстояние, м, не менее** | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги  вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по расчету |

5.2.4. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 4 машино-места на 100 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

5.2.5.. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м2:

- легковых автомобилей – 25;

- грузовых автомобилей – 40;

- автобусов – 40;

- велосипедов – 0,9.

5.2.6.Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

5.2.7. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;

- на 10 постов – 1,0;

- на 15 постов – 1,5.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 18.

Таблица 18. Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты по обслуживанию автомобилей** | **Расстояние, м, не менее** |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.2.8. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

- на 5 колонок – 0,2;

- на 7 колонок – 0,3.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.2.9. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

- для моек автомобилей до двух постов – 50.

Приложение 1

(справочное)

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Генеральный план городского поселения - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительное зонирование - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Социально гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий населенных пунктов, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Элемент планировочной структуры - часть территории населенного пункта, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога (в населенном пункте) - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) населенного пункта характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта.

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

                                                                                                                  Приложение №3

                                                                                                                  к решению Совета народных

                                                                                                                  депутатов Гремяченского

                                                                                                                   сельского поселения

                                                                                                                   от 18.11.2016 г. №38

                                                                                                                   «Об утверждении

                                                                                                                    местных нормативов

                                                                                                                    Градостроительного

                                                                                                                    проектирования»

МЕСТНЫЙ  НОРМАТИВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

«Проектирование и размещение гаражей и стоянок легковых автомобилей на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского

 муниципального района Воронежской области»

**1.      Назначение и область применения**

1.1.   Настоящий норматив разработан в соответствии  с   законодательством

 Российской Федерации и Воронежской области в целях установления единых требований к проектированию и условиям размещения гаражей и стоянок легковых автомобилей на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

1.2.            Нормативы градостроительного проектирования Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильные группы), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

1.3.            Настоящий норматив применяется  при    подготовке, согласовании и   утверждении   документации по   планировке    территории,   утверждаемой   органом   местного   самоуправления    Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района  Воронежской области, а  также используется для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора Воронежской области.

Настоящий норматив обязателен для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящем нормативе, следует руководствоваться действующими федеральными градостроительными нормами и законодательством Российской Федерации.

**2.      Общие положения**

2.1.            Настоящие нормы распространяются на проектирование зданий, сооружений и помещений для стоянки (хранения) легковых автомобилей (далее - автостоянки) независимо от их организационно - правовой формы и формы собственности.

2.2.            Автостоянки могут размещаться ниже и выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей, пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под или над этими зданиями (в подземных, цокольных или надземных этажах), в подземных, цокольных или первых надземных этажах, в том числе под жилыми домами.

2.3.            Надземные автостоянки могут быть с наружными стеновыми ограждениями - закрытого типа и без наружных стеновых ограждений (только с поэтажными парапетами) - открытого типа.

2.4.            Парковка машин может осуществляться:

-        с участием водителей - по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов;

-        без участия водителей - механизированными устройствами.

2.5.            Хранение автомобилей в населенных пунктах может быть временное (например у отдельных общественных зданий, учреждений, предприятий и офисов) и длительное.

Длительное (в том числе ночное) хранение автомобилей должно осуществляться преимущественно на территориях, близко расположенных к жилой застройке.

2.6.            Гаражи и автостоянки отличаются по ряду признаков:

-        по продолжительности хранения автомашин (длительное и краткосрочное);

-        по количеству ярусов (одноярусные и многоярусные);

-        по средствам перемещения автомобилей по вертикали (рамповые, лифтовые);

-        по архитектурно-планировочному решению (отдельностоящие и встроенные);

-        охраняемые и не охраняемые.

2.7.            Кратковременная стоянка автотранспорта на территории общего пользования, у тротуаров и на проезжей части дорог и площадей (в течение дня) производится организованно на местах, отведенных органами местного самоуправления на основании соответствующих распоряжений.

2.8.            На участках автостоянок длительного хранения следует предусматривать места сбора отработанных масел, ветоши, отработанных аккумуляторов и др. отходов.

2.9.            Необходимо предусматривать озеленение участков автостоянок: до 15-30 процентов территории, не занятой строениями.

2.10.        Термины и определения приведены в приложении 1.

2.11.        При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

**3.      Градостроительные требования.**

Размещение автостоянок на территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района и за его границами осуществляется в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, в зависимости от потребности и возможности, обусловленной конкретными градостроительными условиями, с обеспечением требования к охране окружающей среды, СНиП 2.07.01-89\* и настоящими нормами.

3.1.            Сеть сооружений постоянного и временного хранения легковых автомобилей является элементом планировочной структуры и застройки населенного пункта и должна обеспечивать:

-        полное удовлетворение потребности населения в местах постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей;

-        стадийное развитие сети и соответствующих сооружений во всех районах населенного пункта;

-        рациональное использование и экономию территории;

-        безопасность движения транспорта и пешеходов;

-        охрану окружающей среды;

-        высокие художественно-эстетические качества планировки и застройки города;

-        экономию строительных материалов;

-        максимальное использование существующей строительно-производственной базы;

-        сокращение трудозатрат на строительство и экономию энергетических ресурсов.

При размещении гаражей и автостоянок в Хохольском муниципальном районе, в проектах детальной планировки, а также при выборе типов гаражей и стоянок и разработке их типовых проектов необходимо учитывать совокупность факторов: интересы населения и интересы автовладельцев.

3.2.            В Гремяченском сельском поселении Хохольского муниципального района следует предусматривать при строительстве новых жилых микрорайонов одно машино-место на одну квартиру, при реконструкции одно машино-место на две квартиры.

3.3.            В Гремяченском сельском поселении Хохольского муниципального района по отдельному заданию в виде отдельной проектной стадии может разрабатываться схема размещения автостоянок и гаражей индивидуальных легковых автомобилей, в том числе и гаражей двойного назначения, а также схема комплексного освоения подземного пространства городского населенного пункта. На этих стадиях осуществляется дальнейшая детализация принципиальных решений, принятых в генеральном плане городского округа, городского поселения и комплексной транспортной схеме с учетом совокупности конкретных градостроительных и природных условий отдельных районов города, определяются номенклатура, основные типы и другие параметры соответствующих объектов на расчетный срок, а также условия их размещения и последовательность освоения территорий.

Состав и содержание схемы размещения гаражей и автостоянок легковых автомобилей приведены в приложении.

Размер (вместимость) автостоянок, их объемно-планировочное решение определяются в зависимости от особенностей участка строительства, потребностей заказчика, настоящими нормами, характера застройки и регламентов, накладываемых на территорию градостроительной документацией.

3.4.            В исторической части Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской   области строительство стоянок длительного  хранения не допускается.

3.5.            Открытые стоянки для длительного хранения легковых автомобилей рекомендуется предусматривать из условий пешеходной доступности не более 800 м до границ жилой застройки.

3.6.             На территории жилых районов в Гремяченском сельском поселении Хохольского муниципального района следует предусматривать закрытые автостоянки для легковых автомобилей подземного типа из расчета не менее 200 машино-мест на 1 тыс. жителей.

3.7.            Закрытые стоянки для легковых автомобилей, встроенные или пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 и СНиП 31-06-2009.

3.8.            Допускается строительство наземно-подземных закрытых стоянок легковых автомобилей с последующей обсыпкой грунтом и использованием кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

3.9.            Размещение открытых и закрытых автостоянок не допускается в 1, 2, 3, поясах санитарно-защитных зон водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с [СанПиН 2.1.4.1110-02](http://www.skonline.ru/doc/10219.html). При условиях достаточной защищенности водоносного горизонта возможно размещение автостоянок в 3 поясе санитарной охраны в случае проведения мероприятий по защите водоносных горизонтов от проникновения с поверхности химического и бактериального загрязнения. Подобные случаи требуют обязательного согласования с органами государственного санитарно-эпидемиологического, водного, геолого-гидрологического, экологического надзора.

3.10.        Размещение закрытых и открытых автостоянок запрещается в водоохранных зонах рек и водоемов.

3.11.        Стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью свыше 300 машино-мест следует размещать вне жилых районов, а свыше 500 машино-мест - на производственных и коммунально-складских территориях.

3.12.        Автостоянки длительного хранения ведомственных автомобилей, легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей следует размещать на производственных территориях.

3.13.        Размер земельных участков стоянок легковых автомобилей следует принимать исходя из этажности, кв.м на одно машино-место:

для закрытых автостоянок:

1-этажная – 30 кв.м

2-этажная – 20 кв.м

3-этажная – 14 кв.м

4-этажная – 12 кв.м

5-этажная – 10 кв.м

для открытых наземных автостоянок – 25 кв.м.

3.14.        Минимальные расстояния от открытых стоянок до жилых домов, общественных зданий, а также до участков школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует принимать по таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Здания, до которых определяется расстояние** | **Расстояние - м при числе легковых автомобилей** | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | св. 300 |
| Жилые дома | 15 | 20 | 30 | 40 | 60 |
| в т.ч. торцы жилых домов без окон | 15 | 15 | 20 | 30 | 40 |
| Общественные здания | 15 | 15 | 20 | 30 | 30 |
| Общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения | 20 | 30 | 30 | 60 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 30 | 60 | \* | \* | \* |

\* расстояния определяются по согласованию с управлением Роспотребнадзора по Воронежской области

Примечание:

1. Расстояние следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до границ открытой стоянки или до стен закрытой автостоянки.

2. Расстояние от секционных жилых домов до автостоянок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Указанные в таблице 1 расстояния должны быть подтверждены расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

3.15.        В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок, расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов, других зданий и ширина зеленых насаждений принимается с учетом общего числа машино-мест на всех автостоянках.

3.16.        Расстояние от окон зданий (кроме школ, детских дошкольных учреждений) до въезда в подземную автостоянку или выезда из нее должно быть не менее 15 м. Расстояние менее 15 м согласовывается с органами государственного санитарного надзора при подтверждении расчетом на не превышение концентрации загрязняющих веществ в атмосфере.

Расстояние от въездов или выездов подземных автостоянок до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений следует принимать не менее 30 м.

3.17.        Въезды на автостоянку и выезды из нее, их число, с односторонним или двухсторонним движением, их размещение по отношению к улицам, необходимость устройства площадки перед въездом на автостоянку определяются техническим заданием на проектирование и настоящими нормами.

При размещении на открытой автостоянке более 100 автомобилей с ее территории должно предусматриваться не менее двух выездов, которые одновременно могут использоваться как въезды.

3.18.        Необходимость устройства ограждения территории автостоянки, ворот и контрольно-пропускного пункта определяется техническим заданием на проектирование.

3.19.        Транзитный проезд через территорию жилого квартала к автостоянке вместимостью более 50 машино-мест не допускается.

3.20.        Размещение автостоянок в санитарно-защитных зонах промпредприятий и других объектов за счет площади, определенной согласно утвержденной градостроительной документации под озеленение, не допускается.

3.21.        Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более (м):

-        до входов в жилые дома  – 100

-        до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150

-        до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250

-        до входов в парки, на выставки и стадионы – 400

3.22.        Минимальные расстояния до въездов в закрытые автостоянки и выездов из них следует принимать (м):

-        от перекрестков магистральных улиц – 50;

-        от улиц местного значения – 20;

-        от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30.

3.23.        Решение о выделении земельного участка под размещение автостоянки и гаражей, согласно утвержденной градостроительной документации, принимает орган местного самоуправления, за исключением случаев установленных законодательством.

При отсутствии утвержденной градостроительной документации земельный участок под размещение автостоянок и гаражей определяет орган местного самоуправления с привлечением государственных надзорных, контролирующих служб и природоохранных органов.

**4.      Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям**

4.1.            Наземные автостоянки могут проектироваться не более 9 этажей, подземные – не более 5 подземных этажей. При определении этажности здания цокольный этаж следует считать надземным этажом.

4.2.            Высота помещений (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) хранения автомобилей и рамп, а также проездов должна быть на 0,2 м больше высоты наиболее высокого автомобиля, но не менее 2 м. Высота проходов на путях эвакуации людей должна быть не менее 2 м.

Высота помещений мойки, технического обслуживания (ТО) и текущего ремонта (ТР) определяется по ОНТП 01-91 с учетом габаритов автомобилей и оборудования.

4.3.            Параметры одного машиноместа, пандусов (рамп), проездов на автостоянке определяются проектом в зависимости от габаритов автомашин, для которых проектируется автостоянка, и их маневренности, а также с учетом технического оснащения (поворотные круги) и планировочного решения автостоянки в соответствии с нормами технологического проектирования с учетом габаритов приближения, указанных в ОНТП 01-91.

4.4.            Состав и площади помещений автостоянок, в том числе технического назначения, для обслуживающего персонала, санитарных узлов и др. определяются заданием на проектирование в зависимости от размеров автостоянок и особенностей их эксплуатации.

В состав автостоянки, кроме помещений для хранения автомобилей, могут включаться только технические помещения для размещения инженерного оборудования, обслуживающие автостоянку помещения, в том числе для дежурных, для хранения противопожарного инвентаря и др., а также помещения мойки автомашин, постов технического обслуживания (ТО), текущего ремонта (ТР) для самообслуживания владельцев автотранспорта.

Указанные помещения, включая помещения объединенных инженерных систем (п. 5.3), должны отделяться друг от друга и от помещения хранения автомобилей противопожарными перегородками 1-го типа. Выходы из этих помещений допускаются через помещения хранения автомобилей, выезды из помещений ТО и ТР следует предусматривать минуя зоны хранения автомобилей.

4.5.            Вместимость автостоянок определяется техническим заданием на проектирование в соответствии с оценкой вредных выбросов в атмосферу и внешнего шума. Число машиномест в пристраиваемых или встраиваемых автостоянках определяется заданием на проектирование в соответствии с оценкой вредных выбросов в атмосферу, а также с учетом особенностей здания, к которому автостоянка пристраивается или в которое встраивается.

Проектирование автостоянок под зданиями детских дошкольных учреждений, школ, детских домов и стационаров лечебных учреждений не допускается.

4.6.            Здания и сооружения автостоянок относятся по пожароопасности к категории В помещения хранения автомобилей - В1-В4.

4.7.            Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности закрытых надземных автостоянок, допустимое число этажей и площадь этажа в пределах пожарного отсека следует принимать в соответствии с СП 2.13130.2009 (табл. 2).

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень огнестойкости здания (сооружения)** | **Класс конструктивной пожарной опасности** | **Допустимое количество этажей** | **Площадь этажа в пределах пожарного отсека (кв. м), не более** | |
| одноэтажного | многоэтажного |
| I, II | С0 | 9 | 10400 | 5200 |
| С1 | 2 | 5200 | 2000 |
| III | С0 | 5 | 7800 | 3600 |
| С1 | 2 | 3600 | 1200 |
| IV | С0 | 1 | 5200 |  |
| С1 | 1 | 3600 |  |
| С2, С3 | 1 | 1200 |  |
| V | Не нормируется | 1 | 1200 |  |

Примечания:

1. Для многоэтажных автостоянок с полуэтажами общее число этажей определяется как число полуэтажей, деленное на два; площадь этажа определяется как сумма двух смежных полуэтажей.

2. Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности автостоянки при индивидуальном или блокированном жилом доме не нормируется.

3. Специальные требования к автостоянкам с механизированными устройствами парковки автомобилей изложены в разделе 6, специальные требования к надстройке существующих автостоянок - в разделе 8.

4. Открытая стоянка автомобилей на эксплуатируемой кровле без установки навеса не учитывается при подсчете надземных этажей, при устройстве навеса - она включается в число надземных этажей и требует устройства закольцованных сухотрубов в соответствии с п. 7.8 настоящих норм. Автостоянки на эксплуатируемой кровле должны быть обеспечены эвакуационными выходами в соответствии с п. 4.23 настоящих норм. Установка временных укрытий для автомобилей (типа "ракушка" и др.) на эксплуатируемой кровле не допускается.

4.8.            Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

4.9.             Сооружения автостоянок, встроенных в здания другого назначения, должны иметь степень огнестойкости не менее степени огнестойкости здания, в которое они встраиваются, с учетом табл. 2 и отделяться от помещений этих зданий противопожарными стенами и перекрытиями I типа.

Предел огнестойкости перекрытий и стен, отделяющих автостоянку, встроенную в коттедж, блокированный жилой дом или пристроенную к ним, не нормируется.

Помещения, встроенные в здание автостоянки и не относящиеся к ней, должны отделяться от помещений автостоянки противопожарными стенами и перекрытиями I типа и проектироваться в соответствии с действующими нормами.

4.10.        При размещении автостоянок под жилыми домами (в подземных или первых надземных этажах) жилые комнаты непосредственно над помещениями хранения автомобилей размещать не допускается,  названные помещения необходимо разделять нежилым помещением (этажом).

Над проемами въездных (выездных) ворот встроенных автостоянок следует предусматривать козырьки согласно ВСН 01-89.

Указанные в настоящем пункте требования не распространяются на автостоянки коттеджей, блокированных жилых домов.

4.11.        В автостоянках для постоянного хранения автомобилей, имеющих 200 и более машиномест, необходимо предусматривать мойку автомобилей с очистными сооружениями и оборотной системой водоснабжения согласно СНиП 2.04.03-85 и технологическим нормам.

4.12.        Количество постов и тип мойки (ручная или автоматическая) принимаются проектом из условия организации 1 поста на 200 машиномест и далее 1 пост на каждые последующие полные и неполные 200 машиномест и фиксируются в задании на проектирование.

Допускается вместо устройства мойки использование существующих моечных пунктов, располагающихся в радиусе не более 400 м от проектируемого объекта.

4.13.        В подземных автостоянках мойку автомобилей, посты ТО и ТР, помещения технического персонала, насосные пожаротушения и водоснабжения, трансформаторные с сухими трансформаторами допускается размещать не ниже первого (верхнего) этажа подземного сооружения. Размещение других технических помещений подземной автостоянки (автоматические насосные станции для откачки воды при тушении пожара и других утечек воды; водомерные узлы, помещения электроснабжения, вентиляционные камеры, тепловые пункты и др.) не ограничивается. Двери этих помещений должны быть противопожарными с пределом огнестойкости ЕI 30. Посты ТО и ТР в автостоянках, размещаемых под жилыми домами, допускается предусматривать только вне габаритов расположенных над автостоянками жилых домов.

4.14.        Помещения по обслуживанию автомобилей, кроме указанных в п. 4.13, не допускается размещать в подземных этажах. Эти помещения допускается предусматривать пристроенными или встроенными в здание автостоянки при условии отделения их противопожарными стенами 2-го типа (или противопожарными перегородками 1-го типа) с соответствующими противопожарными дверями (воротами) и глухими противопожарными перекрытиями 3-го типа. Устройство выездов из помещения хранения автомобилей через помещения ТО и ТР не допускается.

Сообщение помещений автостоянок, оборудованных автоматическим пожаротушением, с помещениями другого назначения (не входящими в комплекс автостоянки) допускается через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре или дренчерными завесами над проемом со стороны автостоянки с автоматическим пуском в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009.

4.15.        При необходимости устройства в автостоянках мест разгрузки автомобилей допускается их предусматривать в отдельных помещениях, оборудованных автоматическим спринклерным пожаротушением и изолированных от помещений автостоянки противопожарными перегородками 1-го типа; при этом въезд в указанные помещения при количестве мест разгрузки не более двух допускается осуществлять через помещения автостоянки. При этом планировочное решение должно исключать возможность складирования в названных местах автостоянки товаров, тары и др.

4.16.        В зданиях автостоянок закрытого и открытого типа для хранения автотранспорта допускается предусматривать боксы. Устройство боксов в автостоянках подземного типа и обвалованных автостоянках не допускается.

4.17.        Здания (сооружения) автостоянок с подземной частью следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 и других нормативных документов, действующих на территории Воронежской области.

4.18.        Междуэтажные перекрытия автостоянок с изолированными рампами (п. 4.27) не должны иметь проемов, щелей и т.д., через которые возможно проникновение дыма. Зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия должны иметь уплотнения, обеспечивающие дымо- и газонепроницаемость и пределы огнестойкости не менее установленных для указанных перекрытий.

4.19.        Покрытие полов автостоянки должно быть стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений.

4.20.        Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности подземных автостоянок и допустимое количество этажей следует принимать по табл. 3, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не должна превышать 3000 кв. м.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень огнестойкости  здания (сооружения)** | **Класс конструктивной пожарной опасности** | **Допустимое количество этажей** |
| <\*> | С0 | 8 |
| I | С0 | 5 |
| II <\*\*> | С0 | 3 |

<\*> По специальным техническим условиям

<\*\*> Для отдельно стоящих автостоянок.

4.21.        Пожарные отсеки должны разделяться между собой противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с соответствующими противопожарными воротами и дверями.

4.22.        Двери и ворота в противопожарных стенах (перегородках), в тамбурах - шлюзах должны закрываться автоматическими устройствами, сблокированными с пожарной автоматикой, и вручную. Дымовые пожарные извещатели следует устанавливать с двух сторон от закрываемого проема.

4.23.        Количество выездов (въездов), эвакуационных выходов с этажей автостоянки, а также их проектирование должно предусматриваться в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009.

В подземных и наземных автостоянках вместимостью до 100 машиномест допускается вместо рамп предусматривать устройство грузовых лифтов для транспортировки автомобилей. При размещении автостоянок на двух и более этажах необходимо не менее двух грузовых лифтов в шахтах с подпором воздуха при пожаре, ограждающие конструкции, которых должны быть с пределами огнестойкости не менее пределов огнестойкости междуэтажных перекрытий. Двери лифтовых шахт должны иметь предел огнестойкости EI 60. Перед поэтажными входами в лифты следует предусматривать дренчерные завесы с автоматическим пуском при пожаре и воздушные завесы согласно требованиям п. 4.26.

4.24.        Допускается устройство одного из двух выездов через смежный пожарный отсек при устройстве дренчерной завесы с автоматическим пуском при пожаре над проемом с противопожарными воротами 1-го типа.

4.25.        Для выхода на рампу или в смежный пожарный отсек вблизи ворот или в воротах следует предусматривать противопожарную дверь (калитку). Высота порога калитки не должна превышать 15 см.

4.26.        Общие для всех этажей стоянки пандусы (рампы), предназначенные для въезда (выезда), при двух и более этажах автостоянок должны отделяться (быть изолированы) на каждом этаже от помещений для хранения автомобилей, ТО и ТР противопожарными стенами, воротами, тамбурами - шлюзами в соответствии с требованиями СП 7.13130.2009. В подземных автостоянках допускается взамен тамбуров - шлюзов перед въездом в изолированные рампы с этажей предусматривать устройство противопожарных ворот 1-го типа с воздушной завесой над ними со стороны помещения хранения автомобилей посредством настильных воздушных струй от сопловых аппаратов со скоростью истечения воздуха не менее 10 м/с при начальной толщине струи не менее 0,03 м и ширине струи не менее ширины защищаемого проема.

В наземных автостоянках допускается предусматривать взамен противопожарных ворот в изолированных рампах автоматические устройства (противодымные экраны), выполненные из негорючих материалов с вертикальными направляющими и перекрывающие поэтажно проем рампы при пожаре не менее чем на половину его высоты с автоматической водяной дренчерной завесой в две нитки с расходом воды 1 л/с на метр ширины проема.

4.27.        Устройство неизолированных рамп допускается в наземных автостоянках:

-        при реконструкции существующих зданий автостоянок I и II степени огнестойкости; при этом должны быть предусмотрены пожарный отсек (отсеки), определяемые как сумма площадей этажей, соединенных неизолированными рампами. Площадь такого противопожарного отсека не должна превышать 10 400 кв. м;

-        в зданиях до 3 этажей включительно I и II степени огнестойкости при суммарной площади этажей не более 10 400 кв. м;

-        в автостоянках открытого типа.

При оборудовании автостоянок спринклерной системой пожаротушения по всей площади этажа, включая рампы (пандусы), и защитой проемов, соединяющих этажи (полуэтажи), автоматическими устройствами (противодымными экранами), перекрывающими указанные проемы на этаже (полуэтаже) при пожаре (п. 4.26), допускается устройство неизолированных рамп в наземных автостоянках до 6 этажей включительно и подземных до 2 этажей. Устройство общей неизолированной рампы между подземными и наземными этажами не допускается.

4.28.        Продольные и поперечные уклоны рамп принимаются в проекте согласно технологическим требованиям. Необходимость устройства пешеходной дорожки по рампе определяется проектом. Покрытие рампы и пешеходных дорожек должно исключать скольжение.

4.29.        Пути движения автомобилей внутри автостоянок должны быть оснащены ориентирующими водителя указателями.

4.30.        Грузовые лифты для транспортировки автомобилей должны отвечать требованиям ГОСТ Р 53296-2009. Габариты и грузоподъемность грузовых лифтов определяются заданием на проектирование с учетом типов автомашин и особенностей объемно - планировочного решения автостоянки согласно технологическим требованиям.

4.31.        Въезд в грузовой лифт (выезд из него) на посадочном этаже автостоянок всех типов необходимо предусматривать непосредственно с улицы, допускается въезд (выезд) из тоннеля, имеющего непосредственную связь с улицей.

4.32.        Необходимость устройства лифтов для людей в автостоянках всех типов определяется заданием на проектирование и проектом.

4.33.        Лифты автостоянок, кроме имеющих режим "перевозка пожарных подразделений", оборудуются автоматическими устройствами, обеспечивающими их подъем (опускание) при пожаре на основной посадочный этаж, открывание дверей и последующее отключение.

4.34.        Лестничные клетки и шахты лифтов автостоянок должны быть с подпором воздуха при пожаре:

-        при двух и более подземных этажах;

-        если лестничные клетки и лифты связывают подземную и наземную части автостоянки;

-        если лестничные клетки и лифты связывают подземную автостоянку с наземными этажами здания другого назначения.

Допускается применять вместо незадымляемых лестничных клеток типа Н2 незадымляемые лестничные клетки типа Н3. В одноэтажных подземных автостоянках лестничные клетки, имеющие только непосредственные выходы наружу, могут быть выполнены без подпора воздуха при пожаре.

4.35.        Устройство в жилых домах и в расположенных под ними автостоянках общих лестничных клеток и лифтов не допускается. В индивидуальных жилых домах при размещении под ними автостоянок допускается проектировать общие лестничные клетки и лифты по согласованию с органами государственного пожарного надзора.

В жилых домах I категории и в общественных зданиях при размещении под ними автостоянок допускается проектировать общие шахты лифтов, имеющих режим "перевозка пожарных подразделений"; при условии выполнения на этажах автостоянки двойного шлюзования с подпором воздуха в оба шлюза (в 1-й, примыкающий к шахте лифта, тамбур-шлюз из расчета закрытой двери, во 2-й - из расчета открытой двери) и устройства дренчерной завесы в соответствии с п. 4.14.

Из расположенной под жилым домом автостоянки допускается предусматривать до вестибюля на первом этаже устройство лифта без его продолжения на вышележащие этажи (с учетом требований п. 4.14 настоящих норм) и без выхода в технические этажи, при этом лестничная клетка жилого дома, кроме выхода в вестибюль, должна иметь выход непосредственно наружу.

4.36.        В подземных автостоянках с 3 этажами и более и в наземных автостоянках с 5 этажами и более следует предусматривать на каждый пожарный отсек не менее одного лифта, имеющего режим работы "перевозка пожарных подразделений" согласно ГОСТ Р 53296-2009.

4.37.        В автостоянках необходимо предусматривать мероприятия по их доступности для маломобильных граждан.

4.38.        Двери лестничных клеток в автостоянках должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее ЕI 30.

**5.      Инженерное оборудование**

5.1.            Инженерные системы и оборудование автостоянок следует проектировать в соответствии со СП 7.13130.2009 и настоящими нормами.

5.2.            Необходимость оснащения автостоянки хозяйственно - питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, канализацией, отоплением, электроснабжением, необходимость устройства санитарных узлов определяется заданием на проектирование с учетом размеров автостоянки, режима ее эксплуатации, условий подключения к городским инженерным коммуникациям и в соответствии с настоящими нормами.

5.3.            Инженерные системы, обеспечивающие пожарную безопасность автостоянок вместимостью более 50 машиномест, встроенных (пристроенных) в здания другого назначения, должны быть автономны от инженерных систем этих зданий, при вместимости 50 и менее машиномест разделение указанных систем не требуется, кроме системы вентиляции (в т.ч. противодымной). Допускается объединение групп насосов с учетом объема максимального расхода воды при тушении пожара.

В случае транзитной прокладки через помещения автостоянки инженерных коммуникаций, принадлежащих зданию, в которое встроена (пристроена) автостоянка, указанные коммуникации, кроме водопровода, канализации и теплоснабжения из металлических труб, должны быть изолированы строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее ЕI 150.

5.4.            Венткамеры вытяжных систем и систем дымоудаления автостоянок, расположенных под зданием другого назначения, при прокладке воздуховодов через это здание, следует размещать на верхних технических этажах, рекомендуется размещать на технических этажах, чердаках или на кровле здания с соблюдением нормативных требований по шумо- и виброизоляции.

Приточные вентиляционные установки допускается размещать открыто в объеме автостоянок с учетом требований СП 7.13130.2009.

5.5.            Обслуживающие автостоянку с изолированными рампами инженерные коммуникации (водопровод, канализация и теплоснабжение), проходящие через перекрытия, должны выполняться из металлических труб; кабельные сети, пересекающие перекрытие, также должны прокладываться в металлических трубах или в коммуникационных нишах (коробах), имеющих предел огнестойкости конструкций в соответствии со СП 2.13130.2009.

В подземных автостоянках электрокабели и провода следует применять с оболочкой, не распространяющей горение; электрокабели, питающие противопожарные устройства, не должны одновременно использоваться для подводки к другим токоприемникам.

5.6.            Инженерные системы автостоянок и оборудование, связанные с пожаротушением (водоснабжение, электроснабжение установок пожаротушения, сигнализации, эвакуационного освещения, оповещения, пожарного лифта, пожарных насосов, в том числе для откачки воды при пожаре, вентиляторов противодымной защиты), относятся к I категории надежности.

5.7.            Автоматическое пожаротушение (в соответствии с СП 5.13130.2009) следует предусматривать в зданиях и сооружениях автостоянок закрытого типа:

-        пристроенных к зданиям другого назначения или встроенных в эти здания вместимостью более 10 автомобилей;

-        подземных при 2 этажах и более;

-        I и II степени огнестойкости наземных одноэтажных площадью 7000 кв. м и более; IIIa (не ниже IV, СО по СП 2.13130.2009) степени огнестойкости площадью 3600 кв. м и более;

-        с механизированными устройствами парковки автомобилей без участия водителей.

Автостоянки I и II степени огнестойкости наземные одноэтажные площадью менее 7000 кв. м и автостоянки IIIa степени огнестойкости площадью менее 3600 кв. м оборудуются автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130.2009.

В одно - двухэтажных автостоянках боксового типа с непосредственным выездом наружу из каждого бокса автоматическую пожарную сигнализацию допускается не предусматривать.

В одно - трехэтажных зданиях автостоянок I и II степени огнестойкости с выездом из каждого бокса непосредственно наружу и предназначенных для хранения личных автомобилей граждан допускается не предусматривать автоматическую пожарную сигнализацию, автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод независимо от площади застройки, автоматическое и внутреннее пожаротушение независимо от площади застройки при условии выделения указанных боксов противопожарными перегородками I типа и воротами с пределом огнестойкости Е15 и конструктивной пожарной опасности конструкций КО.

В отдельно стоящих одно-, двухэтажных обвалованных автостоянках I и II степени огнестойкости допускается не предусматривать автоматическое пожаротушение. При этом автостоянки следует оборудовать спринклерной системой по упрощенной схеме, т.е. без пожарных насосов, с устройством закольцованного сухотруба с обратными клапанами или задвижками, управляемыми снаружи у патрубков, выведенных для подключения пожарной техники, а также автоматической пожарной сигнализацией.

5.8.            Внутренний противопожарный водопровод автостоянок следует проектировать в соответствии со СП 10.13130.2009.

5.9.            Противопожарный водопровод и система автоматического пожаротушения в подземных автостоянках и надземных с 3 этажами и более должны выполняться отдельно с выведенными наружу патрубками диаметром 89 (77) мм, оборудованными вентилями и соединительными головками. Число патрубков должно предусматриваться исходя из условия обеспечения подачи расчетного количества огнетушащих веществ через установки автоматического пожаротушения и сеть внутреннего водопровода при использовании передвижной пожарной техники. Соединительные головки необходимо размещать снаружи с расчетом установки одновременно не менее 2 пожарных автомобилей.

При вместимости автостоянки до 100 машиномест включительно допускается не разделять указанные системы и не предусматривать для них раздельные группы насосов.

5.10.        Необходимость устройства противопожарного водопровода, автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации в автостоянках, пристроенных (встроенных) к коттеджам и блокированным жилым домам, определяются заданием на проектирование.

5.11.        На питающей сети между пожарными насосами и сетью противопожарного водопровода следует предусматривать обратные клапаны.

5.12.        В перекрытиях автостоянок следует предусматривать устройства для отвода воды при тушении пожара. В подземных автостоянках трубопроводы для указанного отвода воды должны быть раздельными для каждого подземного этажа.

5.13.        Автоматические насосные станции для откачки воды при тушении пожара, удаления вод от различных утечек должны быть оснащены резервуарами для сбора воды вместимостью согласно расчету, но не менее 2 куб. м.

5.14.        Отопление, вентиляцию и противодымную защиту автостоянок следует проектировать с учетом требований СП 7.13130.2009, ОНТП 01-91 и настоящих норм.

Отопление и вентиляцию помещений мойки, ТО и ТР следует проектировать с учетом требований ВСН 01-89.

Установка запорно-регулировочной арматуры отопления над местами стоянок автомобилей не допускается.

В неотапливаемых отдельно стоящих наземных гаражах допускается устройство автономных вытяжных вентиляторов в боксах.

5.15.        Вентиляцию помещений моек, ТО, ТР и рамп следует проектировать отдельно от вентиляции помещений хранения автомобилей.

Вентиляцию подземных автостоянок следует проектировать в соответствии с требованиями СП 7.13130.2009.

В наземных автостоянках допускается предусматривать общие для всех этажей (в пределах обслуживаемого пожарного отсека) системы приточно - вытяжной общеобменной вентиляции при выполнении противопожарных мероприятий, изложенных в пункте 5.16.

5.16.        В вентиляционных воздухоотводах в местах их пересечения с противопожарными преградами, а также в местах присоединения горизонтальных воздуховодов к вертикальным коллекторам и шахтам должны устанавливаться огнезадерживающие клапаны с пределом огнестойкости ЕI 60.

Конструкции воздуховодов, транзитных для данного помещения (в пределах обслуживаемого пожарного отсека), должны предусматриваться с пределом огнестойкости не менее EI 60, а за пределами пожарного отсека – воздуховоды с пределом огнестойкости EI 150.

Для всех многоэтажных автостоянок шахты дымоудаления в пределах пожарного отсека следует проектировать общими, обеспечивая предел их огнестойкости, равный пределу огнестойкости пересекаемых перекрытий.

5.17.        Расстояние от вытяжных вентиляционных шахт, а также от шахт дымоудаления автостоянок до зданий другого назначения и вентвыбросы от подземных гаражей-стоянок следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и с учетом защиты от внешнего шума.

Расход вытяжного воздуха общеобменной вентиляции принимается по расчету, но не менее 150 куб. м/час на одно машиноместо при условии обеспечения кратности воздухообмена в час не менее двух.

5.18.        Приточно - вытяжную противодымную вентиляцию автостоянок следует предусматривать с учетом требований СП 7.13130.2009 и настоящих норм. Вытяжная противодымная вентиляция должна обеспечивать удаление продуктов горения при пожаре:

-        из помещений хранения автомобилей подземных и надземных автостоянок закрытого типа;

-        из коридоров без естественного освещения;

-        объемов изолированных рамп.

Объем удаляемого дыма следует определять по СП 7.13130.2009 для дымовой зоны площадью не более 1 600 кв. м.

В подземных многоэтажных автостоянках с целью обеспечения эффективной работы систем дымоудаления следует проектировать шахты для естественного поступления наружного воздуха на этаж пожара. В шахте на каждом этаже предусмотреть установку нормально закрытых автоматических огнезадерживающих и обратных клапанов с пределами огнестойкости ЕI 60.

5.19.        Пуск в действие систем противодымной защиты должен осуществляться автоматически (от автоматической пожарной сигнализации или автоматической установки пожаротушения) и дистанционно (с пульта диспетчера и от кнопок, устанавливаемых в шкафах пожарных кранов или у эвакуационных выходов с этажей).

5.20.        Предел огнестойкости шахт дымоудаления должен предусматриваться не менее требуемых пределов огнестойкости пересекаемых перекрытий, а поэтажных ответвлений воздуховодов от шахт не менее EI 60. Пределы огнестойкости дымовых клапанов должны быть не менее ЕI 60.

Каждая шахта должна обслуживаться отдельным вытяжным вентилятором, сохраняющим работоспособность при температуре 600 град. С не менее 1 ч или 400 град. С не менее 2 ч в зависимости от расчетных значений температуры удаляемых продуктов горения. Допускается применение устройств, обеспечивающих снижение температуры газов до пределов, установленных паспортными данными вентиляторов. Требуемые расходы дымоудаления, число шахт и дымовых клапанов определяются расчетом.

5.21.        Приточная противодымная вентиляция, обслуживающая тамбуры - шлюзы, шахты лифтов и лестничные клетки, должна предусматривать подачу воздуха через нормально закрытые противопожарные клапаны с пределом огнестойкости не менее EI 60, оборудованные автоматическим дистанционным и ручным управлением приводов. Параметры приточной противодымной вентиляции необходимо определять расчетом согласно СП 7.13130.2009.

5.22.        Для удаления продуктов горения из изолированных рамп надземных автостоянок допускается предусматривать естественную вытяжную противодымную вентиляцию через оконные проемы или через дымовые клапаны в верхней части защищаемых объемов рамп. Применение вытяжной противодымной вентиляции с естественным побуждением в подземных автостоянках допускается при обеспечении. Выброс дыма может быть предусмотрен через наружный проем рампы при оснащении ворот въезда - выезда автоматически и дистанционно управляемыми приводами. Над наружным проемом рампы должен быть установлен козырек из негорючих материалов шириной не менее ширины наружного проема и отстоящий от плоскости фасада на расстоянии не менее 1,2 м.

5.23.        Электротехнические устройства автостоянок должны проектироваться согласно требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ), ВСН 01-89 и настоящих норм.

5.24.        В автостоянках с системами пожарной автоматики на путях эвакуации необходимо предусматривать световые указатели, подключенные к сети эвакуационного освещения. Указатели следует устанавливать на высоте 2 м и 0,5 м от пола. Световые указатели мест установки соединительных головок для подключения передвижной пожарной техники необходимо подключать к сети эвакуационного освещения. На фасадах сооружения автостоянки необходимо предусматривать установку светоуказателей расположения гидрантов. Световые указатели должны включаться автоматически при срабатывании систем пожарной автоматики.

В системе электроснабжения следует предусматривать устройства защитного отключения.

5.25.        Пожарную сигнализацию автостоянок необходимо проектировать в соответствии со СП 5.13130.2009 и настоящими нормами.

5.26.        Автостоянки с подземной частью вместимостью более 100 машиномест необходимо оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), в которую включается: диспетчерский пульт управления, сеть громкоговорящих устройств и линий связи; световые указатели направления движения к выходам. Диспетчерский пульт должен размещаться не ниже первого подземного этажа и иметь непосредственный выход наружу или на лестничную клетку, ведущую наружу. В помещении диспетчерского пульта должны находиться устройства управления всеми системами противопожарной защиты автостоянки.

5.27.        Автостоянки с 2 подземными этажами и более следует оборудовать полуавтоматической речевой системой оповещения (с использованием микрофона). Для этой цели может быть использована радиотрансляционная сеть. Слышимость должна быть обеспечена в любом месте (помещении) автостоянки при работающем двигателе машины. В других случаях в автостоянках, оснащенных системами пожарной автоматики, необходимо предусматривать подачу тревожного звукового сигнала (сирена и т.п.), включение которого осуществляется при срабатывании указанных систем.

Сети системы оповещения должны быть выполнены с учетом требований, предъявляемых к сетям пожарной сигнализации.

**6.      Специальные требования к автостоянкам с механизированными устройствами парковки автомобилей без участия водителей**

6.1.            Состав и площади помещений, параметры автостоянки с механизированным устройством определяются техническими особенностями используемой системы парковки автомобилей.

6.2.            Управление механизированным устройством, контроль за его работой и пожарной безопасностью автостоянки должны осуществляться из помещения, расположенного на посадочном этаже, диспетчером или автоматически.

6.3.            Автостоянки с механизированным устройством необходимо оборудовать установками автоматического пожаротушения согласно СП 5.13130.2009.

6.4.            Для подключения автоматических установок пожаротушения к передвижной пожарной технике следует предусматривать сухотрубы с соединительными головками (согласно п. 5.8), обеспечивающими расчетный расход воды.

6.5.            Размещение оросителей системы автоматического водяного пожаротушения должно обеспечивать орошение остекленных поверхностей автомобиля. Свободный напор у действующего оросителя должен быть не менее 0,05 МПа.

6.6.            Автостоянки с механизированными устройствами допускается проектировать наземными и подземными. Пристраивать наземные автостоянки к зданиям другого назначения допускается только к глухим стенам, имеющим предел огнестойкости не менее REI 150.

6.7.            Блок автостоянки с механизированным устройством может иметь вместимость не более 100 машиномест и высоту сооружения не более 28 м. В случае компоновки автостоянки из нескольких блоков их следует разделять противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее REJ 45 для наземных и REI 150 - для подземных. К каждому блоку должен быть предусмотрен подъезд для пожарных машин.

При высоте сооружения до 15 м над землей вместимость блока допускается увеличивать до 150 машиномест.

6.8.            Автостоянки с механизированными устройствами допускается проектировать IV степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности СО.

6.9.            В открытых наземных механизированных автостоянках с обеспечением проветривания и выполнением несущих конструкций с пределом огнестойкости не менее REI 45 допускается не предусматривать автоматическое и внутреннее (от пожарных кранов) пожаротушение, а также пожарную сигнализацию. При этом сооружение такой автостоянки должно быть оборудовано сухотрубом для целей внутреннего пожаротушения в соответствии с пунктом 7.8.

**7.      Специальные требования к автостоянкам открытого типа**

7.1.            Требуемая степень огнестойкости, допустимые этажность и площадь этажа автостоянки открытого типа в пределах пожарного отсека следует принимать по таблице 2.

В зданиях автостоянок ширина корпуса не должна превышать 40 м.

7.2.            В проемах наружных стен автостоянки открытого типа допускается применение защитных устройств, обеспечивающих сквозное проветривание автостоянки.

В защитных устройствах, начиная со второго этажа, через каждые 30 метров следует предусматривать легко открывающиеся снаружи фрамуги шириной не менее 0,7 м на всю высоту проема. Высота поэтажных парапетов не должна превышать 1 м. Для уменьшения воздействия атмосферных осадков могут предусматриваться козырьки из негорючих материалов над открытыми проемами. При этом должно обеспечиваться сквозное проветривание этажа.

7.3.            Автостоянки для индивидуальных владельцев с закрепленными машиноместами следует оборудовать установками автоматического пожаротушения при размещении на этаже 100 и более машиномест.

7.4.            С каждого этажа следует предусматривать не менее двух эвакуационных выходов в соответствии с таблицей 4.

7.5.            В качестве эвакуационного пути допускается считать проход по пандусам на полуэтаж к лестничным клеткам. Проход должен иметь ширину не менее 80 см и на 10-15 см возвышаться над проезжей частью (с устройством колесоотбоя).

7.6.            Конструкции лестничных клеток во всех зданиях открытых стоянок, независимо от их степени огнестойкости, должны иметь предел огнестойкости и предел распространения огня, соответствующие II степени огнестойкости по СП 2.13130.2009.

7.7.            В сооружении автостоянки должны предусматриваться закольцованные сухотрубы с обратными клапанами у патрубков, выведенных наружу для передвижной пожарной техники. Пропускная способность сухотрубов должна рассчитываться на орошение каждой точки автостоянки двумя струями не менее 5 л/сек. каждая от разных стояков. Сухотрубы со шкафами пожарных кранов должны иметь удобный доступ со стороны лестничных клеток. Диаметр кранов на сухотрубах должен быть 66 мм. На первом этаже следует предусматривать отапливаемое помещение для хранения противопожарного инвентаря.

7.8.            В зданиях автостоянок более 6 этажей следует предусматривать лифты, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 53296-2009.

7.9.            Все встроенные и встроенно - пристроенные помещения, не относящиеся к автостоянке (в т.ч. автомагазины и др.), должны отделяться от пространства автостоянки противопожарными стенами и перекрытиями I типа и проектироваться в соответствии с действующими нормами.

Помещения дежурного и помещения для хранения противопожарного инвентаря должны оборудоваться автоматической пожарной сигнализацией.

7.10.        В автостоянках открытого типа предусматривается естественная вентиляция и дымоудаление за счет проветривания.

7.11.        Автостоянки открытого типа запрещается встраивать в нижние этажи зданий другого назначения.

**8.      Специальные требования к надстройке существующих автостоянок**

8.1.             При проектировании надстройки (реконструкции) существующих автостоянок следует руководствоваться требованиями настоящих норм к проектированию автостоянок закрытого и открытого типа.

8.2.            Существующие автостоянки, подлежащие надстройке, могут быть одноэтажными (плоскостными), заглубленными в землю, подземными.

8.3.            Включение или невключение существующей автостоянки в объем надстройки определяется заданием на проектирование и проектом.

8.4.            В случае если в объем надстройки существующая автостоянка не включается, надстраиваемая и существующая части автостоянки должны иметь раздельные конструкции, въезды и выезды. Увязка инженерных коммуникаций обеих частей автостоянки определяется проектом.

8.5.            Несущие опоры и нижнее перекрытие надстройки должны иметь предел огнестойкости не менее REI 150.

8.6.            Площадь этажа надстраиваемого корпуса следует принимать по табл. 1 и 3 настоящих норм.

Ширина корпуса надстройки должна быть не более 40 м. Между покрытием плоскостной автостоянки и перекрытием, на котором возводится надстройка, предусматривается пространство (зазор) высотой не менее 0,8 м для обеспечения естественного проветривания. Ограждение и использование этого пространства для складских и других нужд не допускается.

Разрывы между корпусами должны составлять:

-        6 м - для закрытых автостоянок;

-        12 м - для открытых автостоянок I-II степени огнестойкости;

-        15 м - для открытых автостоянок IIIС0 степени огнестойкости.

В пределах разрывов существующие боксы подлежат сносу. Существующие боксы, расположенные под возводимыми корпусами и граничащие с разрывом, должны быть защищены от него противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее 0,5 ч. По высоте эти перегородки не должны перегораживать зазор (0,8 м) для проветривания между покрытием боксов и перекрытием, на котором возводится надстройка. Между корпусами могут предусматриваться отдельные соединяющие проезды (проходы).

8.7.            Проезды плоскостной автостоянки, расположенные под надстройкой, должны иметь естественное или искусственное освещение.

8.8.            В случае осуществления надстройки из двух и более корпусов разделение проездов плоскостной автостоянки воротами в границах каждого корпуса не допускается.

8.9.            Каждый бокс плоскостной автостоянки, над которой возводится надстройка, следует оборудовать спринклером с устройством закольцованного сухотруба с обратными клапанами у патрубков, выведенных для подключения передвижной пожарной техники.

8.10.        В плоскостных автостоянках, расположенных непосредственно под надстраиваемыми корпусами, не допускается размещение мастерских по ремонту автомобилей и др.

8.11.        При осуществлении надстройки следует обеспечить безопасность пользователей существующей плоскостной автостоянки в соответствии с нормами по технике безопасности строительства.

**9.      Специальные требования к обвалованным автостоянкам**

9.1.            Обвалованные автостоянки в основном предназначены для строительства на внутридворовых территориях жилых районов, микрорайонов, кварталов с использованием покрытия автостоянки для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок.

9.2.            Расстояние от въезда-выезда из автостоянки и вентшахт до зданий иного назначения регламентируется требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.3.            Минимальные расстояния от обвалованных сторон автостоянок до зданий не лимитируются.

9.4.            Класс конструктивной пожарной опасности обвалованных автостоянок следует предусматривать не ниже СО, степень огнестойкости - не ниже II.

9.5.            При разделении этажей двухэтажных автостоянок противопожарным перекрытием противопожарные требования допускается принимать к каждому этажу как к одноэтажному зданию (п. 3.7), огнестойкость противопожарного перекрытия должна быть не менее REI 60.

Предел огнестойкости несущих конструкций, обеспечивающих устойчивость, противопожарного перекрытия и узлов крепления между ними должен быть не менее R 60.

Приложение 1

 (обязательное)

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Плоскостная автостоянка - площадка для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей в одном уровне.

Обвалованные автостоянки - наземные или заглубленные автостоянки с обвалованными грунтом наружными ограждающими конструкциями, выступающими выше уровня земли.

Пандус, рампа - наклонная конструкция, предназначенная для самостоятельного перемещения автомобилей с уровня (на уровень) земли и на разные уровни автостоянки.

Пандус (рампа) может быть открытым, т.е. не имеющим покрытия и полностью или частично стеновых ограждений, а также закрытым, имеющим стены и покрытие, изолирующие его от внешней среды.

Первый подземный этаж - верхний подземный этаж.

Подземный этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

Помещение для хранения автомобилей - основное помещение автостоянки, по назначению и использованию не относящееся к складским помещениям.

Посадочный этаж - этаж основного входа в автостоянку.

Цокольный этаж - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Посты технического обслуживания (ТО) и текущего ремонта (ТР) - места с устройствами (смотровые ямы) для самообслуживания владельцев легкового автотранспорта.

Приложение 2

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ И АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В  НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

Схема размещения гаражей и автостоянок для индивидуальных легковых автомобилей должна включать:

а) схему современного состояния обеспеченности парка индивидуальных автомобилей местами хранения (по отдельным районам), выполненной на копии опорного плана городского населенного пункта в масштабе 1:10000 или 1:25000 с нанесением на нее: численности населения каждого жилого района с выделением доли населения, проживающего в многоэтажном жилом фонде и в малоэтажном фонде усадебного типа (диаграммы); численности индивидуальных автомобилей по каждому жилому району с дифференциацией по видам застройки (диаграммы); удельного веса обеспеченности автомобилей, принадлежащих населению, проживающему в многоэтажном жилом фонде, местами хранения (диаграммы); размещение существующих автостоянок и гаражей легковых автомобилей вместимостью более 10, с указанием их типов - площадка, боксовый, многоэтажный, подземный и др. (условные обозначения); размещение резервных территорий для будущего строительства автостоянок и гаражей с указанием площадей с точностью до 0,1 га;

б) схему обеспеченности парка индивидуальных автомобилей местами хранения на проектный период. Эта схема выполняется на копии основного чертежа генерального плана городского населенного пункта в масштабе 1:10000 или 1:25000 с отображением на нем информации, содержащейся в п. «а»;

в) схему отводов земельных участков под строительство гаражей и автостоянок, намеченных к осуществлению в течение первой очереди, в масштабе 1:2000 с нанесением на них дорог, проездов, инженерных коммуникаций, условий рельефа;

г) схемы обеспеченности места хранения каждого административного района города. Эти схемы выполняются в масштабе 1:10000 с нанесением границ административного района и сетей основных магистралей и транспортных линий, связывающих эти районы. На схеме каждого района показывается обеспеченность его потребности в местах для хранения, %, в пределах самого района (пункты размещения не показываются) и основные места концентрации гаражей и автостоянок для данного района, размещаемые в других районах города, а также транспортные связи с ними с указанием временной доступности, мин.

Пояснительная записка к схеме должна содержать следующие материалы, обоснования и расчеты:

статистические данные о численности населения города по административным и жилым районам на момент начала разработки схемы;

прогноз численности населения города по административным и жилым районам в соответствии со структурой города по проектным периодам (по материалам генерального плана);

статистические данные (с динамикой за последние 5 лет) о численности индивидуальных автомобилей у населения города с дифференциацией по районам и зонам (по данным Госавтоинспекции);

расчет уровня автомобилизации на I очередь, расчетный срок и перспективу;

характеристику состояния организации хранения индивидуальных автомобилей в настоящее время с распределением общего числа мест хранения по видам устройств (охраняемые открытые стоянки, боксовые, многоэтажные, подземные гаражи) и по их вместимости с выявлением процента индивидуальных автомобилей, хранящихся на участках индивидуальных домов и в других районах города, принадлежащих инвалидам (имеющим специальные разрешения на хранение непосредственно у мест их проживания), не имеющих определенного места хранения;

характеристику каждого жилого района города с точки зрения обеспеченности его резервами территорий для строительства гаражей и автостоянок, с анализом баланса территории района и выявлением неудобных для основных видов строительства территорий, в том числе полос отвода железных и скоростных автомобильных дорог и др.;

данные о номенклатуре типовых проектов, расходе основных строительных материалов, необходимым территориям и стоимости одного машино-места;

данные о существующих и проектируемых транспортных и инженерных сооружениях, в комплексе с которыми возможно размещение мест для хранения индивидуальных автомобилей с меньшими затратами территории и материалов;

обоснование предлагаемого в схеме размещения гаражей и автостоянок в плане города в аспекте обеспечения местами хранения каждого жилого района, а также этапности освоения отводимых земельных участков и выбора типов гаражей и автостоянок, размещаемых в различных градостроительных условиях;

расчет необходимых капиталовложений и материалов для осуществления предлагаемой программы гаражного строительства на ближайшее пятилетие;

обоснование размещения и строительства подземных гаражей с возможностью их двойного использования;

краткие предложения по дальнейшему совершенствованию сети гаражей и автостоянок на перспективу.

                                                                                                                  Приложение №4

                                                                                                                  к решению Совета народных

                                                                                                                  депутатов Гремяченского

                                                                                                                   сельского поселения

                                                                                                                   от 18.11.2016 г. №38

                                                                                                                   «Об утверждении

                                                                                                                    местных нормативов

                                                                                                                    Градостроительного

                                                                                                                    проектирования»

МЕСТНЫЙ НОРМАТИВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

«Зоны специального назначения и защиты территории Гремяченского сельского  поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящий норматив разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области и распространяется на планировку, застройку и реконструкцию территории Гремяченского сельского  поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования Воронежской области - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильные группы), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

- устойчивое развитие территории Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области с учетом статуса населенного пункта, его роли и особенностей в системе расселения;

- укрепление сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса;

- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса, а также сохранение и возрождение культурного и исторического наследия Воронежской области.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом перспективы развития муниципальных образований Воронежской области на расчетные сроки, которые составляют:

I период - 10 лет;

II период - 20 лет.

1.4. Настоящий норматив применяется при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории, утверждаемой органом местного самоуправления Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, а также используется для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора Воронежской области.

Настоящий норматив обязателен для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории  Гремяченского сельского  поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящем нормативе, следует руководствоваться  действующим  законодательством Российской Федерации.

2. Зоны специального назначения

2.1. Общие требования

2.1.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с приложением  №1 к настоящему нормативу.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с санитарной классификацией предприятий и раздела «Охрана окружающей среды» настоящего норматива.

2.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

2.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

2.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящим нормативом.

2.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1. Первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

2.  Первой  зоны санитарной охраны курортов;

3. С выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

4. Со стоянием  грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

5. На берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1. Санитарно-эпидемиологической обстановки;

2. Градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

3. Геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

4. Почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

5. Эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

6. Транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1. Иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;

2.  Не затопляться при паводках;

3. Иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4. Иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

5. Располагаться с подветренной стороны  по отношению к жилой территории.

2.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором  предусматривается:

1. Обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

2.  Наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

3. Система дренажа;

4. Обвалование территории;

5. Организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

6. Характер и площадь зеленых насаждений;

7. Организация подъездных путей и автостоянок;

8. Планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее  65 - 70% общей площади кладбища;

9. Разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

10. Канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

2.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

2.2.6. Размер земельного участка для федерального военного мемориального кладбища определяется, исходя из предполагаемого количества захоронений на нем, и может превышать 40 га.

2.2.7. Участок земли на территории федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 кв. м.

2.2.8. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

2.2.9. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

2.2.10. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;

2. 300 м - при площади кладбища до 20 га;

3. 50 м - для городских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в городских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными  лабораторных исследований.

Примечания:

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В городских населенных пунктах, районах подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

2.2.11. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1.500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

2. 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется в соответствии с приложением  №1 к настоящему нормативу.

2.2.12. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

2.2.13. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

2.2.14. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

2.2.15. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

2.2.16. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

2.2.17. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

2.2.18. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

2.2.19. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

2.3. Зоны размещения скотомогильников

2.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

2.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно расположенной биотермической ямы производят органы местного самоуправления по представлению государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром Роспотребнадзора.

2.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

2.3.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

1. жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

2. скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

3. автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

2.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

2.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается.

2.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируются траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

2.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

2.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

2.3.10. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Воронежской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

2.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

2.4.1. Объекты размещения (полигоны) твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов. Полигоны ТБО могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов ТБО для групп населенных пунктов.

2.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

2.4.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

2.4.4. Не допускается размещение полигонов ТБО:

1. На территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

2. Во всех поясах зон санитарной охраны курортов;

3. В районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

4. В местах выклинивания водоносных горизонтов;

5. На участках, затопляемых паводковыми водами;

6. В рекреационных зонах;

7. В местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине не менее 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

2.4.5. Полигон для ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

2.4.6. Площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

Для обоснования требуемой площади участка рассчитывается вместимость полигона на основании технологических планов и разрезов в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.

2.4.7. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

1. В период температур выше 0 град. С - в течение 1 - 2 месяцев;

2. В период температур ниже 0 град. С - на весь период промерзания грунтов.  
    2.4.8. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

2.4.9. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского  муниципального района Воронежской области».

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

2.4.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

2.4.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

2.4.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

2.4.13. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

2.5. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления

2.5.1. Объекты размещения отходов производства и потребления (далее - полигоны) предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Полигоны проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2.5.2. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением  нормативных санитарно-защитных зон.

2.5.3. Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

2.5.4. Размещение полигонов не допускается:

1. На территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

2. Во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

3. В зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

4. В рекреационных зонах;

5. В местах выклинивания водоносных горизонтов;

6. В границах установленных водоохранных зон открытых водоемов;

7. На заболачиваемых и подтопляемых территориях.

2.5.5. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2.5.6. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

2.5.7. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

2.5.8. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

2.5.9.            Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

2.6. Зоны размещения полигонов для токсичных отходов производства

2.6.1. Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

Полигоны для токсичных отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2.6.2. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

1. На площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

2. С подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой зоне населенных пунктов и зонам отдыха;

3. Ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

4. На землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

5. В соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня фунтовых вод.

2.6.3. Размещение полигонов не допускается на территориях, указанных в пункте 2.5.4 настоящего норматива, а также:

1. На площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

2. В зонах активного карста;

3. В зонах оползней;

4. В зоне питания подземных источников питьевой воды;

5. На территориях зеленых зон городов;

6. На землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

7. На участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора по Воронежской области.

2.6.4. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

2.6.5. Размер участка полигона, в том числе участка захоронения токсичных промышленных отходов, устанавливается, исходя из срока накопления отходов, в течение 20 - 25 лет.

Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

2.6.7. При проектировании площадей и вместимости карт на участке захоронений отходов кроме отходов, поступающих непосредственно на захоронение от промышленных предприятий, необходимо также учитывать твердые токсичные отходы, образующиеся на заводе по обезвреживанию отходов.

2.6.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать объекты, которые следует размещать:

1. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов - на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов;

2. Участок захоронения отходов - в соответствии с требованиями пункта 2.5.4 настоящего норматива;

         3. Гараж специализированного автотранспорта - как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Примечание: Допускается размещение всех объектов полигона на одной площадке при отсутствии в промышленной зоне Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района территории для размещения завода и гаража.

2.6.9. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

2.6.10. При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

1. Административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;

2.   Цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;

3. Цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;

4. Цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;

5. Цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;

6. Цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;

7. Цех приготовления известкового молока;

8. Склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;

9. Открытый склад под навесом для отходов в таре; склад химикатов и реактивов;

10. Склад огнеупорных изделий;

11. Автомобильные весы;

12. Спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);

13. Механизированную мойку спецмашин, тары и контейнеров;

14. Ремонтно-механический цех;

15. Контрольно-пропускной пункт;

16. Общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

2.6.11. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями ОНД 86 (РД 52.04.212-86).

2.6.12. Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение из колючей проволоки высотой 2,4 м с устройством автоматической охранной сигнализации.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:

1.  Кольцевой канал;

2.  Кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной поверху 3 м;

3. Кольцевая автодорога с усовершенствованным капитальным покрытием и въездами на карты;

4. Ливнеотводные лотки вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами.

2.6.13. Внешний кольцевой канал должен рассчитываться на расход 1% обеспеченности паводка с прилегающей водосборной площади. Отвод воды должен предусматриваться в ближайший водоток.

При необходимости отвода от площадки полигона русла водостока расчетный расход воды обводного канала следует принимать с 0,1-процентной обеспеченностью.

2.6.14. В проекте следует предусматривать разделение участка захоронения токсичных промышленных отходов на производственную и вспомогательную зоны. Расстояние между зданиями и сооружениями зон должно быть не менее 25 м.

2.6.15. В производственной зоне участка размещаются карты с учетом раздельного захоронения отходов различных классов опасности, контрольно-регулирующие пруды дождевых и дренажных вод, а при необходимости - и пруды-испарители.

2.6.16. Во вспомогательной зоне следует предусматривать:

1. Административно-бытовые помещения, лабораторию;

2. Площадку с навесом для стоянки спецмашин и механизмов;

3. Мастерскую для текущего ремонта спецмашин и механизмов;

4.  Склад топливно-смазочных материалов;

5. Склад для хранения материалов, предназначенных для устройства водонепроницаемых покрытий при консервации карт;

6. Котельную со складом топлива;

7. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров;

8. Автомобильные весы;

9. Контрольно-пропускной пункт.

Примечания:

1. Строительство котельной допускается предусматривать при отсутствии других источников теплоснабжения.

2. При расположении завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и участка захоронения отходов на одной площадке административно-бытовые помещения, лаборатории, площадка с навесом для стоянки спецмашин и механизмов, автовесы, сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров, склад топливно-смазочных материалов, как правило, должны быть общими.

2.6.17. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 60 м от административно-бытовых зданий.

2.6.1.8. Отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в контрольно-регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Вместимость каждой секции пруда следует рассчитывать на объем максимального суточного дождя повторяемостью раз в 10 лет.

2.6.19. Площадь пруда-испарителя проектируется, исходя из возможного загрязнения 10% среднегодового расчетного стока дождевых и талых вод с территории участка захоронения.

2.6.20. Размеры санитарно-защитной зоны участка захоронения токсичных промышленных отходов до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

2.6.21. Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

1. 200 м - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

2. 50 м - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

2.6.22. В санитарно-защитной зоне участка захоронения токсичных промышленных отходов разрешается размещение завода по обезвреживанию этих отходов, гаража специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

2.6.23. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями пункта 8.6 СНиП 2.01.28-85.

2.6.24. Водоснабжение и канализация полигонов проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

2.6.25. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского  муниципального района Воронежской области».

2.7. Зоны размещения полигонов для радиоактивных отходов

2.7.1. Полигоны для радиоактивных отходов (далее - полигоны РАО) проектируются в соответствии с требованиями НП 055-04 «Захоронение радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования безопасности», СП 2.6.6.1168-02 «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами», ГОСТ Р 52037-2003 «Могильники приповерхностные для захоронения радиоактивных отходов. Общие требования», с учетом требований СП 2.6.1.799-99 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» и СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности».

Выбор мест захоронения радиоактивных отходов должен производиться с учетом гидрогеологических, геоморфологических, тектонических и сейсмических условий. При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

2.7.2. При выборе площадки для полигонов РАО следует отдавать предпочтение участкам:

1. Расположенным на малонаселенных незатопляемых территориях;

2. Имеющим устойчивый ветровой режим;

3. Ограничивающим возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

2.7.3. Полигоны РАО должны располагаться с учетом розы ветров преимущественно с подветренной стороны по отношению к жилой территории, лечебно-профилактическим и детским учреждениям, а также к местам отдыха и спортивным сооружениям.

2.7.4. Размер участка полигона РАО должен устанавливаться заданием на проектирование с учетом его развития на перспективу.

2.7.5. Площадка полигона РАО должна включать в себе объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации - горный отвод.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с радиоактивными отходами.

Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промышленной площадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

2.7.6. Проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов радиоактивных отходов, в том числе:

1. Твердые и отвержденные радиоактивные отходы после кондиционирования должны быть помещены в хранилища долговременного хранения и/или захоронены в приповерхностные;

2. Кондиционированные среднеактивные отходы, содержащие радионуклиды с периодом полураспада не более 30 лет, и все низкоактивные отходы могут быть помещены для долговременного хранения и захоронения в сооружениях приповерхностного типа;

3. Кондиционированные средне- и высокоактивные отходы с преимущественным содержанием радионуклидов с периодом полураспада более 30 лет должны быть помещены для долговременного хранения и захоронения в подземные сооружения, глубина которых определяется комплексом природных и экономических условий, обеспечивающих необходимый уровень радиационной безопасности.

2.7.7. Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации.

Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

2.7.8. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы органами Роспотребнадзора.

2.7.9. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

2.7.10. Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с заданием на проектирование. На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

2.7.11. В санитарно-защитной зоне полигонов РАО запрещается постоянное или временное проживание, размещение детских учреждений, больниц, санаториев и других оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому полигону. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

2.7.12. Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации полигонов РАО проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

2.7.13.        Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области».

3. Охрана окружающей среды

3.1. Общие требования

3.1.1. При планировке и застройке населенных пунктов следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасностью жизнедеятельности и здоровьем человека.

Охрана окружающей среды представляет собой комплекс правовых, хозяйственных, социальных мер и мероприятий, направленных на обеспечение условий для сохранения и восстановления здоровья людей, растительного и животного мира, улучшения качества воздуха, воды, почв, ландшафта, рекреационных зон, сохранения особо ценных природных объектов.

3.2. Рациональное использование природных ресурсов

3.2.1. Территорию для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

3.2.2. Изъятие под застройку земель государственного лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях государственного лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

3.2.3. Проектирование и строительство в Гремяченском сельском поселении Хохольского  муниципального района Воронежской области, промышленных комплексов и других объектов осуществляются после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

3.2.4. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

1. На землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);

2.  На землях зеленых зон населенных пунктов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

3. В зонах охраны гидрометеорологических станций;

4. В первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

5. В первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

3.2.5. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

1. Внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;

2. Расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;

3. Сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;

4. Использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях поддержания экологического благополучия водных объектов).

3.3. Охрана атмосферного воздуха

3.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

3.3.2. ПДК вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (с изменениями и дополнениями).

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 7.

3.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

3.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

3.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешаются на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

3.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области Воронежской области".

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

3.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потенциал       загрязнения     атмосферы       (ПЗА)** | **Приземные инверсии** | | | **Повторяемость, %** | | **Высота    слоя     перемещения (км)** | **Продолжительность тумана (ч)** |
| Повторяемость (%) | Мощность  (км) | Интенсивность (С) | Скорость ветра (0 - 1 м/сек) | в том числе    непрерывно     подряд дней    застоя воздуха |
| Низкий | 20 - 30 | 0,3 - 0,4 | 2 - 3 | 10 - 20 | 5 - 10 | 0,7 - 0,8 | 80 - 350 |
| Умеренный | 30 - 40 | 0,4 - 0,5 | 3 - 5 | 20 - 30 | 7 - 12 | 0,8 - 1,0 | 100 - 550 |
| Повышенный:      континентальный | 30 - 45 | 0,3 - 0,6 | 2 - 6 | 20 - 40 | 3 - 18 | 0,7 - 1,0 | 100 - 600 |
| Высокий | 40 - 60 | 0,3 - 0,7 | 3 - 6 | 30 - 60 | 10 - 30 | 0,7 - 1,6 | 50 - 200 |
| Очень высокий | 40 - 60 | 0,3 - 0,9 | 3 - 10 | 50 - 70 | 20 - 45 | 0,8 - 1,6 | 10 - 600 |

3.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом по Воронежской области или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размер санитарно-защитной зоны следует увеличивать в три раза.

3.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

1. При проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом  перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

2. Защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

3. Использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

4. Использование нетрадиционных источников энергии;

5. Ликвидация неорганизованных источников загрязнения.

3.4. Охрана водных объектов

3.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

3.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

3.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

3.4.4. При размещении сельскотохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

3.4.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

1. Сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и т.д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

2. Сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

3. Осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

4. Проводить работы по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возводить сооружения с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

5. Производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

6. Допускать утечку нефте- и продуктопроводов, а также сброс мусора, неочищенных сточных вод.

3.4.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

1. В пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

2. В границах населенных пунктов;

3. В пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

4.  В водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

5. В пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должны осуществляться в соответствии с нормами радиационной безопасности.

3.4.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

1. Устройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

2. Устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

3. Содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

4.  Предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

5. Защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, при сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохранных зонах;

6. Ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

7. Ограничение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

8. Предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

9.  Разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

10.        Мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

3.4.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

1. Захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения, в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

2. Использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

3. Загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

4. Отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

5. Применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

6.            Орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

3.4.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

1. Устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;

2. Организацию зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;

3. Обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

4. Выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

5. Использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

6. Предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

7.  Рекультивацию отработанных карьеров;

8. Мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

3.5. Охрана почв

3.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

3.5.2. В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

3.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

1. Физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

2. Природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

3.  Ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

4.  Хозяйственного использования объектов.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Роспотребнадзора.

3.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

3.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить категории чистых при соблюдении следующих требований:

1. По санитарно-токсикологическим показателям - в пределах ПДК или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

2. По санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;

3. По санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

4. По санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

5.  По санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

3.5.6. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с таблицей 2 могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория       загрязненности  почв** | **Характеристика      загрязненности      почв** | **Возможное             использование         территории** | **Рекомендации по      оздоровлению почв** |
| Допустимая | Содержание          химических веществ  в почве превышает   фоновое, но не выше ПДК | Использование под     любые культуры | Снижение уровня      воздействия          источников           загрязнения почвы.   Осуществление        мероприятий по       снижению доступности токсикантов для      растений             (известкование,      внесение             органических         удобрений и т.п.) |
| Умеренно        опасная | Содержание          химических веществ  в почве превышает   их ПДК при          лимитирующем        общесанитарном,     миграционном водном и миграционном      воздушном           показателях         вредности, но ниже  допустимого уровня  по                  транслокационному   показателю | Использование под     любые культуры при    условии контроля      качества              сельскохозяйственных  растений | Мероприятия,         аналогичные          категории            "допустимая". При    наличии веществ с    лимитирующим         миграционным водным  или миграционным     воздушным            показателями         проводится контроль  за содержанием этих  веществ в зоне       дыхания              сельскохозяйственных рабочих и в воде     местных              водоисточников |
| Опасная | Содержание          химических веществ  в почве превышает   их ПДК при          лимитирующем        транслокационном    показателе          вредности | Использование под     технические культуры, использование под     сельскохозяйственные  культуры ограниченно  с учетом растений-    концентраторов | Кроме мероприятий,   указанных для        категории            "допустимая".        Обязательный         контроль за          содержанием          токсикантов в        растениях -          продуктах питания и  кормах. При          необходимости        выращивания растений - продуктов питания  рекомендуется их     перемешивание с      продуктами,          выращенными на       чистой почве.        Ограничение          использования        зеленой массы на     корм скоту с учетом  растений-            концентраторов |
| Чрезвычайно     опасная | Содержание          химических веществ  превышает ПДК в     почве по всем       показателям         вредности | Использование под     технические культуры  или исключение из     сельскохозяйственного использования.        Лесозащитные полосы | Мероприятия по       снижению уровня      загрязненности и     связыванию           токсикантов |

3.5.7. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории        загрязнения почв** | **Рекомендации по использованию почв** |
| Чистая | Использование без ограничений |
| Допустимая | Использование без ограничений,     исключая объекты повышенного риска |
| Умеренно опасная | Использование в ходе строительных  работ под отсыпки котлованов и     выемок, на участках озеленения с   подсыпкой слоя чистого грунта не   менее 0,2 м |
| Опасная | Ограниченное использование под     отсыпки выемок и котлованов с      перекрытием слоем чистого грунта   не менее 0,5 м. При наличии        эпидемиологической опасности -     использование после                проведения дезинфекции             (дезинвазии) по предписанию        органов Роспотребнадзора с         последующим лабораторным контролем |
| Чрезвычайно      опасная | Вывоз и утилизация на              специализированных полигонах. При  наличии эпидемиологической         опасности - использование после    проведения дезинфекции             (дезинвазии) по предписанию        органов Роспотребнадзора с         последующим лабораторным контролем |

3.5.8. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

1. от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

2. более 0,3 мЗв/год - необходимо провести защитные мероприятия с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

3.5.9. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

3.5.10. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

1. Рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

2. Введение специальных режимов использования;

3. Изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон необходимо осуществлять мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяются в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

3.5.11. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.5.12. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

3.6. Защита от шума и вибрации

3.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

3.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Вопросы защиты от шума решаются комплексно в составе проектов планировки новых микрорайонов, жилых районов при разработке плана красных линий с рекомендациями для проектирования жилых районов вдоль улиц в соответствии с требованиями настоящего раздела.

3.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

1. для транспортных потоков на улицах и дорогах - LAэкв <\*> на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);

2. для потоков железнодорожных поездов - LAэкв и LAмакс <\*\*> на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

3. для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LАэкв и LAмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

4. для внутриквартальных источников шума - LAэкв и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

--------------------------------

<\*> LAэкв - эквивалентный уровень звука, дБА.

<\*\*> LAмакс - максимальный уровень звука, дБА.

Примечание: Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 97, - на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

3.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 4.

Таблица 4

┌────┬─────────────────┬──────────────┬─────────────┬───────────────┐

│ N  │Назначение       │Время суток, ч│Эквивалентный│Максимальный   │

│п/п │помещений или    │              │уровень звука│уровень звука  │

│    │территорий       │              │LAэкв, дБА   │LAмакс, дБА    │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│1.  │Административные │              │           60│             70│

│    │помещения        │              │             │               │

│    │производственных │              │             │               │

│    │предприятий,     │              │             │               │

│    │лабораторий,     │              │             │               │

│    │помещения для    │              │             │               │

│    │измерительных и  │              │             │               │

│    │аналитических    │              │             │               │

│    │работ            │              │             │               │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│2.  │Помещения        │              │           65│             75│

│    │диспетчерских    │              │             │               │

│    │служб, кабины    │              │             │               │

│    │наблюдения и     │              │             │               │

│    │дистанционного   │              │             │               │

│    │управления с     │              │             │               │

│    │речевой связью по│              │             │               │

│    │телефону, участки│              │             │               │

│    │точной сборки,   │              │             │               │

│    │телефонные и     │              │             │               │

│    │телеграфные      │              │             │               │

│    │станции, залы    │              │             │               │

│    │обработки        │              │             │               │

│    │информации на ЭВМ│              │             │               │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│3.  │Помещения        │              │           75│             90│

│    │лабораторий для  │              │             │               │

│    │проведения       │              │             │               │

│    │экспериментальных│              │             │               │

│    │работ, кабины    │              │             │               │

│    │наблюдения и     │              │             │               │

│    │дистанционного   │              │             │               │

│    │управления без   │              │             │               │

│    │речевой связи по │              │             │               │

│    │телефону         │              │             │               │

│

│    │                 │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│4.  │Помещения и      │              │           80│             95│

│    │территории       │              │             │               │

│    │производственных │              │             │               │

│    │предприятий с    │              │             │               │

│    │постоянными      │              │             │               │

│    │рабочими местами │              │             │               │

│    │(кроме           │              │             │               │

│    │перечисленных в  │              │             │               │

│    │пунктах 1 - 3)   │              │             │               │

│                      │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│5.  │Палаты больниц и │  7.00 - 23.00│           35│             50│

│    │санаториев       ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │                 │  23.00 - 7.00│           25│             40│

│                      │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│6.  │Операционные     │              │           35│             50│

│    │больниц, кабинеты│              │             │               │

│    │врачей больниц,  │              │             │               │

│    │поликлиник,      │              │             │               │

│    │санаториев       │              │             │               │

│                      │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│7.  │Учебные помещения│              │           40│             55│

│    │(кабинеты,       │              │             │               │

│    │аудитории и др.) │              │             │               │

│    │учебных          │              │             │               │

│    │заведений,       │              │             │               │

│    │конференц-залы,  │              │             │               │

│    │читальные залы   │              │             │               │

│    │библиотек,       │              │             │               │

│    │зрительные залы  │              │             │               │

│    │клубов и         │              │             │               │

│    │кинотеатров, залы│              │             │               │

│    │судебных         │              │             │               │

│    │заседаний,       │              │             │               │

│    │культовые здания │              │             │               │

│                      │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│8.  │Жилые комнаты    │ 07.00 - 23.00│           35│             50│

│    │квартир в домах: ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │- категории А    │ 23.00 - 07.00│           25│             40│

│    ├─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │- категорий Б и В│ 07.00 - 23.00│           40│             55│

│    │                 ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │                 │ 23.00 - 07.00│           30│             45│

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│9.  │Жилые комнаты    │ 07.00 - 23.00│           45│             60│

│    │общежитий        ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │                 │ 23.00 - 07.00│           35│             50│

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│10. │Номера гостиниц: │ 07.00 - 23.00│           35│             50│

│    │- категории А    ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │                 │ 23.00 - 07.00│           25│             40│

│    ├─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │- категории Б    │ 07.00 - 23.00│           40│             55│

│    │                 ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │                 │ 23.00 - 07.00│           30│             45│

│    ├─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │- категории В    │ 07.00 - 23.00│           45│             60│

│    │                 ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │                 │ 23.00 - 07.00│           35│             50│

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│11. │Жилые помещения  │ 07.00 - 23.00│           40│             55│

│    │домов отдыха,    │              │             │               │

│    │пансионатов,     │              │             │               │

│    │домов-интернатов │              │             │               │

│    │для престарелых и│              │             │               │

│    │инвалидов,       │              │             │               │

│    │спальные         ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │помещения        │ 23.00 - 07.00│           30│             45│

│    │дошкольных       │              │             │               │

│    │образовательных  │              │             │               │

│    │учреждений и     │              │             │               │

│    │школ-интернатов  │              │             │               │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│12. │Помещения офисов,│              │             │               │

│    │административных │              │             │               │

│    │зданий,          │              │             │               │

│    │конструкторских, │              │             │               │

│    │проектных и      │              │             │               │

│    │научно-          │              │             │               │

│    │исследовательских│              │             │               │

│    │организаций:     │              │             │               │

│    │- категории А    │              │           45│             60│

│    ├─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │- категорий Б и В│              │           50│             65│

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│13. │Залы кафе,       │              │             │               │

│    │ресторанов, фойе │              │             │               │

│    │театров и        │              │             │               │

│    │кинотеатров:     │              │             │               │

│    │ - категории А   │              │           50│             60│

│    ├─────────────────┤              ├─────────────┼───────────────┤

│    │- категорий Б и В│              │           55│             65│

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│14. │Торговые залы    │              │           60│             70│

│    │магазинов,       │              │             │               │

│    │пассажирские залы│              │             │               │

│    │вокзалов,        │              │             │               │

│    │спортивные залы  │              │             │               │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│15. │Территории,      │ 07.00 - 23.00│           50│             65│

│    │непосредственно  │              │             │               │

│    │прилегающие к    ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │зданиям больниц и│ 23.00 - 07.00│           40│             55│

│    │санаториев       │              │             │               │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│16. │Территории,      │ 07.00 - 23.00│           55│             70│

│    │непосредственно  │              │             │               │

│    │прилегающие к    │              │             │               │

│    │жилым зданиям    │              │             │               │

│    │и домам          │              │             │               │

│    │отдыха, домам-   ├──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│    │интернатам для   │ 23.00 - 07.00│           45│             60│

│    │престарелых и    │              │             │               │

│    │инвалидов        │              │             │               │

├────┼─────────────────┼──────────────┼─────────────┼───────────────┤

│17. │Территории,      │              │           55│             70│

│    │непосредственно  │              │             │               │

│    │прилегающие к    │              │             │               │

│    │зданиям          │              │             │               │

│    │поликлиник, школ │              │             │               │

│    │и других учебных │              │             │               │

│    │заведений,       │              │             │               │

│    │дошкольных       │              │             │               │

│    │учреждений,      │              │             │               │

│    │площадки отдыха  │              │             │               │

│    │микрорайонов и   │              │             │               │

│    │групп жилых домов│              │             │               │

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, указанных в пунктах 5 - 12, установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5дБ (5дБА) выше значений, указанных в таблице.

3.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэродромов (вертодромов) и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэродромов (вертодромов) уровни авиационного шума не должны превышать значения, приведенные в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время суток** | **Эквивалентный  уровень звука  LAэкв, дБ(А)** | **Максимальный уровень  звука при единичном   воздействии LAмакс,   дБ(А)** |
| День (с 07.00 до 23.00) | 65 | 85 |
| Ночь (с 23.00 до 07.00) | 55 | 75 |

Примечания:

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ(А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

2. При реконструкции аэродромов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

3.6.6. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 7.

3.6.7. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

1. Функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

2. Устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

3. Трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

4. Дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

5. Концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улице высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

6. Укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

7. Создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

8. Формирование общегородской системы зеленых насаждений;

9. Использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

10. Расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, гаражи, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящего норматива и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

3.6.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

3.6.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими  нормативными документами (СН 2.2.4/2.1.8.566-96).

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

1. Удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

2. Использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

3. Меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

а) целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

б) устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

в) применением для трубопроводов и коммуникаций:

1. гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

2. мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

3.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

3.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают ПДК и уровни или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДУ. Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

1. всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

2. элементов систем спутниковой связи и других видов подвижной связи;

3. видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

4. СВЧ-печей, индукционных печей.

Примечание: ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ- и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

3.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) на население осуществляется:

1. в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

2. в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

3.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимые уровни для населения, приведенные в таблице 6 с учетом вторичного излучения.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Диапазон    частот** | **30 - 300 кГц** | **0,3 - 3 МГц** | **3 - 30 МГц** | **30 - 300 МГц** | **0,3 - 300 ГГц** |
| Нормируемый параметр | Напряженность электрического поля, Е (В/м) | | | | Плотность     потока        энергии,      мкВт/кв. см |
| Предельно   допустимые  уровни | 25 | 15 | 10 | 3 <\*> | 10 25 <\*\*> |

--------------------------------

<\*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<\*\*> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

3.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

1. в диапазоне частот от 27 до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

2. в диапазоне частот от 300 до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

3.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующие значения:

1. 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 - 30 МГц;

2. 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 - 300 МГц;

3. 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 - 2400 МГц.

3.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 100.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

3.7.7. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (далее - РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона (далее - РГД) частот 26,5 - 27,5 МГц с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

3.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

3.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 99.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Примечание: При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

3.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

3.7.11. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;

1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;

5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категорий;

15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

3.7.12. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений предусматривают:

1. рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

2. уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

3. ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

4. устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями местного  норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области".

3.8. Радиационная безопасность

3.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ (ред. от 23.07.2008) "О радиационной безопасности населения", НРБ-99 и ОСПОРБ-99.

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

1. созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;

2. установлением квот на облучение от разных источников излучения;

3. организацией радиационного контроля;

4. эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

5. организацией системы информации о радиационной обстановке.

3.8.2. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

1. Отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

2.  Частные значения мощности эквивалентной дозы (далее - МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

3.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

3.8.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Планируемое повышенное облучение в эффективной дозе до 100 мЗв в год и эквивалентных дозах не более двукратных значений допускается с разрешения органов Роспотребнадзора.

Допустимое значение эффективной дозы, обусловленной суммарным воздействием природных источников излучения, для населения не устанавливается.

Для медицинского облучения пределы доз не устанавливаются, допустимые значения эффективных доз для различных категорий населения устанавливаются в соответствии с требованиями НРБ-99.

3.8.5. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

1. Оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

2. Устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

3.  Локализацию источников радиационного воздействия;

4. Физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

5.  Зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;

6.  Организацию системы радиационного контроля;

7. Планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

Радиационные объекты следует размещать в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области ".

3.8.6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкЗв/ч.

3.8.7. Полигоны РАО следует размещать в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения" настоящего норматива.

3.8.8. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры по восстановлению контроля над источником излучения и сведению к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением, в соответствии с требованиями НРБ-99.

3.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

3.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | **Максимальный   уровень        шумового       воздействия,   дБА** | **Максимальный  уровень       загрязнения   атмосферного  воздуха** | **Максимальный      уровень           электромагнитного излучения от      радиотехнических  объектов** | **Загрязненность    сточных вод** |
| Жилые зоны:      усадебная        застройка | 55 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно        очищенные на      локальных         очистных          сооружениях,      выпуск в          городской         коллектор с       последующей       очисткой |
| Многоэтажная     застройка | 55 | 1 ПДК |  | На городских КОС |
| Общественно-     деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | Нормируется по границе        объединенной   С33 70 | Нормируется   по границе    объединенной  СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по    границе           объединенной      СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно        очищенные стоки   на локальных      очистных          сооружениях с     самостоятельным   или               централизованным  выпуском |
| Рекреационные    зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно        очищенные на      локальных         очистных          сооружениях с     возможным         самостоятельным   выпуском |

Примечание:

Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

3.10. Регулирование микроклимата

3.10.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов Воронежской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Воронежская область по ресурсам светового климата относится к I группе административных районов России. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Световые проемы** | **Ориентация световых      проемов по сторонам      горизонта** | **Коэффициент    светового      климата** |
| В наружных       стенах           зданий | С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ | 1 |
| Ю | 1 |
| В прямоугольных  и трапециевидных фонарях | С-Ю | 1 |
| СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З | 1 |
| В фонарях типа   "Шед" | С | 1 |
| В зенитных       фонарях | - | 1 |

Примечания:

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждения следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* в зависимости от светового климата территории.

3.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города, но не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

3.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

3.10.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часа.

3.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

4. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

4.1.      Общие требования

4.1.1. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне представляют собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Воронежской Области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

4.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ (ред. от 25.11.2009) "О гражданской обороне".

4.1.3. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 19.05.2010) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

4.2. Инженерная подготовка и защита территории

4.2.1. Общие требования

4.2.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

4.2.1.2. Инженерная подготовка и защита территории проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

4.2.1.3. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

1. Залегают непромышленные полезные ископаемые;

2. Полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

4.2.1.4. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку населенных пунктов на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

4.2.1.5. При разработке проектной документации в состав проектов детальной планировки и проектов застройки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категорий территорий по условиям строительства (приложение N 2 к настоящему нормативу).

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях I и II категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий на территориях I и II категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30% при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

4.2.1.6. При разработке проектов планировки населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты территории определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части градостроительного планирования развития территории Воронежской области:

1. для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

2. для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

3. предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

4. наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

5. производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

6. сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

7. надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

8. сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

9. в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

4.2.1.7. В проектах планировки населенных пунктов предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

4.2.1.8. Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

4.2.1.9. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

4.2.1.10. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.2.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

4.2.2.1. В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

1. изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

2. регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

3. предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

4. искусственное понижение уровня подземных вод;

5. агролесомелиорация;

6. закрепление грунтов (в том числе армированием);

7. устройство удерживающих сооружений;

8. террасирование склонов;

9. прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

4.2.2.2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в 4.2.1.10 настоящего норматива, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

4.2.2.3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

4.2.2.4. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

4.2.3. Противокарстовые мероприятия

4.2.3.1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

4.2.3.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

1. планировочные;

2. водозащитные и противофильтрационные;

3. геотехнические (укрепление оснований);

4. конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

5. технологические;

6. эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

7. предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

8. исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

9. предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

10. обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

4.2.3.3. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

1. Специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

2. Разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

3. Расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

4.2.3.4. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ней суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

4.2.3.5. К водозащитным мероприятиям относятся:

1. тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

2. мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

3. недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

4.2.3.6. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

4.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия

4.2.4.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид сооружения и мероприятия** | **Назначение сооружения и мероприятия   условия его применения** |
| Волнозащитные |  |
| Вдольбереговые: подпорные        береговые стены (набережные)     волноотбойного профиля из        монолитного и сборного бетона и  железобетона, камня, ряжей, свай | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II     классов, автомобильных и железных     дорог, ценных земельных угодий |
| шпунтовые стенки железобетонные  и металлические | в основном на реках и водохранилищах |
| ступенчатые крепления с          укреплением основания террас | на водохранилищах при крутизне        откосов более 15° |
| массивные волноломы | на водохранилищах при стабильном      уровне воды |
| Откосные: монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах     подпорных земляных сооружений при     достаточной их статической            устойчивости |
| покрытия из сборных плит | при волнах до 2,5 м |
| покрытия из гибких тюфяков и     сетчатых блоков, заполненных     камнем | на водохранилищах, реках, откосах     земляных сооружений (при пологих      откосах и невысоких волнах - менее    0,5 - 0,6 м) |
| покрытия из синтетических        материалов и вторичного сырья | то же |
| Волногасящие |  |
| Вдольбереговые (проницаемые      сооружения с пористой напорной   гранью и волногасящими камерами) | На водохранилищах |
| Откосные: наброска из камня | на водохранилищах, реках, откосах     земляных сооружений при отсутствии    рекреационного использования |
| наброска или укладка из фасонных блоков | на водохранилищах при отсутствии      рекреационного использования |
| искусственные свободные пляжи | на водохранилищах при пологих откосах (менее 10°С) в условиях               слабовыраженных вдольбереговых        перемещений наносов и стабильном      уровне воды |
| Пляжеудерживающие |  |
| Вдольбереговые: подводные        банкеты из бетона, бетонных      блоков, камня | На водохранилищах при небольшом       волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных  участках (каменные банкеты,      песчаные примывы и др.) | На водохранилищах при относительно    пологих откосах |
| Поперечные (молы, шпоры          (гравитационные, свайные и др.) | На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и          искусственных пляжей |
| Специальные |  |
| Регулирующие: сооружения,        имитирующие природные формы      рельефа | на водохранилищах для регулирования   береговых процессов |
| перебазирование запаса наносов   (переброска вдоль побережья,     использование подводных карьеров и т.д.) | На водохранилищах для регулирования   баланса наносов |
| Струенаправляющие:               струенаправляющие дамбы из       каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и     отклонения оси потока от размывания   берега |
| струенаправляющие дамбы из       грунта | на реках с невысокими скоростями      течения для отклонения оси потока |
| струенаправляющие массивные      шпоры или полузапруды | то же |
| Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах     земляных сооружений при высоте волн   до 0,5 м |

4.2.4.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

4.2.5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

4.2.5.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

4.2.5.2. Защита от подтопления должна включать в себя:

1. локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

2. водоотведение;

3. утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

4. систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

4.2.5.3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4.2.5.4. На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

4.2.5.5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

4.2.5.6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, схемой территориального планирования Воронежской области.

4.2.6. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

4.2.6.1. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

4.2.6.2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

4.2.6.3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

4.2.7. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

4.2.7.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городских округах и поселениях, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

4.2.7.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

1. инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

2. конструктивные;

3. физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

4. комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями местного  норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области").

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

4.2.7.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

4.3. Пожарная безопасность

4.3.1. При разработке документов территориального планирования Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области должны выполняться требования пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Документы территориального планирования должны содержать раздел "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" в соответствии с требованиями приложения N 3 к настоящему нормативу.

Мероприятия по противопожарной защите населенных пунктов предусматриваются с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

Объекты населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован и составлять не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчете на каждого человека, а допустимый уровень пожарной опасности для людей - быть не более 10(-6) воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на одного человека. Обоснования выполняются по утвержденным в установленном порядке методикам.

4.3.2. Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями действующих нормативов.

4.3.3. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Степень       огнестойкости здания** | **Расстояние при степени огнестойкости   здания, м** | | |
| I, II | III | IIIa, IIIб, IV, IVa, V |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб,   IV, IVa, V | 10 | 12 | 15 |

Примечания:

1. Классификацию зданий по степени огнестойкости следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85\*.

2. Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

3. Расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20%, за исключением зданий IIIa, IIIб, IV, IVa и V степеней огнестойкости.

4. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, крытых горючими материалами, противопожарные расстояния необходимо увеличивать на 20%.

5. Расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого здания, расположенного напротив другого здания, является противопожарной.

6. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются по настоящей таблице с учетом примечания 7.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

7. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 2.08.01-89\*.

8. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв. м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек принимаются по настоящей таблице.

4.3.4. Площадь этажа пожарного отсека между противопожарными стенами в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и высоты здания следует принимать:

1. при наличии изменений - по СНиП 21-01-97\*;

2. при отсутствии изменений - по СНиП 2.01.02-85\*.

4.3.5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблице 103; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Примечание: Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03.

4.3.6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

1. до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98\*;

2. до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований пункта 4.3.3 настоящего норматива.

4.3.7. Расстояния от жилых и общественных зданий до складов I группы для хранения нефти и нефтепродуктов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.11.03-93, а до складов горючей жидкости II группы, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, - не менее установленных в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вместимость  склада, куб. м** | **Степень огнестойкости жилых и общественных зданий** | | |
| I, II | III | IIIа, IIIб, IV, IVа, V |
| Свыше 800 до 10 000 | 40 | 45 | 50 |
| Свыше 100 до 800 | 30 | 35 | 40 |
| До 100 | 20 | 25 | 30 |

Примечание: Расстояния от зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха, зрелищных учреждений и спортивных сооружений до складов вместимостью до 100 куб. м следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100 куб. м принимать в соответствии со СНиП 2.11.03-93.

4.3.8. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

4.3.9. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

1. до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

2. от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Примечание: Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

4.3.10. Допустимые габариты выноса пристроек и встроенно-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

- при высоте пристройки (встроенно-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;

- при высоте пристройки (встроенно-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

Примечание: В зданиях высотой более 28 м допускается устройство встроенно-пристроенных помещений с выступающей частью высотой не более 3,5 м и шириной не более 1 м.

4.3.11. В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не более чем через каждые 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более чем через 180 м, в зданиях, относящихся к исторически ценной застройке, - по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Примечание: Допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок) в зданиях высотой не более 5 этажей, а при наличии автоматических установок пожаротушения - в зданиях большей этажности.

4.3.12. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16416 м.

4.3.13. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

4.3.14. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СНиП II-89-80\* и СНиП II-97-76.

4.3.15. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4.3.16. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

4.3.17. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

1. 25 м - при высоте зданий до 12 м;

2. 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;,

3. 10 м - при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

Примечания:

1. За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями.

2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

3. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

4.3.18. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимаются по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

4.3.19. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СНиП 30-02-97\*, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 12.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Материал несущих и         ограждающих конструкций    строения** | **Расстояние, м** | | |
| А | Б | В |
| А. Камень, бетон,          железобетон и другие       негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б. То же, с деревянными    перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и   трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В. Древесина, каркасные    ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

4.3.20. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12 на 12 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

до 300 - не менее 25 куб. м;

более 300 - не менее 60 куб. м.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

4.3.21. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

1. 50 м - для хвойных лесов;

2. 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

Примечание: Указанные расстояния в городских поселениях районов с одно-, двухэтажной жилой застройкой и зданий садоводческих товариществ допускается уменьшать на 50% при устройстве минерализованной полосы шириной не менее 6 м, исключающей возможность распространения пожара.

4.3.22. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

4.3.23. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских, школьных образовательных и лечебных учреждений - не менее 30 м.

4.3.24. Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование           специальных            автомобилей** | **Число жителей в населенном      пункте, тыс. чел.** | | |
| до 50 | свыше 50 до 100 | свыше 100 до 350 |
| Автолестницы и         автоподъемники | 1 <\*> | 2 | 3 |
| Автомобили             газодымозащитной       службы | 1 | 1 | 2 |
| Автомобили связи и     освещения | - | 1 | 1 |

--------------------------------

<\*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечания:

1. Количество специальных автомобилей, не указанных в настоящей таблице, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

2. Количество специальных автомобилей следует предусматривать с учетом 50% резерва.

4.3.25. Площадь земельных участков и количество пожарных автомобилей в депо в зависимости от типа пожарного депо определяется в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество  пожарных    автомобилей в депо, шт.** | **Тип пожарного депо** | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | II | | | III | | | | IV | | | V | |
| 12 | 10 | 8 | 6 | 6 | 4 | 2 | 12 | 10 | 8 | 6 | 6 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Площадь     земельного  участка     пожарного   депо, га | 2,2 | 1,95 | 1,75 | 1,6 | 1,2 | 1 | 0,8 | 1,7 | 1,6 | 1,5 | 1,3 | 1,2 | 1 | 0,8 | 0,85 | 0,55 |

4.3.26. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать: здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне следует размещать: подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

4.3.27. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значения, приведенные в таблице 15, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| **Территория** | **Радиус обслуживания, км,   не более** |
| Жилая застройка | 3 |
| Промышленные предприятия:      - с производствами категорий   А, Б и В, занимающими более    50% всей площади застройки | 2 |
| - с производствами категорий   А, Б и В, занимающими до 50%   площадь застройки, и           предприятия с производствами   категорий Г и Д | 4 |
| Сельскохозяйственные           предприятия:                   - с преобладающими             производствами категорий А, Б  и В | 2 |
| - с преобладающими             производствами Г и Д | 4 |

Примечания:

1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50% всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40%.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основные потоки транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

4.3.28. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зданий и сооружений** | **Площадь, кв. м** | |
| I тип | III тип |
| Отряд (часть, пост) технической  службы | 10 000 | 4 500 |
| Опорный пункт пожаротушения | 15 000 | 5 000 |

4.3.29. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

4.3.30. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

4.3.31. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области ".

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи части.

4.3.32. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями местного норматива градостроительного проектирования "Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области ".

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

Приложение N 1

к нормативам

градостроительного проектирования

Воронежской области (обязательное)

Классификация санитарно-защитных зон для предприятий,

производств и объектов, расположенных на территориях

специального назначения, и минимальные размеры этих зон

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов

2. Поля ассенизации и поля запахивания

3. Скотомогильники с захоронением в ямах

4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов

5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов

6. Крематории (при количестве печей более одной)

7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год

2. Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов

3. Скотомогильники с биологическими камерами

4. Сливные станции

5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)

6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

Мусороперегрузочные станции

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища

                                                                                                                                        Приложение N 2

к нормативам

градостроительного проектирования

Воронежской области (рекомендуемое)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория  территорий** | **Пригодность    территории     для застройки** | **Горно- и инженерно-геологические условия строительства** | | | **Особые условия        строительства** |
|  |  | наличие горных        выработок | горные работы в      период эксплуатации  объекта | деформации земной  поверхности        соответствуют      группе территорий |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Пригодная для     застройки -       неподрабатываемая | старые горные         выработки отсутствуют | не планируются |  | наличие под территорией    ископаемых |
| старые горные         выработки имеются на  глубинах, исключающих возможность           образования провалов | то же |  | выработаны, и процесс      деформаций земной          поверхности закончился или подработка ожидается после окончания срока            амортизации проектируемых  объектов |
| 2. | Пригодная для     застройки         - подрабатываемая | старые горные         выработки отсутствуют | планируются на       глубинах,            исключающих          возможность          образования провалов | II - IV; II - IVк | отсутствуют участки        территорий: возможного     техногенного затопления и  подтопления, выходов       крутопадающих              тектонических нарушений и  выходов осевых складок;    возможного образования     оползней |
| старые горные         выработки имеются на  глубинах, исключающих возможность           образования провалов | III - IV; IIIк -   IVк |
| 3. | Ограниченно       пригодная для     застройки -       подрабатываемая | старые горные         выработки отсутствуют или имеются на        глубинах, исключающих возможность           образования провалов | то же | I, Iк | то же |
| старые горные         выработки отсутствуют или имеются на        глубинах, исключающих возможность           образования провалов | то же | деформации         превышают          максимальные       величины для групп I, Iк | имеются участки территорий с деформациями большими,   чем для групп I, Iк |
| 4. | Непригодная для   застройки | старые горные         выработки отсутствуют или имеются на        глубинах, исключающих возможность           образования провалов | планируются на       глубинах, при        которых возможно     образование провалов | независимо от      группы | возможны провалы и крупные трещины на земной          поверхности |
| старые горные         выработки имеются на  глубинах, при которых возможно образование  провалов | независимо от        планирования горных  работ | то же | то же |
| имеются               подготовительные      выработки, стволы и   шурфы, имеющие выход  на земную             поверхность, когда в  зоне их влияния       возможно образование  провалов | независимо от        развития горных      работ | то же | возможны провалы земной    поверхности вокруг         выработок |
| независимо от наличия старых горных         выработок | планируются | независимо от      группы | имеются участки            территории: возможного     техногенного затопления и  подтопления; выходов       крутопадающих              тектонических нарушений;   выходов осевых             поверхностей               возможного образования     оползней |
| 5. | Временно          непригодная для   застройки | непригодные к застройке территории 4-й категории, которые по  мере отработки запасов или проведения соответствующих         мероприятий переходят в 3, 2 или 1-ю категории условий        строительства | | |  |

Приложение N 3

к нормативам

градостроительного проектирования

Воронежской области (обязательное)

Содержание раздела "Перечень мероприятий по обеспечению

пожарной безопасности" проекта генерального плана

городского округа, проекта генерального плана поселения

и проекта планировки территории

Раздел проекта "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" должен содержать:

- перечень всех зданий, сооружений и наружных установок с указанием категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, объема горючей нагрузки и максимального количества единовременно находящихся в них человек;

- обоснование и описание всех принятых технических решений генерального плана, обеспечивающих пожарную безопасность объектов;

- обоснование и описание всех принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, включая противопожарное водоснабжение, противопожарные разрывы, проезды, подъезды, удаленность от пожарного депо;

- сведения о реальной обстановке в территориальном подразделении пожарной охраны, обслуживающем район размещения проектируемых объектов, по наличию пожарных депо, сил и средств подразделений пожарной охраны.